

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Η Βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα του άρθρου 47Α του ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4759/2020, εκδίδεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/123669/4743 (ΦΕΚ Β' 6548/31.12.2021).

Βασικά σημεία

- Η διαδικασία ηλεκτρονικής έκδοσης της βεβαίωσης σύνδεσης με τα δίκτυα αποτελεί αυτοτελή ενέργεια και γίνεται μέσω του πληροφοριακού συστήματος “e-Άδειες”. Οι περιπτώσεις σύνδεσης και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται αναφέρονται στο άρθρο 1 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/123669/4743. Μετά τη συμπλήρωση της αίτησης και την ανάρτηση των απαιτούμενων, ανά περίπτωση, αρχείων, **ο μηχανικός υποβάλλει την αίτηση και η βεβαίωση εκδίδεται αυτόματα** από το σύστημα.
- Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά οικοδομικό έργο:
 - Η αίτηση της βεβαίωσης εισάγεται ως **Νέα Πράξη** και δεν αποτελεί αίτηση συσχετιζόμενη προγενέστερης αδειάς/έγκρισης, ακόμα κι αν η πράξη εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών (οικοδομική άδεια, έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας κλπ.) έχει εκδοθεί από το “e-Άδειες”.
 - Στην “**Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης**” εισάγεται η περιγραφή του χώρου που πρόκειται να συνδεθεί (πχ. Διαμέρισμα Α1 Α' ορόφου επί της οδού ...) και όχι ο τίτλος της αδειάς/έγκρισης, ώστε να είναι σαφές ποια λειτουργική ενότητα αφορά.
 - Απαιτείται η συμπλήρωση της καρτέλας “**Στοιχεία υφισταμένου**” με τους α/α των πράξεων από τις οποίες προκύπτει η δυνατότητα σύνδεσης με τα δίκτυα (Οικοδομικές άδειες, ΕΕΔΜΚ, δηλώσεις αυθαιρέτων κλπ).
 - Δεν προβλέπεται η συμπλήρωση της καρτέλας “**Δόμηση/Χρήσεις/Θέσεις στάθμευσης**”.
 - Η αίτηση για προσωρινή σύνδεση (εργοταξιακή ηλεκτροδότηση) **δεν προϋποθέτει την θεώρηση της αδειάς**, αλλά απαιτεί την καταχώριση της ημερομηνία λήξης της αδειάς στο πεδίο “Στοιχεία ενδιαφέροντος Υπηρεσίας”, στα Βασικά στοιχεία της αίτησης.
 - Η αίτηση για οριστική σύνδεση (αρχική ηλεκτροδότηση) γίνεται **μετά την θεώρηση της αδειάς**, οπότε απαιτείται η καταχώριση της θεώρησης στην καρτέλα στις “Εγκρίσεις φορέων”.
 - Σε περίπτωση αντιδικίας μεταξύ ιδιοκτήτη και μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 34 του Ν. 4258/2014, υποβάλλεται αίτηση για προσωρινή σύνδεση για ένα έτος (αρχική ηλεκτροδότηση) για κατασκευές με Οικοδομική Άδεια, **προϋποθέτει την προσωρινή θεώρηση της αδειάς για ένα έτος**, οπότε απαιτείται η καταχώριση της θεώρησης στην καρτέλα στις “Εγκρίσεις φορέων” και της ημερομηνίας λήξης της στο πεδίο “Στοιχεία ενδιαφέροντος Υπηρεσίας”, στα Βασικά στοιχεία της αίτησης.
 - Η βεβαίωση σύνδεσης με τα δίκτυα προβλέπεται και για την οριστική σύνδεση Αυθαιρέτων εγκαταστάσεων - κατασκευών (χωρίς οικ. άδεια, έγκριση κλπ), σε **αντικατάσταση της βεβαίωσης του συστήματος δηλώσεων αυθαιρέτων ν. 4178/13 και ν. 4495/17**, που έπεται της εξόφλησης της πρώτης δόσης.
- Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά προσωρινές ψυχαγωγικές δραστηριότητες της παρ. 8 του άρθρου 111 του ν. 4442/16, απαιτείται η καταχώριση της ημερομηνία λήξης της άσκησης δραστηριότητας στην καρτέλα “Στοιχεία ενδιαφέροντος Υπηρεσίας”.

- Εφόσον ο διαχειριστής είναι Τεχνική Εταιρεία, απαιτείται η συμμετοχή **φυσικού προσώπου μηχανικού** στην “Ομάδα Έργου”.
- Ο μηχανικός δύναται να εισάγει στοιχεία, όπως τηλέφωνο και e-mail, στα “**Σχόλια**” στα Βασικά Στοιχεία της αίτησης, για διευκόλυνση της επικοινωνίας από τον ΔΕΔΔΗΕ ή την ΥΔΟΜ.
- Σε κάθε βεβαίωση σύνδεσης αντιστοιχεί **μία (1) παροχή** (πχ. σε πολυκατοικία με πολλά διαμερίσματα υποβάλλεται μία βεβαίωση για κάθε διαμέρισμα και μια για τους κοινόχρηστους χώρους).
- Η βεβαίωση έχει ισχύ **έξι (6) μήνες**. Εντός της ισχύος της δύναται να γίνει **ορθή επανάληψη** για διόρθωση στοιχείων, εισάγοντας σχετική αίτηση σε συνέχεια της εκδοθείσας βεβαίωσης. Μετά τη λήξη της, εφόσον απαιτείται να χρησιμοποιηθεί, υποβάλλεται νέα αίτηση.
- Η αρμόδια ΥΔΟΜ διενεργεί **δειγματοληπτικό έλεγχο** των βεβαιώσεων σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό (20%) ετησίως. Ο έλεγχος αφορά την πληρότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών και στοιχείων. Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων ή σφαλμάτων, ο μηχανικός έχει περιθώριο δύο (2) μηνών για διορθώσεις ή διευκρινίσεις, υποβάλλοντας ορθή επανάληψη, σε συνέχεια της εκδοθείσας βεβαίωσης. Εφόσον οι απαιτούμενες διορθώσεις ή προσθήκες δεν υλοποιηθούν εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, η βεβαίωση ανακαλείται και τυχόν σύνδεση διακόπτεται.
- Η βεβαίωση χρησιμοποιείται και για τη σύνδεση της ιδιοκτησίας ή του κτιρίου **με το δίκτυο ύδρευσης**.