

3 Δεκεμβρίου 2013

«Τραγική ανικανότητα ή εγκληματική σκοπιμότητα;»

Με αφορμή του μαζικούς πλειστηριασμούς ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρ. Σπίρτζης θέτει ευθέως το ερώτημα για τα αποτελέσματα της οικονομικής πολιτικής του Γ. Στουρνάρα

Τα υπουργεία Οικονομικών και ΠΕΚΑ εγκατέλειψαν ολοκληρωμένες θεσμικές προτάσεις του ΤΕΕ για την αναβάθμιση της ακίνητης περιουσίας των πολιτών και την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής, της εισφοροδιαφυγής και της αυθαίρετης δόμησης, καταγγέλλει

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας επισημαίνει ότι οι μαζικοί πλειστηριασμοί της ακίνητης περιουσίας των Ελλήνων, που προετοιμάζονται να εφαρμοστούν δεν είναι τίποτα περισσότερο από την κορύφωση της ακολουθούμενης οικονομικής πολιτικής των τελευταίων ετών, με σταθερό και μόνιμο πρωταγωνιστή τον υπουργό Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα. Η επιχείρηση βίαιης εκκαθάρισης της αγοράς των ακινήτων, έρχεται ως φυσική συνέχεια της κατάρρευσης της κτηματαγοράς, εξαιτίας της υπερφορολόγησης των ακινήτων, σε συνθήκες οικονομικής εξαθλίωσης φυσικών προσώπων και επιχειρήσεων, αφού προηγουμένως καθιερώθηκαν κατασχέσεις και φυλακίσεις, εκείνων, κυρίως, που αντικειμενικά και αποδεδειγμένα αδυνατούν να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, ενώ όσοι πραγματικά μπορούν να πληρώσουν συνεχίζουν το «πάρτι» της ασυδοσίας και της φοροκλοπής.

Προηγήθηκε η διάλυση του εθνικού παραγωγικού ιστού, ο εξοστρακισμός εκτός Ελλάδας μεγάλου και δυναμικού μέρους του επιστημονικού και παραγωγικού επιχειρηματικού κεφαλαίου της χώρας, η διάλυση των δομών της δημόσιας διοίκησης και του κοινωνικού κράτους, η εξαφάνιση των μικρών και μεγαλύτερων επιχειρήσεων, η δραματική συρρίκνωση της αγοράς εργασίας και η εξαθλίωση-φτωχοποίηση των ελληνικών οικογενειών.

Στην πραγματικότητα, ζούμε την κορύφωση μιας πανθομολογούμενης πλέον αποτυχημένης και απολύτως αδιέξοδης, κατάφωρα άδικης, πολιτικής, η οποία αποκλείει κάθε προοπτική ανόρθωσης και ανάπτυξης της χώρας. Μιας πολιτικής, που στρέφεται κατά πάντων και ιδιαίτερα εναντίον των ικανών, κυρίως, νέων ανθρώπων, αυτού του τόπου, η οποία θεοποιώντας τα φιλελεύθερα δόγματα της αγοράς και τις «μνημονιακές» επιταγές των δανειστών, οδηγεί στα τάρταρα την ελληνική οικονομία και την ελληνική κοινωνία.

«Πρόκειται για τραγική ανικανότητα ή για εγκληματική σκοπιμότητα;».

Το ερώτημα αυτό θέτει δημόσια και ευθέως ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης, αναφερόμενος στα έργα και τις ημέρες του κ Στουρνάρα, υπενθυμίζοντας, παράλληλα, ότι το ΤΕΕ έχει εγκαίρως τεκμηριώσει και με δημόσιες παρεμβάσεις του προειδοποίησε προς κάθε κατεύθυνση, για το γεγονός ότι η ακολουθούμενη οικονομική πολιτική οδηγεί σε ολέθρια αποτελέσματα, κι ότι, επίσης, ο υπουργός Οικονομικών καθώς και ορισμένοι «συνοδοιπόροι» του στην κυβέρνηση - εν προκειμένω και χαρακτηριστικά το ΥΠΕΚΑ, που έχει μετατραπεί σε «εισπρακτικό παράρτημα» του υπουργείου Οικονομικών - εγκαταλείπουν και εμποδίζουν τις πραγματικές μεταρρυθμίσεις.

Ο κ Σπίρτζης καλεί την κυβέρνηση, να δώσει δημόσια εξηγήσεις γιατί εδώ και τρία χρόνια έχουν εγκαταλειφθεί στα συρτάρια των υπουργών Οικονομίας και ΥΠΕΚΑ, ολοκληρωμένες θεσμικές λύσεις, με τη μορφή σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων, τις οποίες έχει παραδώσει επισήμως το ΤΕΕ στους αρμόδιους υπουργούς, ώστε να τεθούν σε εφαρμογή, ήδη θεσμοθετημένα μέτρα, όπως η καθιέρωση ενός αντικειμενικού προϋπολογισμού οικοδομικών έργων και η λειτουργία της ηλεκτρονικής ταυτότητας των κτιρίων. Πρόκειται για ηλεκτρονικές εφαρμογές, οι οποίες, σε συνδυασμό με την πιστοποίηση των τεχνικών επαγγελματιών, μπορούν να οδηγήσουν άμεσα και αποτελεσματικά σε εξυγίανση του κατασκευαστικού τομέα, σε αναβάθμιση και ανάπτυξης της αγοράς ακινήτων και οπωσδήποτε σε ριζική αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και της εισφοροδιαφυγής, η οποία μαζί με τη γραφειοκρατία και τη διαφθορά συνεχίζει να οργιάζει.

Ειδικότερα επισημαίνεται ότι:

Σύμφωνα με το Νόμο 3919/2011, έπρεπε να είχαν εκδοθεί τα προβλεπόμενα Προεδρικά Διατάγματα εντός τεσσάρων μηνών από τη ψήφιση του. Το ΤΕΕ συνέταξε σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος. Το υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών, Δικτύων, αφού εξέτασε το σχέδιο του ΠΔ του ΤΕΕ, το απέστειλε στο υπουργείο Οικονομικών, τις πρώτες ημέρες της θητείας του στον κ Στουρνάρα, χωρίς έως τώρα ΝΕ έχει εκφραστεί η παραμικρή αντίδραση ή ανταπόκριση του υπουργού Οικονομικών. Με το συγκεκριμένο σχέδιο ΠΔ του ΤΕΕ:

- Καθιερώνεται η σύνταξη πραγματικού προϋπολογισμού για κάθε έργο.
- Καταργούνται οι 13 διαφορετικοί στρεβλοί τρόποι προϋπολογισμού ενός έργου, που οδηγούν αφενός μεν σε υπερφορολόγηση των ακινήτων, αφετέρου δε σε φοροδιαφυγή και εισφοροδιαφυγή κατά τη φάση της κατασκευής του.
- Καθιερώνεται ο ένας πραγματικός προϋπολογισμός του έργου, που διασφαλίζει τα έσοδα του δημοσίου, των ασφαλιστικών ταμείων, μηδενίζοντας τη φοροδιαφυγή στα ιδιωτικά έργα. Επισημαίνεται ότι ένας πραγματικός προϋπολογισμός, συνεπάγεται απολύτως αξιόπιστες

τεχνικές μελέτες, που διασφαλίζουν την ποιότητα και ασφάλεια της κατασκευής.

Έναντι της πρότασης του ΤΕΕ, «επικράτησε η άποψη του κ. Ι. Στουρνάρα, ως προέδρου του ΙΟΒΕ, ότι με το άνοιγμα των επαγγελματιών θα ανέβαινε το ΑΕΠ κατά 10%. Τότε ο κ. Στουρνάρας μας είπε ότι δεν χρησιμοποίησε κλαδικά στοιχεία, αλλά το πολυκλαδικό υπόδειγμα γενικής ισορροπίας (GIMF) που εφαρμόστηκε στο Μεξικό. Σήμερα είναι, πια, γνωστό ότι οι θέσεις μας δικαιώθηκαν. Η Ελλάδα πλησίασε το Μεξικό, το επάγγελμα του Μηχανικού 'άνοιξε' με την κατάργηση των ελάχιστων αμοιβών. Οι τιμές των δομικών υλικών αυξάνονται κάθε μήνα, παρά τη μηδενική τους ζήτηση και το τεχνικό επιστημονικό δυναμικό έχει οδηγηθεί στο περιθώριο, μαζί με τους δείκτες της οικονομίας, της ανάπτυξης και της βιωσιμότητας του ασφαλιστικού συστήματος», υπογραμμίζει ο Χρ. Σπίρτζης. Τονίζει ακόμη ότι «επιβεβαιώθηκε με τον πιο emphaticό τρόπο, η προειδοποίηση που είχε απευθύνει το ΤΕΕ, χωρίς πάλι να εισακουστεί, πως από την κατάργηση του κώδικα αμοιβών των μηχανικών οι απώλειες του κρατικού προϋπολογισμού και των ασφαλιστικών ταμείων (ΦΠΑ, ΦΕΜ, χαρτόσημο, ασφαλιστικές εισφορές κ.α) θα ξεπεράσουν τα 200 εκατομμύρια ευρώ ετησίως».

Εξάλλου, σε διαρκή εκκρεμότητα εξακολουθεί να παραμένει η ηλεκτρονική ταυτότητα του κτιρίου. Θεσμός που αποτελούσε αίτημα δεκαετιών του τεχνικού κόσμου και, με πρωτοβουλίες του ΤΕΕ και του προέδρου ΤΕΕ Χρ. Σπίρτζη, είναι νόμος του κράτους από το 2010. Και σ' αυτή την περίπτωση το ΤΕΕ έχει, επίσης, παραδώσει στο ΥΠΕΚΑ, εδώ και τρία χρόνια, ολοκληρωμένο σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος, που προβλέπει την άμεση εφαρμογή του θεσμού. Η πολιτική ηγεσία του ΥΠΕΚΑ, μάλιστα, έχει εξαγγείλει κατ' επανάληψη την εφαρμογή της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτιρίου, αλλά όπως προκύπτει εκ του αποτελέσματος, απλώς και μόνον προσχηματικά. Στην πράξη έως σήμερα το ΥΠΕΚΑ δεν εφαρμόζει την ηλεκτρονική ταυτότητα του κτιρίου, γιατί δίνει σαφή προτεραιότητα σε εισπρακτικά μέτρα, που συνιστούν προτεραιότητα της πολιτικής του κ. Στουρνάρα. Δηλαδή, οι αναπτυξιακοί σχεδιασμοί για την πολεοδομία, την χωροταξία, το περιβάλλον και τα ακίνητα, μένουν στο συρτάρι του αναπληρωτή υπουργού κ. Καλαφάτη και των στενών συνεργατών του.

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ, υπογραμμίζει, ακόμη: «Αυτά συμβαίνουν ενώ ουδείς από τους κυβερνητικούς αρμόδιους είναι σε θέση να αμφισβητήσει, αλλά αντιθέτως όλοι υιοθετούν και, δυστυχώς, έως τώρα, στα λόγια αποδέχονται ότι η υλοποίησή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς μέσα από την ηλεκτρονική διαδικασία που εισάγει, προάγει τη διαφάνεια στην αγορά και την ασφάλεια των συναλλαγών. Αναδεικνύει την αξία κάθε ακινήτου και αναβαθμίζει το περιουσιακό δικαίωμα κάθε πολίτη. Απ' τη στιγμή που θα τεθεί σε εφαρμογή, θα αλλάξει άρδην τη λειτουργία και την ποιότητα της αγοράς ακινήτων. Ελαχιστοποιεί τις επαφές του πολίτη με τις δημόσιες αρχές, απλοποιεί τις διαδικασίες, καταπολεμά τη γραφειοκρατία και τη διαφθορά. Μειώνει το (διοικητικό και οικονομικό) κόστος για το δημόσιο, απελευθερώνοντας τους αρμόδιους υπαλλήλους, κατευθύνοντάς τους στις εργασίες ελέγχου και στην αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης».

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης, ζητά από την κυβέρνηση να εξηγήσει γιατί αφήνει στο συρτάρι τις ολοκληρωμένες θεσμικές παρεμβάσεις που έχει προτείνει το ΤΕΕ, οι οποίες αναφέρονται σε πολύ σημαντικές μεταρρυθμίσεις στο χώρο των κατασκευών και της αγοράς ακινήτων, καταλήγοντας:

«Ο πρωθυπουργός Αντώνης Σαμαράς και η κυβέρνηση του, που υλοποιούν την οικονομική πολιτική του κ. Στουρνάρα, οι εκπρόσωποι των συμφερόντων των δανειστών εντός και εκτός Ελλάδας, οι οποίοι εξυπηρετώντας ιδιοτελή συμφέροντα επιβάλλουν την παρουσία του κ. Στουρνάρα στο ελληνικό πολιτικό σκηνικό, αλλά και ο ίδιος ο κ. Στουρνάρας, βρίσκονται πλέον αντιμέτωποι με τα συντρίμια και τα αδιέξοδα της ακολουθούμενης οικονομικής πολιτικής, οφείλουν να δώσουν εξηγήσεις και να αναλάβουν στο ακέραιο τις ευθύνες τους».