



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
Ταχ. δ/νση- Σωκράτους 57  
Ταχ. Κώδικας 10431  
Πληροφορίες  
Τηλ. 21052050

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Αρ εσωτ. πρωτ: 6180/14

**Φ.Α. 144/14**

### Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή )

Αλλαγή χρήσης στον ημιόροφο και γκαραζόπορτες, μεταλλικό κιγκλίδωμα, θύρες & τοιχοποιία στο ισόγειο.

Στην οδό Μάρνης αρ. 22 συνοικία /θέση Βάθης

1. Φερόμενος ιδιοκτήτης , κατασκευαστής ενοικιαστής: ιδιοκτήτης: ΤΕΑΥΦΕ & ΤΑΥΦΕ με εκπρόσωπο αυτόν τον Γεράσιμο Κονιδάρη Δ/νων Σύμβουλος και των δύο Ταμείων, και ενοικιαστής: ΕΤΑΑ με εκπρόσωπο αυτού τον Αντώνη Σελιανάκη Πρόεδρο του Ταμείου.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1337/83.

Οι υπάλληλοι της Δ/νσης Πολεοδομίας

- 1) ΦΩΤΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ
- 2) ΒΟΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ

διενεργήσαμε σήμερα την 23 Απριλίου 2014 αυτοψία στην παρακάτω περιγραφόμενη κατασκευή , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του 267/98 (ΦΕΚ 195/Α) Π.Δ/τος περί αυθαιρέτων κλπ και διαπιστώσαμε :

#### **Περιγραφή αυθαιρέτου :**

Ελέγχοντας την υπ' αρ. 1150/04 οικοδομική άδεια και καθ' υπέρβαση αυτής.

Α) Αλλαγή χρήσης στον ημιόροφο, από χώρο καταστήματος σε χώρο γραφείων συνολικής επιφανείας 265,61 μ<sup>2</sup>, σύμφωνα με το Διάγραμμα Κάλυψης.

Β) Τοποθέτηση τεσσάρων (4) γκαραζοπορτών στο ισόγειο σε μη προβλεπόμενη θέση με διαστάσεις (2,30+3,30+3,40+3,40)χ2,60 μh.

Γ) Τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος στο ισόγειο με διαστάσεις (2,00+0,60+0,90+0,90)χ2,20μh.

Δ) Ανοιγμα για πόρτες στο ισόγειο με διαστάσεις (0,70χ2,00) για ξύλινη & (0,70χ2,00) για μεταλλική.

Ε) Τοιχοποιία δρομική στο ισόγειο με διαστάσεις 2,10χ2,40 μ.

κατά παράβαση του άρθρου 4 παρ. 1 και 3 του Ν 4067/12 ΝΟΚ

**ΣΗΜ.:** Ο αριστερός ανελκυστήρας από ισόγειο προς τον ημιόροφο έχει κατασκευασθεί σε τμήμα του προβλεπόμενου χώρου βιτρίνας.

**Στάδιο εργασιών :** Περαιτωμένα.

Η ως άνω κατασκευή είναι αυθαίρετη σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4067/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 48 του Ν. 4178/2013 και ως εκ τούτου κατεδαφιστέα.

Για την παραπάνω αυθαίρετη κατασκευή επιβάλλονται στους υπόχρεους (άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 1337/83), πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4178/2013.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής μέσα σε τριάντα (30) ημέρες με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας Δόμησης που κοινοποίησε την πράξη. Για το παραδεκτό της προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου ύψους πενήντα (50) ευρώ. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή το παράβολο επιστρέφεται. Επιπλέον δύναται να εκτίθενται απόψεις που αμφισβητούν την ορθότητα της εκτίμησης της αξίας του αυθαιρέτου και υπολογισμού των προστίμων, που αναφέρονται στην πίσω σελίδα.

Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία το αυθαίρετο είναι κατεδαφιστέο, τα δε επιβληθέντα πρόστιμα θα καταστούν οριστικά και θα βεβαιωθούν.

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 23 του Ν. 2300/95 αντί ένστασης στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση με υπολογισμό του ύψους των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης κατά τα ισχύοντα και υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η υπηρεσία όσον αφορά στο ύψος των προστίμων , ώστε να τύχει μείωση αυτών κατά τριάντα τοις εκατό ( 30 % ).

Σκαρίφημα -Οδοιπορικό -Ανάλυση και ύψος προστίμων στην πίσω σελίδα.

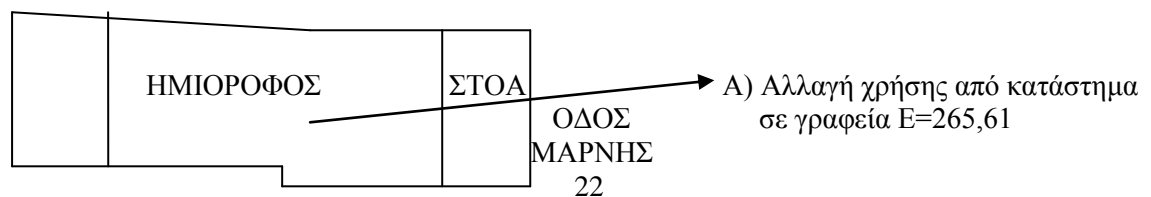
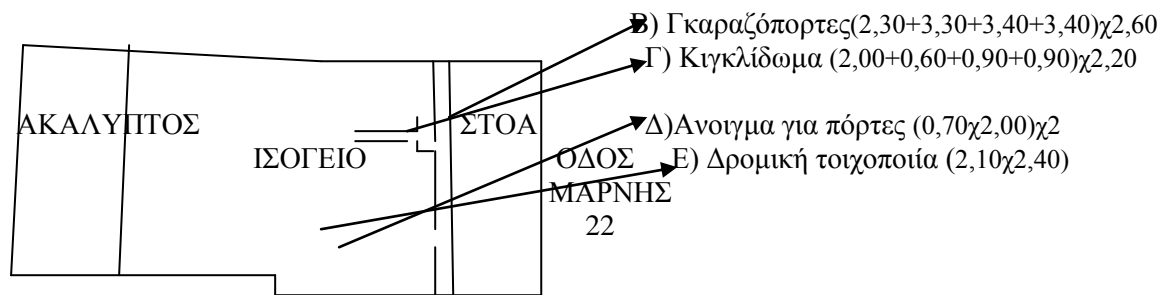
### ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 23 Απριλίου 2014.

παρουσία των υπαλλήλων

Ονοματεπώνυμο - Υπογραφές α ) ΒΟΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Δ. β ) ΦΩΤΙΟΥ Φ.

## ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



## ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

1) Είδος κατασκευών : Σύμφωνα με την 9732/04 ΚΥΑ & Ν. 4014/11

Άρθρο 1: Κατηγορία αυθαιρέτου ...παρ. ....

Άρθρο 2: Εκτίμηση αξίας αυθαιρέτου .....

Άρθρο 3: Ύψος προστίμου παρ. ....

## 2) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ :

$$E1 = 265,61 \mu 2$$

$$E2 = 4 \text{ τεμάχια}$$

$$E3 = (2,00+0,60+0,90+0,90) = 4,40 \mu \mu$$

$$E4 = (0,70 \times 2,00) \times 2 = 2,80 \mu 2$$

$$E5 = (2,10 \times 2,40) = 5,04 \mu 2$$

## 3) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ :

$$\text{Π.Α.} = \{(265,61 \mu 2 \times 1450 \text{€}/\mu 2) + (4 \text{ τεμ} \times 120 \text{€}/\text{τεμ}) + (4,40 \mu \mu \times 23,48^{\text{€}}/\mu \mu) + (2,80 \mu 2 \times 58,70^{\text{€}}/\mu 2) + (5,04 \mu 2 \times 8,22^{\text{€}}/\mu 2)\} \times 30\% = 115.777,08 \text{ ευρώ}$$

$$\text{Π.Α.} = \mathbf{115.777,08 \text{ ευρώ.}}$$

## 4) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ :

$$\text{Π.Α.} = \{(265,61 \mu 2 \times 1450 \text{€}/\mu 2) + (4 \text{ τεμ} \times 120 \text{€}/\text{τεμ}) + (4,40 \mu \mu \times 23,48^{\text{€}}/\mu \mu) + (2,80 \mu 2 \times 58,70^{\text{€}}/\mu 2) + (5,04 \mu 2 \times 8,22^{\text{€}}/\mu 2)\} \times 5\% = 19.296,18 \text{ ευρώ ετησίως}$$

$$\text{Π.Α.} = \mathbf{19.296,18 \text{ ευρώ ετησίως.}}$$