

Ο παρών Κώδικας Δεοντολογίας αφορά τους πιστοποιημένους Εκτιμητές από το ΤΕΕ-ΦΠΠ στα ακόλουθα γνωστικά αντικείμενα (θεματικές ενότητες) βάσει των ισχυόντων Κανονισμών Πιστοποίησης Προσώπων του ΤΕΕ-ΦΠΠ για:

EK-A01: «Εκτιμητές Ακινήτων»

EK-A02: «Εκτιμητές Μηχανολογικού και Τεχνικού Εξοπλισμού – Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων»

Σκοπός του παρόντα Κώδικα είναι η διασφάλιση του κύρους του επαγγέλματος του πιστοποιημένου «Εκτιμητή», η διαρκής αναβάθμισή του, καθώς και η δημιουργία ομοιόμορφων κανόνων συμπεριφοράς των πιστοποιημένων «Εκτιμητών».

Στόχος του παρόντα Κώδικα είναι η διασφάλιση της ποιότητας και διαφάνειας των παρεχόμενων από τους πιστοποιημένους «Εκτιμητές» υπηρεσιών και η εγγύηση της καλής εκτέλεσης του έργου που αναλαμβάνουν.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, οι πιστοποιημένοι «Εκτιμητές» οφείλουν:

1. Να τηρούν απαρέγκλιτα τους νόμους του Κράτους, τα Ευρωπαϊκά ή Διεθνή εκτιμητικά πρότυπα και τον παρόντα Κώδικα Δεοντολογίας.
2. Να ασκούν το επάγγελμά τους και να παρέχουν τις υπηρεσίες τους, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.
3. Να παρέχουν τις υπηρεσίες τους με ευσυνειδησία, ακεραιότητα, αντικειμενικότητα και εντιμότητα.
4. Να περιφρουρούν την τιμή και αξιοπρέπεια του επαγγέλματος και να αποφεύγουν συμπεριφορές, που δεν συνάδουν με το επιστημονικό ήθος του επαγγέλματος.
5. Να διαφυλάσσουν την ανεξαρτησία τους απέναντι σε κάθε τρίτο και ιδιαίτερα απέναντι στον εντολέα τους.
6. Να καταβάλλουν τη μέγιστη δυνατή επιμέλεια κατά την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών.
7. Να συλλέγουν και να αξιολογούν τα απαραίτητα σε αυτούς στοιχεία και να συντάσσουν τις εκθέσεις εκτιμώσεως αυτοπροσώπως.
8. Να ενημερώνονται διαρκώς και να επιμορφώνονται στο επαγγελματικό τους αντικείμενο, συμμετέχοντας σε αντίστοιχα συνέδρια και παρακολουθώντας σχετικά σεμινάρια και ημερίδες.
9. Να απέχουν από την ανάληψη υποθέσεων που βρίσκονται πέραν του γνωστικού αντικειμένου και της εμπειρίας τους.
10. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, να επιδεικνύουν εντιμότητα και να μην αποδέχονται άμεσα ή έμμεσα πάσης φύσεως ανταλλάγματα για την εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών.
11. Με κάθε τρόπο να καλλιεργούν το αίσθημα εμπιστοσύνης των εντολέων τους και να αποφεύγουν κάθε ενέργεια που θέτει σε αμφιβολία την εντιμότητα, την προσήλωση στο καθήκον ή την ηθική ακεραιότητά τους.
12. Να είναι εχέμυθοι και να μην παραβιάζουν το επαγγελματικό τους απόρρητο.
13. Να δηλώνουν κώλυμα και να μη συμμετέχουν στη διαδικασία εκτίμησης ιδίων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των περιουσιακών στοιχείων συγγενών τους ή τρίτων με τους οποίους σχετίζονται με ιδιαίτερο τρόπο.
14. Να μη μεταχειρίζονται αθέμιτα μέσα προβολής τους.
15. Να είναι αντικειμενικοί και να εκφέρουν γνώμη σε θέματα της επιστήμης τους με υπευθυνότητα, στηριζόμενοι στις επιστημονικές γνώσεις τους και την ειλικρινή τους πεποίθηση.
16. Να φέρονται με ευγένεια και σεβασμό σε πελάτες, πιθανούς πελάτες και κάθε άλλο άτομο ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, τη φυλετική ή εθνοτική καταγωγή του, τη θρησκεία, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις πολιτικές ή φιλοσοφικές πεποιθήσεις ή αναπηρίες του.
17. Να εκτελούν τις ανατιθέμενες σε αυτούς εκτιμητικές εργασίες με τρόπο που να επιτυγχάνεται κατά το δυνατό άρτιο, ταχύ και ολοκληρωμένο αποτέλεσμα.
18. Να αποφεύγουν την ανάπτυξη ιδιαίτερων σχέσεων με τους εντολείς τους, οι οποίες ενδεχομένως δυσχεραίνουν την εκτέλεση του έργου τους.

 <p>Φορέας Πιστοποίησης Προσώπων</p>	Κώδικας Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών	C-A01
---	--	--------------

19. Να υποστηρίζουν τα νόμιμα συμφέροντα του εντολέα τους και να εκπληρώνουν πιστά, με επιμέλεια και αντικειμενικότητα τις υποχρεώσεις τους προς αυτούς.
20. Να είναι ευγενείς πρόθυμοι και εξυπηρετικοί έναντι των εντολέων τους.
21. Να σέβονται το απόρρητο των πληροφοριών που σχετίζονται με τον εντολέα τους.
22. Να ενημερώνουν τον εντολέα τους, αναφορικά με τη φύση και το αντικείμενο της ανατιθέμενης εργασίας με σαφήνεια, ώστε να λαμβάνει αποφάσεις κατέχοντας την μέγιστη δυνατή πληροφόρηση.
23. Να συμφωνούν εκ των προτέρων την αμοιβή τους και να αποδέχονται μόνο έγγραφη ανάθεση έργου, στην οποία να αναφέρεται η αμοιβή τους, ο σκοπός καθώς και το αντικείμενο της εκτίμησης.
24. Να εξηγούν με σαφήνεια και διαφάνεια την αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένης κάθε είδους χρέωσης και προμήθειας.
25. Να μην αποδέχονται την ανάθεση εργασίας εάν κρίνουν ότι δεν κατέχουν τον απαιτούμενο βαθμό ειδίκευσης και πείρας καθώς και εάν έχουν συγγενική ή άλλη οικονομική σχέση ή συμφέροντα με τους εντολείς τους, που μπορεί να επηρεάσει την κρίση τους.
26. Να μην προσφέρουν ή αποδέχονται δώρα, φιλοξενία ή προμήθειες που μπορεί να επηρεάσουν το έργο τους και να οδηγήσουν σε ακατάλληλες και μη επαγγελματικές υποχρεώσεις.
27. Να καταβάλλουν κάθε προσπάθεια, ώστε να επικρατεί πνεύμα συναδελφικότητας και σεβασμού μεταξύ των Πιστοποιημένων «Εκτιμητών».
28. Να σέβονται πλήρως τις εργασίες συναδέλφων και να μην εκμεταλλεύονται οιαδήποτε θέση, την οποία μπορεί να κατέχουν, προς το σκοπό ανάληψης έργου εκτιμητικών υπηρεσιών.
29. Να μην προσβάλλουν συναδέλφους και να μην προσπαθούν να τους υποκαταστήσουν ή υποσκελίσουν.
30. Να μη χρησιμοποιούν ή επιτρέπουν σε άλλους να χρησιμοποιούν άμεσα ή έμμεσα, πράκτορες ή μεσίτες με σκοπό τον επηρεασμό και την ανάθεση σε αυτούς εργασιών, ή να αμείβουν οποιονδήποτε για να επηρεάσει οποιοδήποτε πρόσωπο προς το σκοπό παροχής εκτιμητικών υπηρεσιών.
31. Να τηρούν τους Κώδικες Δεοντολογίας των επιστημονικών και επαγγελματικών οργανώσεων/επιμελητηρίων που ανήκουν.
32. Να εφαρμόζουν τις επιστημονικές εκτιμητικές μεθόδους, όπως ορίζονται στα διεθνή και ευρωπαϊκά εκτιμητικά πρότυπα (IVS και EVS αντίστοιχα) για τον προσδιορισμό των εκτιμωμένων αξιών με πληρότητα και αντικειμενικότητα.
33. Να τηρούν τον «Κώδικα Χρήσης Πιστοποιητικού» του ΤΕΕ-ΦΠΠ.
34. Να τηρούν τις απαιτήσεις των Κανονισμών Πιστοποίησης Προσώπων και του Συστήματος Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17024:2012 που διατηρεί το ΤΕΕ-ΦΠΠ.
35. Να λαμβάνουν υπόψη και να τηρούν τους όρους που αναφέρονται στον Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών, όπως έχουν δημοσιευθεί στην Υπουργική Απόφαση αριθ. 19928/292 (ΦΕΚ 1147/Β'/13-5-2013) του Υπουργού Οικονομικών.

Με τη χορήγηση της πιστοποίησης, ο παρών Κώδικας νοείται ότι παρέχει στοιχεία συμφωνητικού με το οποίο συμβάλλονται οι πιστοποιημένοι εκτιμητές με το ΤΕΕ-ΦΠΠ, σύμφωνα με το οποίο δηλώνεται ότι, ο/η κάτωθι υπογεγραμμένος/η:

- Συμμορφώνεται με τις σχετικές διατάξεις του σχήματος πιστοποίησης και δε χρησιμοποιεί το Πιστοποιητικό του/της με παραπλανητικό τρόπο.
- Δε χρησιμοποιεί την πιστοποίησή του/της με τέτοιο τρόπο που να φέρει το ΤΕΕ-ΦΠΠ σε κατάσταση ανυποληψίας και δεν κάνει δηλώσεις σχετικά με την πιστοποίηση, τις οποίες το ΤΕΕ-ΦΠΠ θεωρεί παραπλανητικές ή μη επιτρεπτές.
- Οι ισχυρισμοί αναφορικά με την πιστοποίηση, διατυπώνονται μόνο σε σχέση με το πεδίο εφαρμογής για το οποίο έχει απονεμηθεί η πιστοποίησή του/της.

 <p>Φορέας Πιστοποίησης Προσώπων</p>	Κώδικας Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών	C-A01
---	--	--------------

- Οφείλει να διακόπτει τη χρήση όλων των ισχυρισμών του/της που σχετίζονται με την πιστοποίηση και οι οποίοι περιέχουν οποιαδήποτε αναφορά στο ΤΕΕ-ΦΠΠ ή στην πιστοποίηση, αφού έχει προηγηθεί αναστολή ή ανάκληση της πιστοποίησης και να επιστρέφει οποιοδήποτε πιστοποιητικό έχει εκδοθεί από το ΤΕΕ-ΦΠΠ.
- Εγκρίνει την παροχή των προσωπικών του/της πληροφοριών, που το ΤΕΕ-ΦΠΠ διαθέτει για το πρόσωπό του/της σε περίπτωση που το επιβάλλει η σχετική ισχύουσα νομοθεσία ή δικαιολογείται από το δημόσιο συμφέρον.

Ο/Η Δηλών/Δηλούσα

(Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή)

/ /
Ημερομηνία

Για το ΤΕΕ-ΦΠΠ

(Ονοματεπώνυμο – Υπογραφή)