



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &  
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



Πληροφορίες : Γραμματεία  
Τηλέφωνο : 2106475101-103  
Email : gramchora@ypen.gr  
Δ/ση : Αμαλιάδος 17,  
Αθήνα 11523

**Προς :** Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

**Κοιν.:** 1. Γραφείο Υφυπουργού ΠΕΝ  
2. Δ/ση Εφαρμογής Σχεδιασμού  
& Ελέγχου Δομημένου  
Περιβάλλοντος

**ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΗΤΑΝ ΚΗΡΥΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΤΟ 2020.**

**Σχετ:** 1. Το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12094/340/08-02-2021 έγγραφο μας  
2. Το υπ. αρ. πρωτ. 1454/19-2-21 απαντητικό έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (Α.Π. Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/20235/678/01-3-2021)  
3. Το υπ. αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/27398/985/22-03-2021 έγγραφο μας  
4. Το υπ. αρ. πρωτ. 2320/23-3-2021 έγγραφο της Γενικής Πολιτικής Προστασίας (Α.Π. Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/27850/1002/23-3-2021) και η ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ του συνημμένου στο υπ. αριθμ. 2320/23-3-2021 έγγραφο (Α.Π. Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/29161/1062/29-3-2021)

Σας αποστέλλουμε συνημμένα δυο αρχεία σε μορφή excel που περιέχουν πίνακες με τις περιοχές που ήταν κηρυγμένες σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, λόγω εκδήλωσης καταστροφικών φαινομένων το 2020.

Διευκρινίζεται ότι στο πεδίο εφαρμογής της περ. 3 της παρ. 1 του αρ. 128 του ν. 4759/2020 σύμφωνα με την οποία «ε. ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές, οι οποίες κηρύχθηκαν εντός του έτους 2020 σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 4662/2020 (Α` 27), εφόσον η αίτηση υπαγωγής υποβληθεί εντός ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Για ακίνητα που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές, οι προσauξήσεις των περ. β`- στ` της παρ. 3 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017 ισχύουν μόνον όταν η αίτηση υπαγωγής υποβληθεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος.» εμπεριέχεται το σύνολο των περιοχών που βρισκόταν σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης κατά το έτος 2020, καθώς ο σκοπός του νομοθέτη ήταν να περιλάβει το σύνολο αυτών στο πεδίο εφαρμογής της διάταξης και όχι μόνο αυτών των οποίων η πράξη κήρυξης σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πραγματοποιήθηκε εντός του έτους 2020. Άλλωστε η αδυναμία υπαγωγής για λόγους έκτακτης ανάγκης της περιοχής υφίσταται όχι μόνο αν η περιοχή κηρύχθηκε σε έκτακτη

ανάγκη με πράξη κήρυξης εντός του 2020 -του έτους δηλαδή που εκ του νόμου προσδιοριζόταν η λήξη της προθεσμίας υπαγωγών κατηγορίας 5-, αλλά πολλώ μάλλον αν υφίσταντο η αδυναμία από πριν το έτος αυτό και συνέχισε να υφίστανται κατά το 2020.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ**