



Hill International

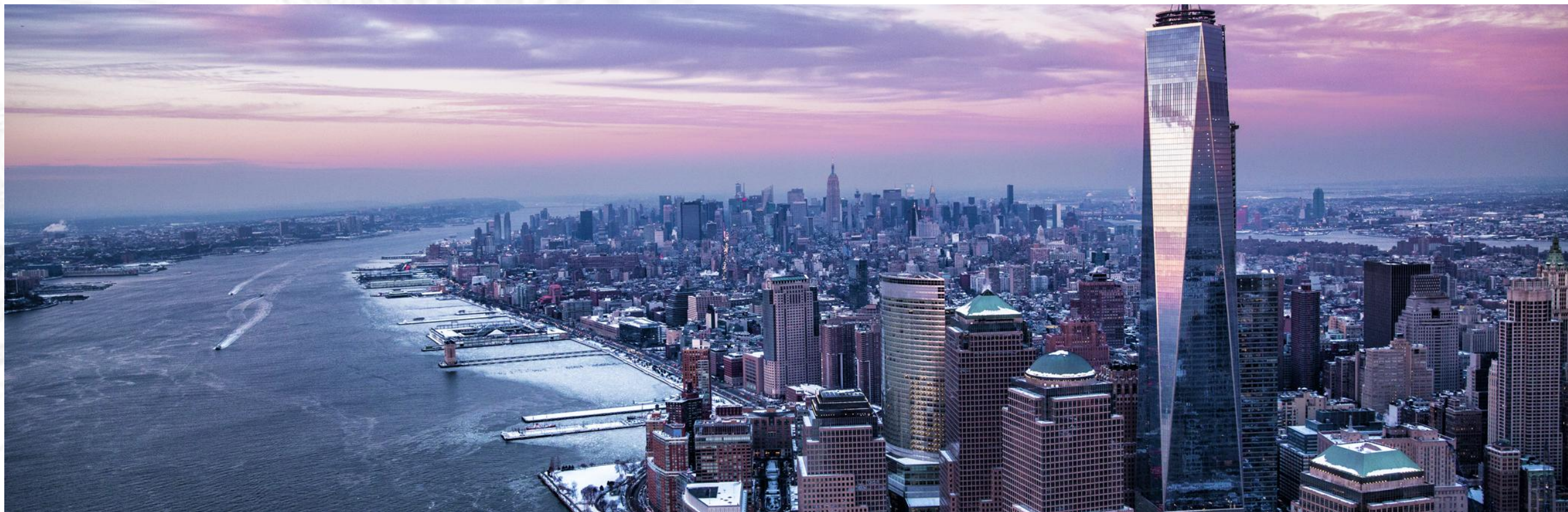
The Global Leader in Managing Construction Risk

ATHENS ENERGY GAS FORUM

GREECE AS SOUTHEASTERN EUROPE & EAST MED ENERGY GAS HUB

Γιάννης Κιρκινέζης | Διευθυντής Αναπτυξης
Σεπτέμβριος 2017

Επισκόπηση επιχείρησης: **Hill International**



Ιδρύθηκε **το 1976**

Εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της **Νέας Υόρκης NYSE (HIL)**, με τα κεντρικά της γραφεία στη Philadelphia, USA

Παρέχει υπηρεσίες σ' όλο τον κόσμο στον τομέα της **Διαχείρισης Έργων**

3.350 Επαγγελματίες όλων των ειδικοτήτων σε 50 γραφεία παγκοσμίως **ISO Certified** [ISO 9001:2008 / EN ISO 14001:2004 / BS OHSAS 18001:2007 / ISO/IEC 27001:2005]

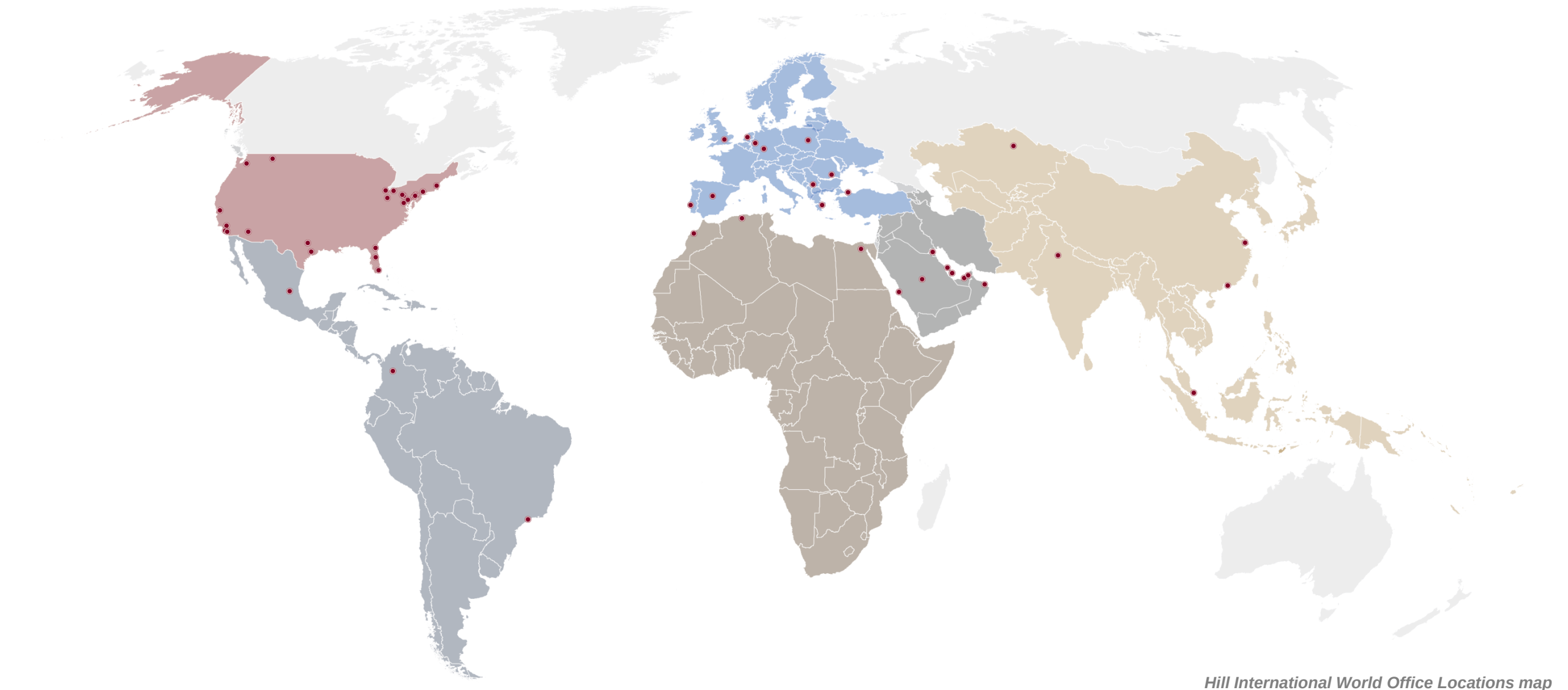
>\$500 εκατομ. σε έσοδα

Η μεγαλύτερη εταιρεία Ανεξάρτητων Συμβούλων Διαχείρισης Έργων στις ΗΠΑ σύμφωνα με το **Engineering News-Record [ENR]**

Κατατάχθηκε ως ο κορυφαίος Διαχειριστής Έργων στον Κόσμο σύμφωνα με το **Building Design Magazine**

Είναι μέλος **Green Building Council των ΗΠΑ [USGBC]**

Βοηθάει τους Πελάτες της στη διαχείριση και την ολοκλήρωση μερικών από τα πιο γνωστά παγκοσμίως έργα υποδομών και μικτής χρήσης



Hill International World Office Locations map

- ✓ **Παγκόσμια παρουσία** των λειτουργιών της εταιρείας
- ✓ Τα Κεντρικά Γραφεία PM International Operations βρίσκονται στην **Αθήνα**.
- ✓ Στην Ελλάδα απασχολούνται **75** άτομα (προσωπικό που αυξάνεται ραγδαία τα τελευταία 2 έτη).

- ✓ Προσφέρουμε μια ολοκληρωμένη πλατφόρμα υπηρεσιών για την υλοποίηση έργων από το Α έως το Ω δηλ. από το σχεδιασμό, τη διαχείριση έως την ολοκλήρωση του και την παράδοσή του στον Πελάτη. Αυτό μας επιτρέπει να είμαστε ένας πολύτιμος εταίρος σε ένα επενδυτικό όχημα.
- ✓ Τα κεντρικά γραφεία των διεθνών υπηρεσιών μας στη διαχείριση των έργων, έχουν έδρα την Αθήνα.



OUR SERVICES

Program Management
Project Management
Construction Management
Project Management Oversight

Staff Augmentation
PLA Consulting
Commissioning

Estimating and Cost
Management

Labor Compliance Management
Facilities Management
Integrated Management System

Troubled Project Turnaround

The background image shows a complex industrial system with numerous large, metallic pipes and structural beams. The scene is dimly lit, with a strong blue light on the left and a red light on the right, creating a dramatic, high-contrast effect. The pipes are arranged in a dense, overlapping manner, suggesting a large-scale engineering project.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ

Location: Dubai, UAE

Service: Program Management

Project Value: Confidential

Hill provided full range of project management services for the design and construction of this artificial island in the Arabian Gulf near the city of Dubai. The trunk provides entertainment, shopping, dining to guests, visitors and residents of the nine hotels and residential facilities in twenty multi-family apartment buildings of 10 to 12 occupied floors.

The palm fronts are dedicated to up-scale housing numbering approximately 2,000 individual family residences with a private beach. The breakwater crescent island, which protects the palm island from the extreme effects of the open sea, is dedicated to forty hotels of 400 units each together with restaurants, shops and entertainment facilities.



Location: Cairo, Egypt

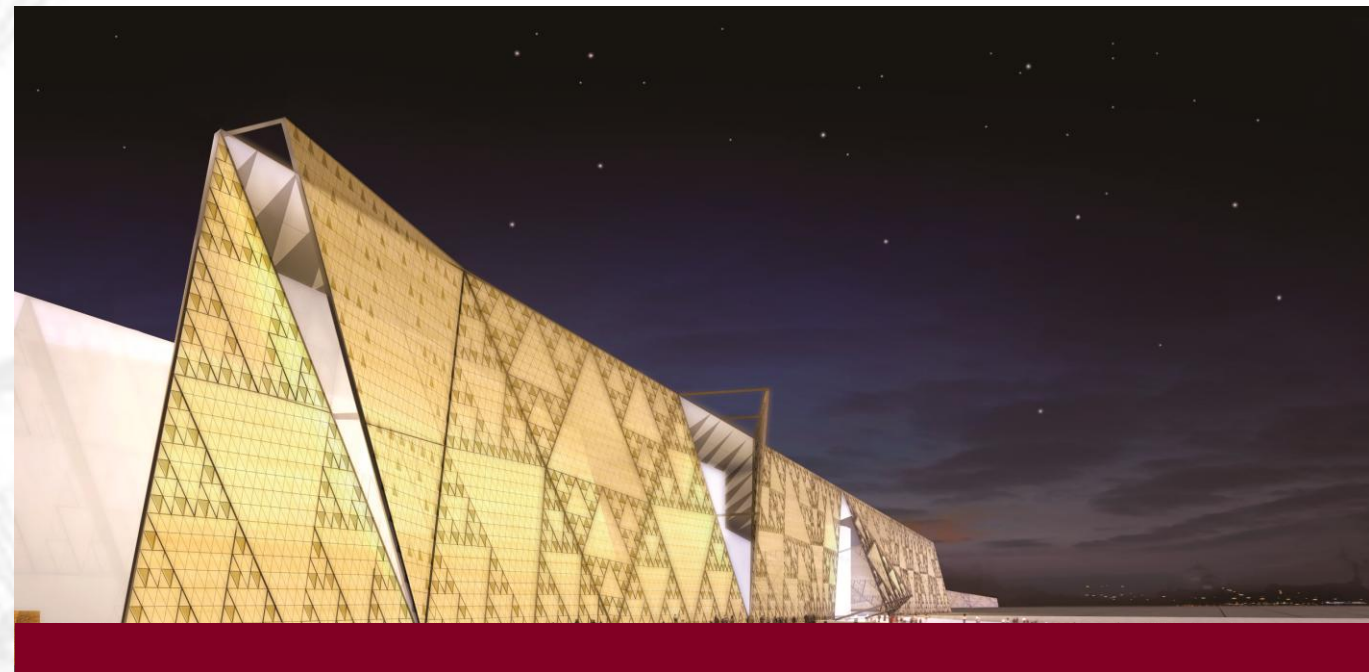
Service: Program Management

Project Value: Confidential

Hill International is providing project management services during the design and construction of the Grand Egyptian Museum.

The Grand Egyptian Museum will be the largest and most important Pharaonic museum in the world, the largest museum in Egypt, and one of the leading scientific, historical and archaeological study centers on the globe.

The museum will cover 3,500 years of ancient Egyptian history and house more than 100,000 artifacts.



World Trade Center Reconstruction | USA

Location: New, York, USA

Service: Program Management/Project Controls

Project Value: € 6.000.000.000

The World Trade Center site is a 16-acre section of downtown Manhattan surrounded on either side by Church, Vesey and West streets. The Downtown Restoration Program involves redevelopment of the facilities at the World Trade Center site.

Hill has been retained by the Port Authority to provide program management services for this complex and highly visible capital program including scheduling, estimating, cost modeling, budgeting and cost controls for each of the capital projects.

In addition, Hill is providing, as needed, design reviews, value engineering and constructability studies.



Location: Doha, Qatar

Service: Program Management

Project Value: Confidential

Hill is providing project management services in connection with the construction of Qatar Railways Company's Green Line, one of the four lines of the new Doha Metro transit system.

Total underground length of the line is approximately 15 kilometers.



Kazmuniagaz / PSA

SERVICES

Strategic Advisory Services / Management Consulting

Hill has been engaged by the Republic of Kazakhstan since 2007, in a continuing expert consulting role to support it in its dealings with the Consortium Contractor, on the Kashagan Oil Field Development.

TOTAL CONTRACT VALUE

\$ 187 Billion



Woodside Energy Ltd.

SERVICES

Project Management

Hill provided an independent review of the project schedules for the Pluto delivery team. Woodside's Pluto LNG Project was the fastest developed LNG project, from discovery of the gas field in 2005 to first gas from the field in late 2010 and first LNG in 2011.

TOTAL CONTRACT VALUE

\$ 12 Billion

COMPLETION DATE

2011



Kuwait National Petroleum Company (KNPC)

SERVICES

Project Strategy Planning and Administration /
Contract Advice / Claims Management / Cost
and Project Controls / Interface Management

The Kuwait National Petroleum Company (KNPC) decided to undergo a major expansion plan through its two major projects: New Refinery Project (NRP) and Clean Fuel Project (CFP). Hill was employed on a framework contract to provide expert manpower for the new refinery and an existing refinery upgrade.

TOTAL CONTRACT VALUE

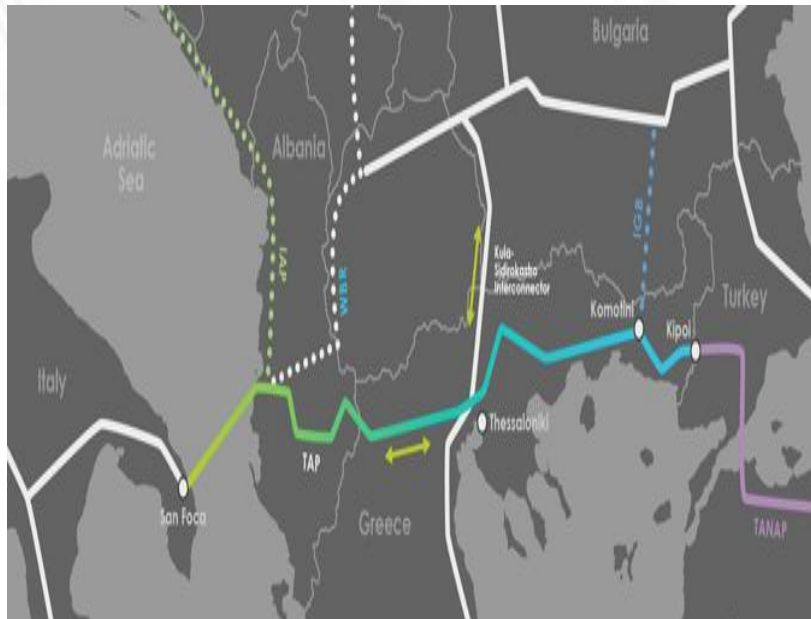
Confidential



The background image shows a complex industrial system with numerous large, metallic pipes and structural beams. The scene is dramatically lit with a strong blue light on the left side and a deep red light on the right side, creating a high-contrast, futuristic atmosphere. The pipes are arranged in a dense, overlapping manner, suggesting a large-scale engineering project.

**ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ
ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ**

Αναπτυξιακά έργα στην **Ελλάδα**



Hill αποτέλεσε σύμβουλο του ΤΑΙΠΕΔ (Α' Φάση) στα ακόλουθα αντικείμενα:

- ✓ Νέο πλαίσιο αστικού σχεδιασμού του έργου
- ✓ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- ✓ Τεχνική υποστήριξη επιχειρηματικού σχεδίου
- ✓ Τεχνική υποστήριξη στην αποτίμηση του ακινήτου
- ✓ Προετοιμασία των τεχνικών απαιτήσεων του διαγωνισμού
- ✓ Θέσπιση των τεχνικών κριτηρίων για την τεχνική αξιολόγηση των προτάσεων
- ✓ Τεχνική υποστήριξη στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης
- ✓ Συμμετοχή στις συναντήσεις της Συντονιστικής Επιτροπής του έργου, του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ και σε άλλες
- ✓ Υποστήριξη του ΤΑΙΠΕΔ σε άλλα τεχνικά θέματα



Η Hill αποτελεί Σύμβουλο της Jermyn Street Real Estate Fund L.P για την παροχή υπηρεσιών Διαχειριστή του Έργου στην ανάπτυξη του Αστέρα Βουλιαγμένης

Η ομάδα μας παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- ✓ Διαχείριση έργου που περιλαμβάνει:
 - Διαχείριση κινδύνων
 - Διαχείριση διαδικασίας συμβάσεων - παραγγελιών
 - Διαχείριση τεχνικού σχεδιασμού
 - Αδειοδότηση
 - Διαχείριση Ποιότητας
 - Έλεγχο προόδου (κόστους – χρόνου)
 - Διαχείριση και πιστοποίηση LEED
 - Έλεγχο κατασκευής - επίβλεψη
- ✓ Υποστήριξη στην Ανάπτυξη – Σχεδιασμό του έργου



Η Hill έχει αναλάβει την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Διαχείρισης σε 7 συγχρηματοδοτούμενα έργα από την ΕΕ στις περιοχές:

- ✓ Παλιούρι Χαλκιδικής
- ✓ Φανάρι Ροδόπης
- ✓ Παρνασσός, Φθιώτιδα
- ✓ Αχίλλειο, Κέρκυρα
- ✓ Σπήλαια Διρού, Λακωνία
- ✓ Λουτρά Καϊάφα, Ηλεία

Οι υπηρεσίες ξεκίνησαν το Μάιο 2014 και έχουν συνολική διάρκεια 2 έτη



Σύμβουλος στην Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε.

Η HILL έχει αναλάβει καθήκοντα Συμβούλου για το έργο: «Διερεύνηση της εφικτότητας – σκοπιμότητας έργων ανάπτυξης σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε.» που αφορά 20 ακίνητα της εταιρείας στις περιοχές:

- ✓ Όρμος Φαλήρου
- ✓ Μαρίνα Φλοίσβου
- ✓ Παλαιό Φάληρο
- ✓ Παραλία Αλίου
- ✓ Άγιος Κοσμάς
- ✓ Αστέρια Γλυφάδας
- ✓ Μικρό Καβούρι
- ✓ Παραλία Βάρκιζας
- ✓ Παραλία Λομβάρδας
- ✓ Grand Resort Λαγονήσι
- ✓ Αλυκές Αναβύσσου



Η Hill έχει αναλάβει υπηρεσίες συμβούλου για την ΕΥΔΑΠ

- ✓ Μελέτη σκοπιμότητας για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων των Κέντρων Επεξεργασίας Λυμάτων στην Μεταμόρφωση και το Θριάσιο
- ✓ Μελέτη σκοπιμότητας για την εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας βιομηχανικών αποβλήτων στην περιοχή του Ασωπού
- ✓ Τεχνική και οικονομική μελέτη για την εξοικονόμηση ενέργειας σε εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ



Η Hill έχει αναλάβει τα καθήκοντα Ειδικού Χρηματοοικονομικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης Πελοποννήσου και Βορείου Ελλάδος για το Έργο της Ολυμπίας Οδού:

«Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Εκμετάλλευση, Λειτουργία και Συντήρηση με Σύμβαση Παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα – Κόρινθος – Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα ».



Το λιμάνι του Πειραιά είναι το μεγαλύτερο λιμάνι στην Ελλάδα και μεταξύ των μεγαλύτερων στην Ευρώπη. Εκτός από το ότι είναι το κέντρο επικοινωνίας για τα ελληνικά νησιά, είναι το πιο πολυσύχναστο επιβατικό λιμάνι στην Ευρώπη και το τρίτο πιο πολυάσχολο στον κόσμο

Η Hill έχει αναλάβει τα καθήκοντα Ανεξάρτητου Μηχανικού για τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που ανέρχονται στο ποσό των **293.783.800€** και αφορούν υπηρεσίες ελέγχου και έγκρισης των οριστικών μελετών και επίβλεψης των έργων που θα μετατρέψουν το Λιμάνι του Πειραιά ως βασικό κόμβο μεταφορών για την Ευρώπη.



Trans Adriatic Pipeline Project (TAP)

Η Hill έχει αναλάβει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην TECHNIPETROL Hellas A.E (θυγατρική εταιρεία της Technip A.E) για το έργο Trans Adriatic Pipeline (TAP).

Ο Trans Adriatic Pipeline (TAP) θα μεταφέρει φυσικό αέριο από το κοίτασμα Shah Deniz στην Κασπία θάλασσα προς την Ευρώπη ως συνέχεια των αγωγών του Νότιου Καυκάσου (SCPX) μεταξύ Αζερμπαϊτζάν, Γεωργίας και του αγωγού της Ανατολίας (Trans Anatolian Pipeline - TANAP) στην Τουρκία



The background image shows a complex industrial structure with numerous large, metallic pipes and steel beams. The scene is dramatically lit with a strong blue light on the left and a deep red light on the right, creating a high-contrast, futuristic atmosphere. The pipes are arranged in a dense, overlapping manner, with some running horizontally and others vertically. The overall composition suggests a theme of energy, infrastructure, or industrial development.

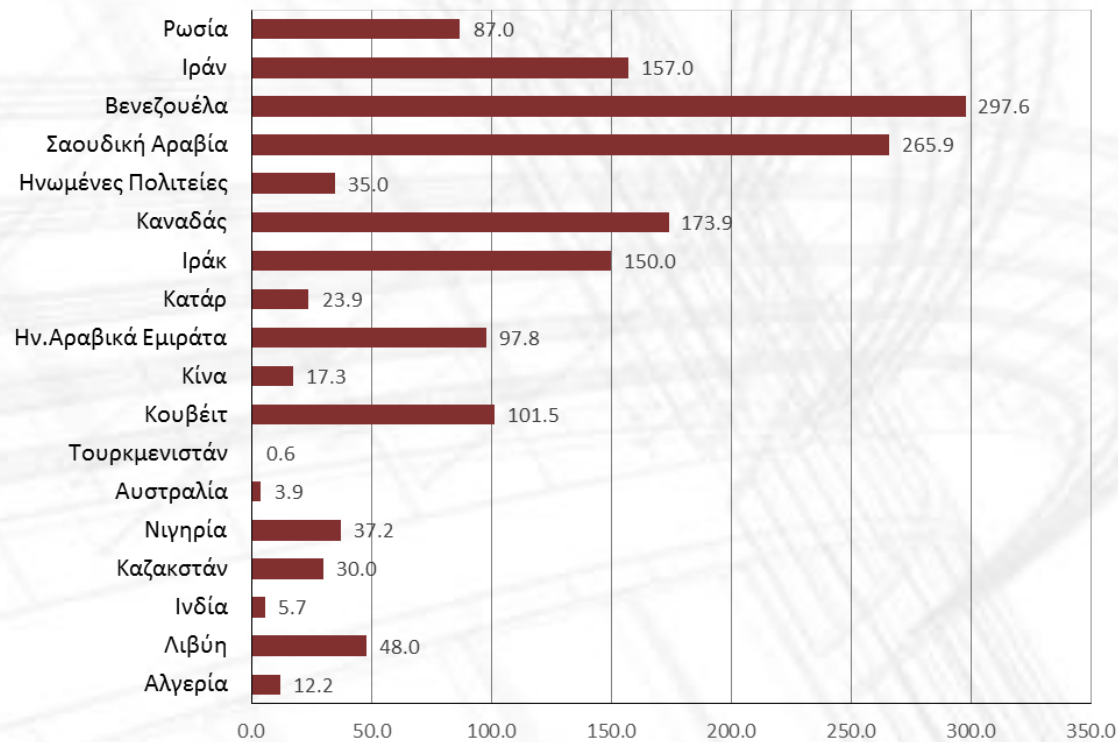
ΕΛΛΑΔΑ – ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΥΛΗ

- ✓ Παρά την ανάπτυξη των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας τα ορυκτά καύσιμα εξακολουθούν να αποτελούν την κυριότερη πηγή ενέργειας
- ✓ Η ανάπτυξη της τεχνολογίας έδωσε τη δυνατότητα ανεύρεσης νέων κοιτασμάτων
- ✓ Εκμετάλλευση κοιτασμάτων που ενώ ήταν γνωστά, ήταν μέχρι σήμερα μη αξιοποιήσιμα, όπως το σχιστολιθικό αέριο.
- ✓ Τα εθνικά κοιτάσματα υδρογονανθράκων αποτελούν μια σημαντική νέα πηγή δημοσίων εσόδων και θέσεων εργασίας. Η αξιοποίησή τους εντάσσεται σε μια συνολικότερη εθνική στρατηγική, με κεντρικό στόχο η Ελλάδα να μετασχηματιστεί σε ευρωπαϊκό ενεργειακό κόμβο

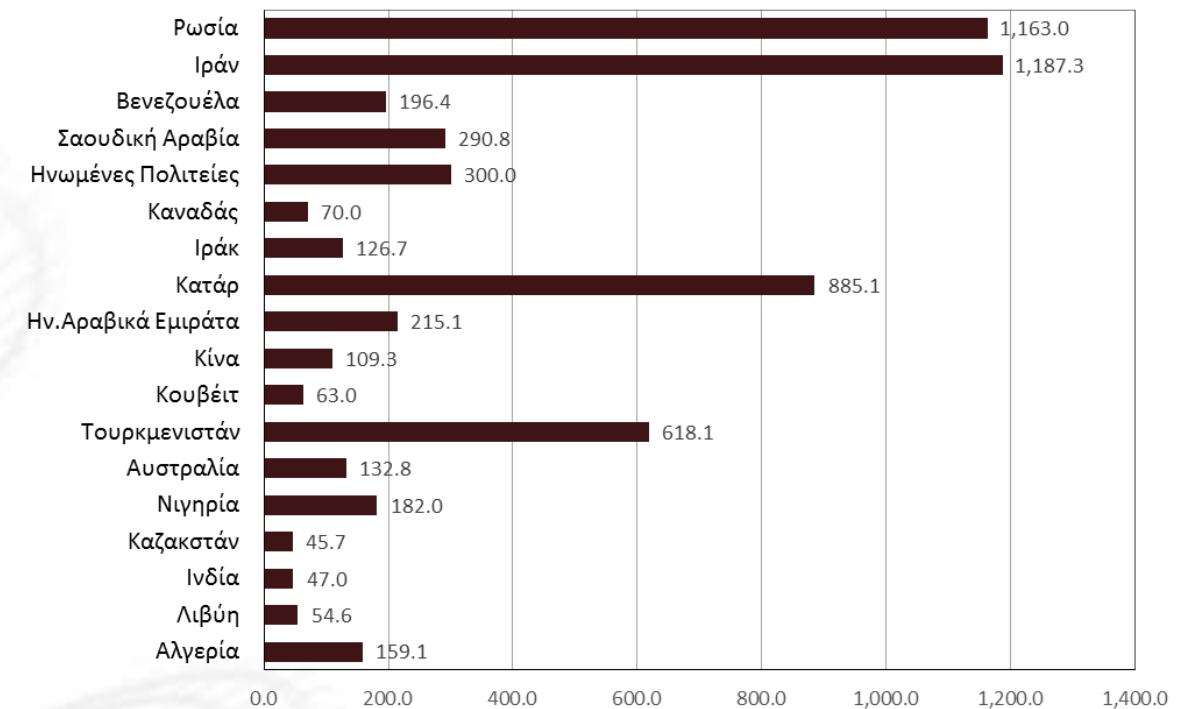


Παγκόσμια αποθέματα των 18 μεγαλύτερων χωρών - παραγωγών υδρογονανθράκων

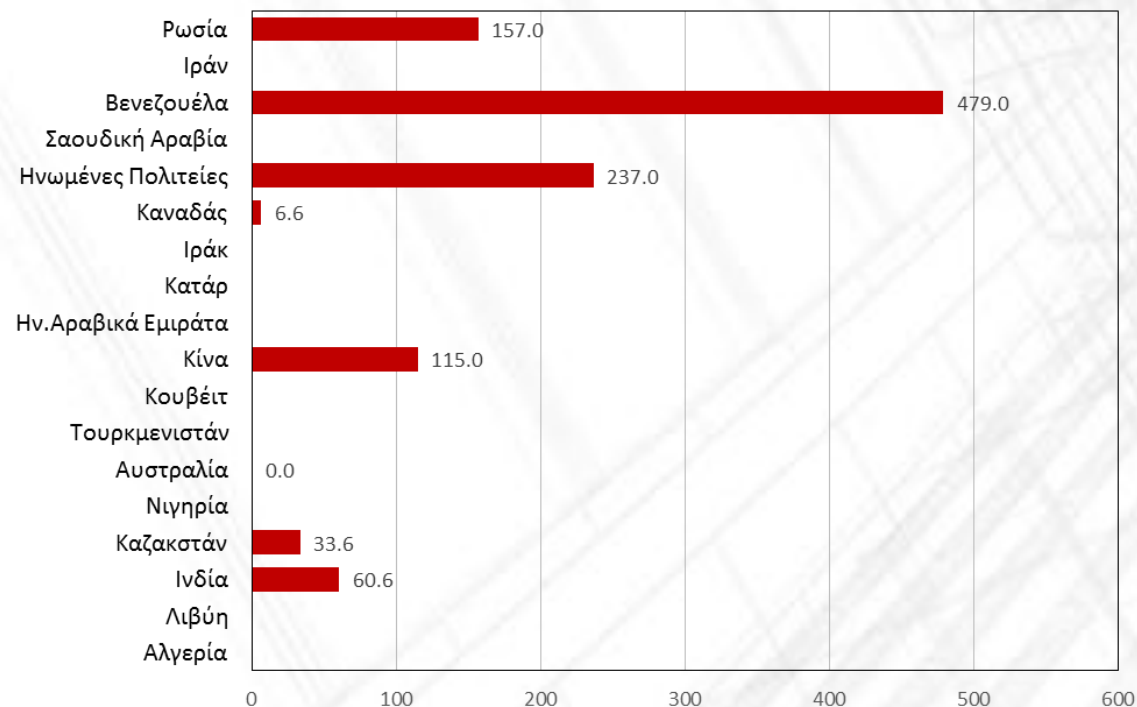
Αποθέματα πετρελαίου σε δις βαρέλια



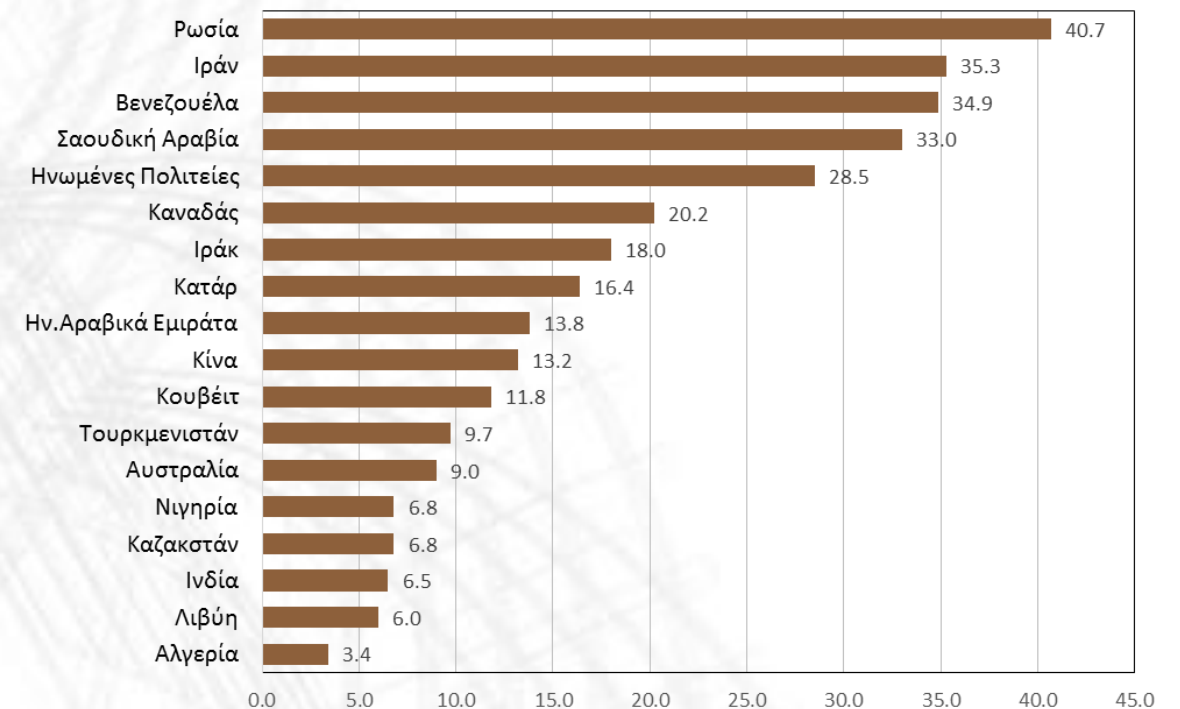
Αποθέματα Φυσικού Αερίου σε τρις κυβ.πόδια



Αποθέματα Γαιάνθρακα σε δις τόννους



Τρέχουσα αξία αποθεμάτων σε τρις δολάρια



Η Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τα στοιχεία της έκθεσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την ενεργειακή ένωση, παραμένει ευάλωτη σε πιθανές ενεργειακές κρίσεις

- ✓ Εισάγει το 53% της ενέργειας που καταναλώνει.
- ✓ Εξαρτάται ενεργειακά από το αργό πετρέλαιο (σχεδόν 90%), το Φυσικό αέριο (66%), τα στερεά καύσιμα (42%) και τα πυρηνικά καύσιμα (40%).
- ✓ Οι εξωτερικές ενεργειακές δαπάνες των κρατών-μελών υπερβαίνουν το 1 δις ευρώ ημερησίως και τα 400 δις ευρώ ετησίως.
- ✓ Εισάγει πετρέλαιο και προϊόντα πετρελαίου αξίας άνω των 300 δις κάθε χρόνο.
- ✓ Η ζήτηση ενέργειας αναμένεται να αυξηθεί κατά 27% έως το 2030.



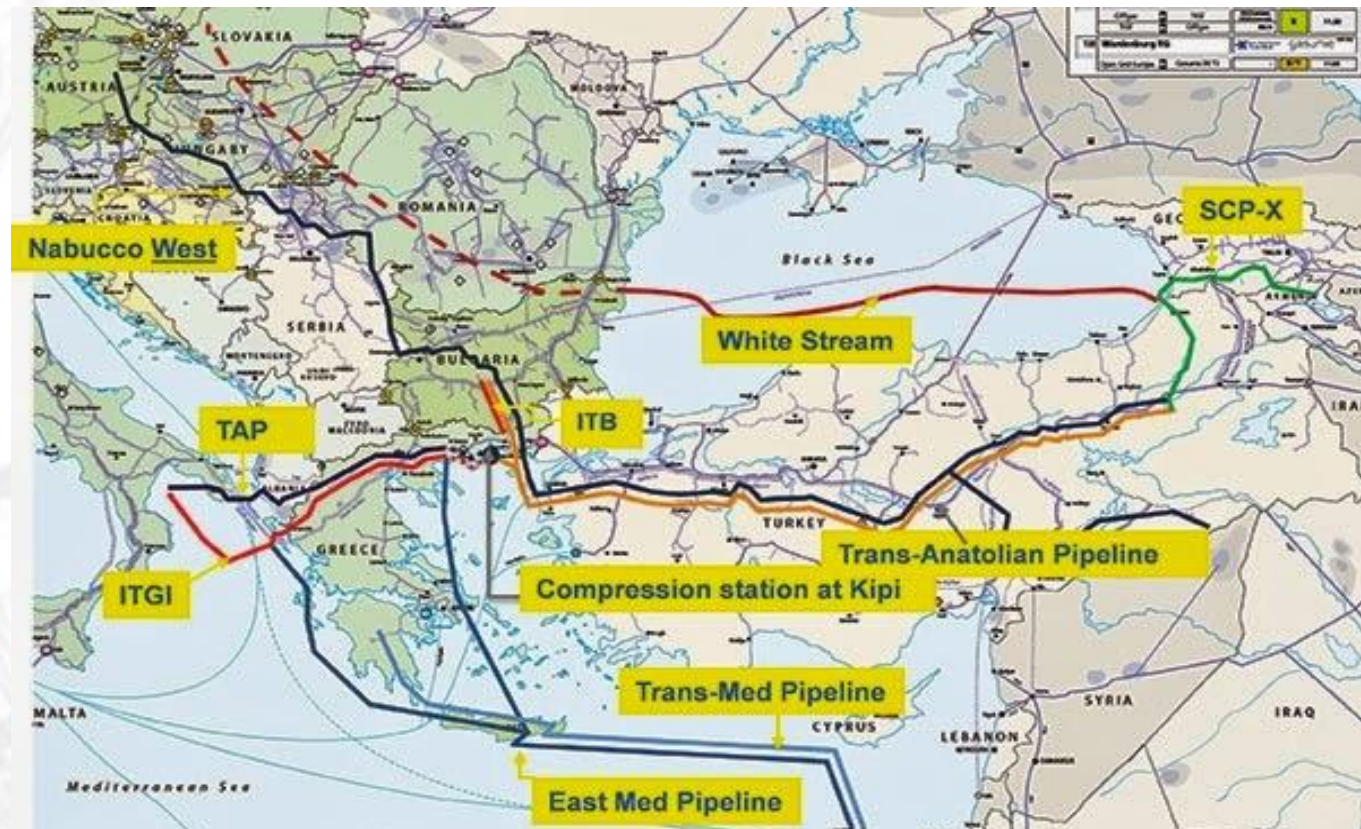
Η Ελλάδα, παρουσιάζει μεγάλο έλλειμα στο ενεργειακό της ισοζύγιο και κατέχει την υψηλότερη θέση μεταξύ των χωρών της Ε.Ε.

Εισάγει:

- ✓ το **70%** του πετρελαίου
- ✓ το **60** έως **65%** του φυσικού αερίου από τη Ρωσία.
- ✓ το **99,9%** των αναγκών της σε πετρέλαιο
- ✓ και συνολικά πάνω από το **60%** των ενεργειακών της αναγκών (ο μέσος όρος των χωρών της Ε.Ε. είναι **53.2%**), ποσοστό το οποίο βαίνει αυξανόμενο



- ✓ Η περιοχή της ανατολικής Μεσογείου μετατρέπεται γρήγορα σε πηγή τροφοδοσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- ✓ Οι οδοί μεταφοράς πρέπει να ελαχιστοποιούν το ρίσκο, η Ελλάδα και Κύπρος έχουν σημαντικό ρόλο να παίξουν καθώς αποτελούν πυλώνες σταθερότητας στην περιοχή



Η ΕΕ επιδιώκει την ενίσχυση της ενεργειακής ασφάλειας της Ευρώπης μέσω της διαφοροποίησης των πηγών προμήθειας φυσικού αερίου και των οδών διέλευσης.

Η στρατηγική αυτή θεωρητικά είναι ορθή καθώς προσπαθεί να μειώσει την εξάρτηση της ευρωπαϊκής αγοράς από την μονοπωλιακή ισχύ της Ρωσίας. Με άλλα λόγια η στρατηγική αυτή επιδιώκει να εξασφαλίσει ότι θα επικρατήσουν συνθήκες ελεύθερου ανταγωνισμού στην ευρωπαϊκή αγορά φυσικού αερίου προς όφελος των καταναλωτών.

Η Ελλάδα αποτελεί ευρωπαϊκή ενεργειακή πύλη και ταυτόχρονα το άνοιγμα της εγχώριας και περιφερειακής αγοράς ενέργειας την καθιστά σημαντική χώρα προορισμού, δημιουργεί τις προϋποθέσεις να εξελιχθεί σε ενεργειακό κόμβο.



Είναι προς το συμφέρον της Ελλάδας να καταστεί ενεργειακός κόμβος της Ευρώπης προχωρώντας στην υλοποίηση όλων των ενεργειακών projects, **χωρίς όμως να προβεί σε αποκλεισμούς άλλων ενεργειακών έργων.**

Η διαφοροποίηση των πηγών και οδών προμήθειας φυσικού αερίου, όπως είναι:

- ✓ ο Διαδριατικός Αγωγός (Trans Adriatic Pipeline-TAP) που θα μεταφέρει Αζέρικο φυσικό αέριο στην ευρωπαϊκή αγορά,
- ✓ η επέκταση του τερματικού σταθμού υγροποιημένου φυσικού αερίου (Liquefied Natural Gas- LNG) στη Ρεβυθούσα,
- ✓ η κατασκευή του κάθετου αγωγού IGB (Interconnector Greece-Bulgaria) και
- ✓ η κατασκευή πλωτής μονάδας LNG στην Αλεξανδρούπολη. Η ιδιαίτερη έμφαση που έδωσε στην κατασκευή του IGB και της πλωτής μονάδας LNG στην Αλεξανδρούπολη

Παράλληλα η επιβεβαίωση της ύπαρξης εκμεταλλεύσιμων κοιτασμάτων Υδρογονανθράκων θα συμβάλει στη γεωπολιτική και ενεργειακή αναβάθμιση της Ελλάδας και η χώρα μας θα εισέλθει σε μια νέα εποχή, με απτά οφέλη για την εθνική οικονομία και τις τοπικές κοινότητες.

Ευχαριστώ !

