

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΑΔΑ: 66Μ746ΝΚΟΤ-ΨΧΤ  
ΑΔΑΜ: 24PROC016049445  
Αθήνα, 20/12/2024  
Α. Π.: 571425

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Κεφαλληνίας 104  
Ταχ. Κώδικας: 112 51 – Αθήνα  
Πληροφορίες: Βασίλειος Σούλης  
Τηλέφωνο: 210-32.42.725  
E-mail: vsoulis@culture.gr

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

### ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 32 Παράγ. 2(γ) και, του Άρθρου 32Α, Παράγ. 1(β)  
του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει

### ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«Εργασίες διαμόρφωσης διαδρομής εντός Δικταίου Άντρου» και,  
«Ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και φωτισμός-ανάδειξη Δικταίου Άντρου»

(Υποέργα 4 και 5 αντιστοίχως του Έργου: Sub.1.2.9 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΝΤΡΟΥ)

Συνολικού Προϋπολογισμού 1.500.000,00 Ευρώ (με το ΦΠΑ)

CPV: 45212314-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία )

με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά  
με βάση την τιμή

Η Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού, προσκαλεί αποκλειστικά και μόνο τους κάτωθι Οικονομικούς Φορείς:

A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ		
1	MARMITEL A.E.	2810330530	info@marmitel.gr
2	LYDAKIS Construction Co.	2810225586	info@lydakis.com
3	Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	6936030840	m-sfakianakis@hotmail.com

να υποβάλλουν προσφορά για την επιλογή αναδόχου για το έργο «**Εργασίες διαμόρφωσης διαδρομής εντός Δικταίου Άντρου**» και «**Ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και φωτισμός-ανάδειξη Δικταίου Άντρου**» (Υποέργα 4 και 5 αντιστοίχως του Έργου: **Sub.1.2.9 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΝΤΡΟΥ**) (CPV: 45212314-0 Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία), **συνολικού προϋπολογισμού 1.500.000,00 Ευρώ** (με το ΦΠΑ) με τη διαδικασία τη διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 32 Παράγ. 2 (γ) και του Άρθρου 32 Α Παράγ. 1 (β) του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Η ανάθεση των ως άνω έργων, θα γίνει με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε απρόβλεπτα γεγονότα χωρίς ευθύνη της Υπηρεσίας κατ' εφαρμογήν του άρθρου 32 Παράγ. 2 (γ) του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 2 του 4782/2021 και ισχύει και, κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 32 Α Παράγ. 1 (β) του ως άνω Νόμου (Ν.4412/2016) σύμφωνα με τα οποία, η περίπτωση του άρθρου 32 Παράγ. 2 (γ) εξαιρείται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22 περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36 περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72 περί εγγυήσεων και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79 περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ).

### 1. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	Υπουργείο Πολιτισμού -Κεντρική Αναθέτουσα Αρχή (Κ.Α.Α.)-, Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων (Δ.Α.Α.Μ.)
Ταχυδρομική διεύθυνση	Κεφαλληνίας 104
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	112 51
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών
Τηλέφωνο	2103232922
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	<a href="mailto:daam@culture.gr">daam@culture.gr</a>
Αρμόδιος για πληροφορίες	Βασίλειος Σούλης
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	<a href="https://www.culture.gov.gr/">https://www.culture.gov.gr/</a>

**Εργοδότης ή Κύριος του προς ανάθεση έργου:** Ελληνικό Δημόσιο/Υπουργείο Πολιτισμού

**Φορέας υλοποίησης:** Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού (Δ.Α.Α.Μ. του ΥΠ.ΠΟ.)

**Προϊσταμένη Αρχή:** Προϊσταμένη Αρχή, είναι ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

**Διευθύνουσα ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία :** Τμήμα Έργων της Δ.Α.Α.Μ. του ΥΠ.ΠΟ.

**2. Παραλαβή Τευχών και εντύπου Οικονομικής προσφοράς:** θα αποσταλούν ηλεκτρονικά με την πρόσκληση.

**3. Η διεξαγωγή της διαδικασίας** θα γίνει στα γραφεία της ΔΑΑΜ, Κεφαλληνίας 104, Αθήνα 112 51, 3<sup>ος</sup> όροφος Γρ. 7, από το αρμόδιο Όργανο για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, στο οποίο θα κατατεθούν όλες οι προσφορές μέσω του e-mail της ΔΑΑΜ: [daam@cutlure.gr](mailto:daam@cutlure.gr).

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την προαναφερθείσα διεύθυνση και τη διεύθυνση: [vsoulis@culture.gr](mailto:vsoulis@culture.gr).

Η διαδικασία, θα διεξαχθεί σε ένα ενιαίο στάδιο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Άρθρο 32 Α του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

#### **4. Ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών:**

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και έναρξης της διαδικασίας για την ανάθεση των υπηρεσιών, ορίζεται η **09<sup>η</sup>-01-2025**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ.

**5. Φάκελοι Προσφορών:** Οι προσφορές, υποβάλλονται στο Πρωτόκολλο της ΔΑΑΜ μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος) που θα φέρει στο εξωτερικό του τις ακόλουθες ενδείξεις:

- Τα στοιχεία του προσφέροντα,
- Τον Παραλήπτη (Δ.Α.Α.Μ. του ΥΠ.ΠΟ.)
- Τον λόγο υποβολής ως εξής:

#### **ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου

Σύμφωνα με τα Άρθρα 32 Παράγ. 2 (γ) και 32 Α Παράγ. 1 (β) του Ν. 4412/2016

όπως ισχύει,

σχετικά με το έργο «Εργασίες διαμόρφωσης διαδρομής εντός Δικταίου Άντρου» και  
«Ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και φωτισμός-ανάδειξη Δικταίου Άντρου»

(Υπόεργα 4 και 5 αντιστοίχως του Έργου: Sub.1.2.9 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΝΤΡΟΥ)

Εντός του φακέλου αυτού θα περιέχονται τα εξής:

**A. Ξεχωριστός σφραγισμένος υποφάκελος, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» στον οποίον θα περιέχονται τα εξής:**

**A1. Απόσπασμα σχετικού μητρώου**, όπως ποινικό μητρώο, ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Η υποχρέωση προσκόμισης του αφορά στον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας (σε περίπτωση Α.Ε.). Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

**A2. Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν τελεί σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις: **υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση** από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή ότι βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

**A3. Πιστοποιητικά** που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων Οικονομικός Φορέας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις (ήτοι ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα)**. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

**A4. Υπεύθυνη Δήλωση** του οικονομικού φορέα (υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο/τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρείας) **ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016.**

**A5. Υπεύθυνη Δήλωση** του οικονομικού φορέα (υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο/τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρείας) **ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης** υποβολής προσφορών και θα αναγράφονται τα στοιχεία του υπόψη διαγωνισμού (αρ. πρωτ. Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, αναθέτουσα αρχή, τίτλος διαγωνισμού, κλπ).

**Α6. Υπεύθυνη Δήλωση** ότι ο προσφέρων οικονομικός φορέας **δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από την ανάθεση και εκτέλεση εργασιών** με το Δημόσιο ή/και τα Ν.Π.Δ.Δ. λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων, τουλάχιστον κατά την τελευταία πενταετία.

**Α7. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος οικονομικού φορέα** (κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, πρόσφατο γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, πρόσφατο Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί ισχύουσας εκπροσώπησης). Τα δικαιολογητικά που αφορούν τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.

**Α8. Τεκμηρίωση εμπειρίας του Οικονομικού φορέα και αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με το προσωπικό (επιστημονικό και τεχνικό) που θα απασχολήσει για την υλοποίηση του έργου** και συγκεκριμένα, συνοπτικό πίνακα εμπειρίας του Φορέα σε παρόμοια έργα και, αναλυτικό πίνακα με τις ειδικότητες του επιστημονικού προσωπικού και την εμπειρία του εν γένει τεχνικού προσωπικού (όπως προδιαγράφεται στην Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή).

**Α9. Πιστοποιητικά ΜΕΕΠ Τάξης 2ης ή ανώτερης για έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και Α2 ή ανώτερης για έργα Η/Μ.**

**Β. Ξεχωριστός σφραγισμένος (υπο)φάκελος, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»,** στον οποίον θα περιέχεται συμπληρωμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, που θα δοθεί από την Υπηρεσία.

Οι προσφορές υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Οικονομικού φορέα. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής (προσφορές, περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα) θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση.

## **6. Στοιχεία των προς ανάθεση έργων:**

**6.1. Τίτλος σύμβασης: «Εργασίες διαμόρφωσης διαδρομής εντός Δικταίου Άντρου» και, «Ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και φωτισμός-ανάδειξη Δικταίου Άντρου»** (Υπόεργα 4 και 5 αντιστοίχως του Έργου: Sub.1.2.9 ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΝΤΡΟΥ)

Οι εργασίες για τα ως άνω έργα θα ανατεθούν με προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε απρόβλεπτα γεγονότα χωρίς ευθύνη της Υπηρεσίας (σύμφωνα με την Παράγ. 2γ Άρθρου 32 του Ν. 4412/2016).

Η εκτιμώμενη συνολική αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσόν του ενός εκατομμυρίου, πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (1.500.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Ο προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο, διακόσιες εννέα χιλιάδες, εξακόσια εβδομήντα επτά Ευρώ και σαράντα δύο λεπτά (1.209.677,42 €), και ο ΦΠΑ σε διακόσιες ενενήντα χιλιάδες τριακόσια είκοσι δύο Ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά (290.322,58 €).

CPV: 45212314-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία)

Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL 432 (Οροπέδιο Λασιθίου)

## **6.2. Φυσικό αντικείμενο**

Το φυσικό αντικείμενο του προς ανάθεση έργου, περιγράφεται αναλυτικά στην εγκεκριμένη μελέτη για την κατασκευή του έργου που συνοδεύει την παρούσα πρόσκληση.

Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

## **7. Διάρκεια σύμβασης**

Η συνολική προθεσμία για την υλοποίηση του έργου, ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

## **8. Χρόνος ισχύος προσφορών:**

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει το συμμετέχοντα για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

## **9. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης**

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

## **10. Όροι οικονομικής προσφοράς:**

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης επί του προϋπολογισμού της Υπηρεσίας.

## **11. Χρηματοδότηση:**

Τα υποέργα με τίτλο «**Εργασίες διαμόρφωσης διαδρομής εντός Δικταίου Άντρου**» και, «**Ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και φωτισμός-ανάδειξη Δικταίου Άντρου**» συνολικού προϋπολογισμού 1.500.000,00 Ευρώ με το ΦΠΑ, είναι ενταγμένα ως αντιστοίχως, Υποέργα 4 και 5 του έργου «Sub.1.2.9 Βελτίωση Προσβασιμότητας και Αναβάθμιση Υποδομών του Δικταίου Άντρου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5201966) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση - NextGeneration EU με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ: 5201966 (κωδικός ΠΔΕ 2023ΤΑ01400036) και δημοπρατούνται ως ενιαίο έργο λόγω της αλληλεμπλοκής και συσχέτισης των επί μέρους εργασιών.

## **12. Τρόπος πληρωμής αναδόχου:**

Ο Ανάδοχος θα αποζημιώνεται τμηματικά για το έργο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και τις εκάστοτε πιστοποιήσεις (του άρθρου 152 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει). Στην αποζημίωση του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και εισφορές.

ΑΔΑ: 66Μ746ΝΚΟΤ-ΨΧΤ  
ΑΔΑΜ: 24PROC016049445

Επισημαίνεται ότι, επιτρέπεται η χρήση επί ελασσον δαπανών του έργου σύμφωνα με το Άρθρο 156 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

**13.Αναρτήσεις:** Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ, για τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη της διαπραγμάτευσης και εν γένει διεξαγωγής της διαδικασίας. Θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, στην ιστοσελίδα του ΥΠΠΟ ([www.culture.gov.gr](http://www.culture.gov.gr)) και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της ΔΑΑΜ του ΥΠΠΟ

Θεμιστοκλής Βλαχούλης