



- ❖ Γενική Διεύθυνση Διοικητικού - Οικονομικού
- ❖ Διεύθυνση Ανθρωπίνων Πόρων & Διοικητικής Μέριμνας
- ❖ Τμήμα Τεχνικών Εργασιών, Κατασκευών & Διαχείρισης
Ακίνητης Περιουσίας

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ.: 51665

Πληροφορίες: Γεώργιος Σαπουντζάκης

Τηλέφωνο: 210.839.2063

e-mail: dsapou@elgo.gr**Προς:**

1. Βασίλειος Αργυρόπουλος
2. Νικόλαος Γαλάνης
3. Χ. Κουρουκλίδης & ΣΙΑ ΟΕ
4. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
Για ανάρτηση στην ιστοσελίδα
(άρθρο 120 παρ. 3 περ. γ. ν 4412/16)
Email: meletes@central.tee.gr

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για το έργο «Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων του Οργανισμού στα Ιωάννινα για ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης»

α. Ο Ελληνικός Γεωργικός Οργανισμός – ΔΗΜΗΤΡΑ, έχοντας υπόψη:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5035/28.03.2023 (ΦΕΚ Α 76) «Ενιαίο ρυθμιστικό πλαίσιο για την οργάνωση και λειτουργία του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού - ΔΗΜΗΤΡΑ, σύσταση και λειτουργία φορέα διαχείρισης Παραδοσιακού Ελαιώνα Άμφισσας και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της αγροτικής ανάπτυξης».
2. Την υπ' αριθμ. 919/131869/20.10.2014 (ΦΕΚ Β' 2889/27.10.2014) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Οργανισμός του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού-ΔΗΜΗΤΡΑ - (ΕΛ.Γ.Ο.-ΔΗΜΗΤΡΑ) - Ν.Π.Ι.Δ.».
3. Την υπ' αριθμ. 893/138106/21.12.2017 (ΦΕΚ Β' 4800/29.12.2017) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Κανονισμός προσωπικού και τροποποίηση Οργανισμού του Ελληνικού Γεωργικού Οργανισμού - ΔΗΜΗΤΡΑ (ΕΛΓΟ – ΔΗΜΗΤΡΑ)».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του νόμου 5157/2024 (ΦΕΚ 187Α/15.11.2024) θητεία των οργάνων διοίκησης του δημόσιου τομέα – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 10 ν. 5062/2023.

5. Την υπ' αριθμ. 305493/5.11.2025 (ΦΕΚ 1462Υ.Ο.Δ.Δ./7.11.2025) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αρ. 3158/370782/1-12-2023 υπουργικής απόφασης «Αποδοχή παραίτησης Αντιπροέδρου - Ορισμός μελών Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑ, Ν.Π.Ι.Δ.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1309)».
6. Την υπ' αριθμ. 3201/374602/05.12.2023 (ΦΕΚ 6866/Β'/08.12.2023) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός Γενικών Διευθύνσεων στις οποίες ασκούν εποπτεία ο Πρόεδρος και οι δύο Αντιπρόεδροι του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΟΥ (ΕΛΓΟ) – ΔΗΜΗΤΡΑ και ρύθμιση ζητημάτων αναπλήρωσης αυτών».
7. Την με αριθμ. θέματος 05/16ης/7ης.12.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού με θέμα «Παροχή εξουσιοδοτήσεων στον Πρόεδρο του Δ.Σ. για τη διενέργεια διαδικασιών σύναψης συμβάσεων σε αντικατάσταση εξουσιοδοτήσεων που είχαν δοθεί στο Διευθύνοντα Σύμβουλο μετά την υιοθέτηση νέου διοικητικού σχήματος στον Οργανισμό κατ' εφαρμογήν του ν. 5035/2023».
8. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 213/2008 της Επιτροπής της 28ης Νοεμβρίου 2007 για τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 2195/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί του κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) και των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/17/ΕΚ και 2004/18/ΕΚ περί των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όσον αφορά στην αναθεώρηση του CPV.
9. Το νόμο 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το νόμο 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
10. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού και Ελέγχου των δαπανών του Κράτους».
11. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
12. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Την με αριθμ. θέματος 4 της 1ης/9.1.2024 (ΑΔΑ: 9ΕΣ5ΟΞ3Μ-10Ο) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού με θέμα «Τροποποίηση της αριθμ 06 απόφασης της 16ης/7.12.2023 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΕΛΓΟ-ΔΗΜΗΤΡΑ με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων»».
14. Η με αρ. θέματος 13, της 07^{ης}/19.6.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού με θέμα «Έγκριση υποβολής προτάσεων στα πλαίσια των Προγραμμάτων ΠΕΠ ΗΠΕΙΡΟΥ 2021-2027 ΗΛΕΚΤΡΑ και LEADER για την Ενεργειακή Αναβάθμιση της ΣΑΕΚ Ιωαννίνων (Γαλακτοκομικής Σχολής Ιωαννίνων)».
15. Η με αρ. πρωτ. 61087/15.11.2024, με ΑΔΑΜ: 24ΑWRD01577864 Προγραμματική Σύμβαση του Οργανισμού με την Αναπτυξιακή Νομού Θεσσαλονίκης - Αναπτυξιακός ΟΤΑ για το έργο: «Ενεργειακή αναβάθμιση της Γαλακτοκομικής Σχολής Ιωαννίνων», στην οποία δεν έχει προβλεφθεί η Διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου και Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.
16. Το με αρ. πρωτ. 2858/17.12.2024 έγγραφο της Περιφέρειας Ηπείρου με θέμα «Ένταξη της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Ινστιτούτου Γάλακτος Ιωαννίνων» με Κωδικό ΟΠΣ 6017504 στο Πρόγραμμα «Ηπειρος 2021-2027»».
17. Η με αρ. θέματος 09, της 08^{ης}/25.06.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού με θέμα «Αποδοχή έγκρισης υλοποίησης και χρηματοδότησης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Ινστιτούτου Γάλακτος Ιωαννίνων» με κωδικό ΟΠΣ 6017504 στο Πρόγραμμα «Ηπειρος 2021-2027».
18. Την αναγκαιότητα για «Μελέτη στατικής επάρκειας» ή «Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, βάσει Ε.Α.Κ. - 2000» καθώς και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης για τα κτίρια του Οργανισμού στα Ιωάννινα ώστε να πληρούν του κανόνες επιλεξιμότητας για την υποβολή του φακέλου χρηματοδότησης και συγκεκριμένα για τα:
 - α. Το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων – Τμήμα Γάλακτος - Εποπτεία Ηπείρου Τμήμα Επιθεωρήσεων και Ελέγχου - ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ.
 - β. Το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων – Τμήμα Γάλακτος - Εποπτεία Ηπείρου Τμήμα Επιθεωρήσεων και Ελέγχου.
 - γ. Η Γαλακτοκομική Σχολή – Κοιτώνες Σπουδαστών.
 - δ. Η Γαλακτοκομική Σχολή – Αίθουσες Διδασκαλίας - Εκπαιδευτικά Εργαστήρια – Εκπαιδευτικό Τυροκομείο.
19. Το με αρ. πρωτ. 43616/9.10.2025 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης ύψους 30.000,00€ πλέον του ΦΠΑ (37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) που αφορά στην Διενέργεια Πρωταβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου και Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης για τα κτίρια του Οργανισμού στα Ιωάννινα.

20. Η παρ. 6 του άρθρου 119 του νόμου 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 52 του νόμου 4782/2021.
21. Η με αρ. πρωτ. 43653/15.10.2025, με αα. 1187, ΑΔΑ: 99ΡΙΟΞ3Μ-ΓΚΩ και ΑΔΑΜ: 25REQ017739061 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης για τη Διενέργεια Πρωταβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου και Εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης για τα κτίρια του Οργανισμού στα Ιωάννινα.
22. Την με αριθμ. θέματος 40 της 13^{ης}/13.10.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού με θέμα «Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων του Οργανισμού στα Ιωάννινα για ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης».

Προσκαλούμε

Τους κάτωθι Οικονομικούς Φορείς:

1. Βασίλειος Αργυρόπουλος, Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός, Δ/νση: Αιγαίου 15 - Τ.Κ. 551 34, Καλαμαριά, ΑΦΜ: 094371333
2. Νικόλαος Γαλάνης, Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός, Δ/νση: Μωραΐτινη 10, Τ.Κ. 14232, Περισσός, ΑΦΜ: 108815099
3. Χ. Κουρουκλίδης & ΣΙΑ ΟΕ, Δ/νση: Οικισμός Λήδα – Μαρία, 57001 Θέρμη Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ: 998680570

Να καταθέσουν σε **κλειστό - σφραγισμένο** φάκελο στο πρωτόκολλο του Οργανισμού, Κουρτίδου 56-58 & Νιρβάνα, 7ος όροφος, 11145 Κάτω Πατήσια, Αθήνα, υπόψη κ. Γεωργίου Σαπουντζάκη, την προσφορά για την εκτέλεση του έργου με τίτλο **«Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων του Οργανισμού στα Ιωάννινα για ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης»** μέχρι του ποσού των 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Οι προσφορές των αναδόχων θα γίνονται δεκτές μέχρι την 3^η του μηνός Δεκεμβρίου του 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.

β. Αντικείμενο της πρόσκλησης

«Μελέτη στατικής επάρκειας» ή «Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, βάσει Ε.Α.Κ. - 2000» καθώς και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης για τα κτίρια του Οργανισμού στα

Ιωάννινα ώστε να πληρούν του κανόνες επιλεξιμότητας για την υποβολή του φακέλου χρηματοδότησης και συγκεκριμένα για τα κτίρια:

Α. Το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων – Τμήμα Γάλακτος - Εποπτεία Ηπείρου Τμήμα Επιθεωρήσεων και Ελέγχου - ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ.

Β. Το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Αγροτικών Προϊόντων – Τμήμα Γάλακτος - Εποπτεία Ηπείρου Τμήμα Επιθεωρήσεων και Ελέγχου.

Γ. Τη Γαλακτοκομική Σχολή – Κοιτώνες Σπουδαστών.

Δ. Τη Γαλακτοκομική Σχολή – Αίθουσες Διδασκαλίας - Εκπαιδευτικά Εργαστήρια – Εκπαιδευτικό Τυροκομείο..

γ. Χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης

Το έργο θα παραδοθεί μέχρι 31.12.2025 με ευθύνη και μέσα του αναδόχου. Περισσότερες λεπτομέρειες θα καθοριστούν στη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο του έργου.

δ. Περιεχόμενα φακέλου οικονομικής προσφοράς

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει τα παρακάτω δικαιολογητικά **επί ποινή αποκλεισμού:**

1. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

ή

Απόσπασμα ποινικού μητρώου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο α,β,γ,δ.

2. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).
3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.
4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη του που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στο ΕΤΑΑ – ΤΣΜΕΔΕ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας (ΤΣΜΕΔΕ για τους ασφαλισμένους – μέλη του ΤΕΕ, ΙΚΑ για το λοιπό προσωπικό). Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας του οικονομικού φορέα, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.
5. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, (άρθρο 93 του Ν.4412/2016).
6. Οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα, για τις εργασίες **«Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων του Οργανισμού στα Ιωάννινα για ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης»** όπου θα αναγράφεται αναλυτικά η αξία κατασκευής του έργου.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου και γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του ν.4412/2016).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (1,3 και 4) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον

έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του (άρθρο 80 παρ.12 του ν.4412/2016).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

ε. Λοιπές διατάξεις

Πριν την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης των εργασιών θα πρέπει να κατατεθεί εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από τον ανάδοχο του έργου ύψους 5% επί της καθαρής αξίας της σύμβασης.

Η πληρωμή του συμβατικού αντικειμένου θα γίνει μετά το πέρας των εργασιών και την σύνταξη του πρακτικού παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή. Δεν προβλέπεται προκαταβολή ή τμηματική καταβολή του ποσού.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση για την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου. Να συμπληρώσει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου τον ΑΔΑ Ανάληψης.

Ο Α Αντιπρόεδρος του ΔΣ

καθ. Νεκτάριος Βιδάκης