

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Μύρινα Λήμνου
Πληροφορίες: Σωτ. Δημητράκας
Τηλέφωνο : 22540-20055
Email : dtylimnou@gmail.com

Λήμνος 26 Νοεμβρίου 2025
Αριθ. Πρωτ. : οικ. 17171

ΠΡΟΣ: ΖΕΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Κυδά 126
81 400 Μύρινα
e-mail: tzeakis@gmail.com

ΚΟΙΝ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
e-mail: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την σύμβαση τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο : **«Παροχή υπηρεσίας για την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων, σύνταξη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας και έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας »**

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω Υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **988/2025** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E85501.0001**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω Υπηρεσία μέχρι την **05-12-2025** .

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74

του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνημία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση εκτός εισπραξης.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και **υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα ΠΤΥΧΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ και βεβαίωση εξασκήσεως επαγγέλματος .

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

ELEONORA GEORGA
26/11/2025 14:12
ΓΕΩΡΓΑ ΕΛΕΟΝΩΡΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Ο αριθ. 64/2025 Φ.Δ.Σ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. Φ.Δ.Σ.: 64 /2025**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Παροχή υπηρεσίας για την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων, σύνταξη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας και έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας»

(ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α)

Προϋπολογισμός: 12.811,68€ (με ΦΠΑ 24%)

CPV: 71356100-9 Υπηρεσίες τεχνικού ελέγχου

CPV:71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

Νοέμβριος 2025

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Λήμνου στις οποίες πραγματοποιούνται προπονήσεις και επίσημοι αγώνες είναι οι εξής:

- Το Κλειστό Γυμναστήριο “Νίκος Σαμαράς”,
- Το Γήπεδο ποδοσφαίρου Ατσικής,
- Το Γήπεδο ποδοσφαίρου Αγίου Δημητρίου, και
- Το Γήπεδο ποδοσφαίρου Κοντιά

Οι ανωτέρω αθλητικές εγκαταστάσεις διαθέτουν προσωρινές άδειες λειτουργίας, οι οποίες έχουν παραταθεί με απόφαση Δημάρχου έως την 31η Δεκεμβρίου 2025. Ωστόσο, απαιτείται η ολοκλήρωση της διαδικασίας οριστικής αδειοδότησης, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο Δήμος Λήμνου, ως νόμιμος κύριος και διαχειριστής των δημοτικών αθλητικών υποδομών, φέρει την ευθύνη για την εξασφάλιση της αδειοδότησής τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αθλητική, τεχνική και πολεοδομική νομοθεσία.

Η αδειοδότηση αθλητικών εγκαταστάσεων συνιστά θεμελιώδη και αναπόσπαστη διοικητική διαδικασία για τη νόμιμη, ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία τους. Μέσω της αδειοδότησης διασφαλίζεται ότι κάθε εγκατάσταση πληροί τις προβλεπόμενες τεχνικές, λειτουργικές και κανονιστικές προδιαγραφές, όπως αυτές καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τα αρμόδια θεσμικά όργανα. Παράλληλα, διασφαλίζεται η συμμόρφωση με πολεοδομικούς, περιβαλλοντικούς και υγειονομικούς κανονισμούς, προστατεύοντας τον φορέα διαχείρισης ή τον ιδιοκτήτη από διοικητικές κυρώσεις και νομικές ευθύνες.

Πέραν της νομικής διάστασης, η διαδικασία αδειοδότησης αποτελεί κρίσιμο μηχανισμό διασφάλισης της ασφάλειας θεατών, αθλητών και προσωπικού. Περιλαμβάνει ελέγχους στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής επάρκειας, αξιολόγηση συστημάτων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης, επαρκή φωτισμό, κατάλληλες εξόδους κινδύνου, προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία, καθώς και υποδομές παροχής πρώτων βοηθειών. Η τήρηση των ανωτέρω προτύπων μειώνει ουσιαστικά τον κίνδυνο ατυχημάτων και ενισχύει το επίπεδο προστασίας του κοινού.

Επιπλέον, η κατοχή εν ισχύ άδειας λειτουργίας αποτελεί προαπαιτούμενο για τη διεξαγωγή επίσημων αθλητικών διοργανώσεων, καθώς οι αθλητικές ομοσπονδίες επιτρέπουν τη χρήση αποκλειστικά πιστοποιημένων εγκαταστάσεων που πληρούν τις προβλεπόμενες τεχνικές προδιαγραφές. Οι προδιαγραφές αυτές αφορούν τις διαστάσεις και τη διαμόρφωση του αγωνιστικού χώρου, τα αποδυτήρια, τις κερκίδες, τους χώρους υγιεινής, τον φωτισμό και τις υποδομές φιλοξενίας θεατών και ομάδων.

Σε οικονομικό και διαχειριστικό επίπεδο, η ύπαρξη αδειοδοτημένης αθλητικής εγκατάστασης αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή σε χρηματοδοτικά προγράμματα, καθώς και για τη λήψη επιχορηγήσεων ή επενδυτικών ενισχύσεων που αφορούν τη συντήρηση, αναβάθμιση και ενεργειακή βελτίωση των εγκαταστάσεων.

Συνολικά, η διαδικασία αδειοδότησης δεν αποτελεί απλώς τυπική διοικητική υποχρέωση, αλλά ένα ουσιαστικό εργαλείο διασφάλισης ποιότητας, ασφάλειας και βιωσιμότητας των αθλητικών υποδομών. Εξυπηρετεί παράλληλα το δημόσιο συμφέρον και συμβάλλει στην ανάπτυξη του αθλητισμού υπό όρους νομιμότητας, διαφάνειας και κοινωνικής ευθύνης.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου δεν διαθέτει επαρκές, ούτε εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών που σχετίζονται με τη διαδικασία αδειοδότησης των αθλητικών εγκαταστάσεων. Η αδυναμία αυτή οφείλεται κυρίως στην πολυπλοκότητα του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, καθώς και στις εξειδικευμένες τεχνικές προδιαγραφές που τίθενται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και τα λοιπά συναρμόδια όργανα.

Κατόπιν τούτων, καθίσταται αναγκαία και απολύτως τεκμηριωμένη η προσφυγή σε εξωτερικό ανάδοχο μελετητή μηχανικό, ο οποίος θα αναλάβει τη διενέργεια αυτοψιών, τη σύνταξη της απαιτούμενης τεχνικής τεκμηρίωσης και τη συγκέντρωση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών. Στόχος της ανάθεσης είναι η πλήρης, σύννομη και τεχνικά ορθή αδειοδότηση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις απαιτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Λήμνου, πλην του Κλειστού Γυμναστηρίου “Νίκος Σαμαράς”, είναι υπαίθριου χαρακτήρα και περιλαμβάνουν βοηθητικά κτηριακά συγκροτήματα που εξυπηρετούν τις βασικές ανάγκες των αθλητών και του προσωπικού. Οι υποδομές αυτές

περιλαμβάνουν αποδυτήρια, χώρους υγιεινής (WC), ιατρείο και γραφείο διαιτητών. Επιπλέον, το Γήπεδο Ποδοσφαίρου Αττικής διαθέτει μόνιμες κερκίδες για την εξυπηρέτηση των θεατών.

Το Κλειστό Γυμναστήριο “Νίκος Σαμαράς”, το οποίο χρησιμοποιείται για τη διεξαγωγή αγώνων καλαθοσφαίρισης, διαθέτει πλήρες σύνολο εσωτερικών υποδομών, όπως κερκίδες, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής για αθλητές και κοινό, WC ΑμεΑ, ιατρείο και γραφείο διαιτητών.

Πέραν των προσωρινών αδειών λειτουργίας, ο Δήμος Λήμνου έχει στη διάθεσή του επικαιροποιημένα στοιχεία κατάταξης και απογραφής των ανωτέρω εγκαταστάσεων. Ειδικότερα, σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 98/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λήμνου (ΑΔΑ: 6ΛΒΣΩΛΘ-ΘΟΣ), οι εγκαταστάσεις κατατάχθηκαν, κατ’ εφαρμογή του άρθρου 56Α του Ν. 2725/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στην Κατηγορία Α2, με εξαίρεση το Κλειστό Γυμναστήριο “Νίκος Σαμαράς”, το οποίο κατατάχθηκε στην Κατηγορία ΣΤ.

Επιπλέον, όλες οι εγκαταστάσεις διαθέτουν βεβαίωση απογραφής στον Οργανισμό Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ), η οποία αποτελεί υποχρεωτικό δικαιολογητικό στο πλαίσιο της διαδικασίας αδειοδότησης.

Το Κλειστό Γυμναστήριο “Νίκος Σαμαράς” συνοδεύεται από εγκεκριμένη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας, καθώς και πλήρη σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομές), τοπογραφικό διάγραμμα και απαιτείται η τακτοποίηση του κτηρίου.

3. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το υπ’ αριθ. 71 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) «Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων»
- 2) Το ν.2725/1999 (ΦΕΚ 121/Α/17-6-1999) «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις».
- 3) Το ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- 4) Την υπ’ αριθ. 13/2013 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 1586/Β/21-6-2013) και συγκεκριμένα το άρθρο 1 «Διαδικασία χορήγησης πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας» και το άρθρο

2 «Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας – εφαρμοζόμενη νομοθεσία πυροπροστασίας»

5) Το ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»

4) Την υπ' αριθ. 3/2015 Πυροσβεστική Διάταξη (ΦΕΚ 529/Β/3-4-2015) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 24738 Φ.701.2/19-6-2027 (Β' 2089) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού»

5) Το ν.4479/2017 (ΦΕΚ 94/Α/29-6-2017) «Τροποποιήσεις του ν.2725/1999 (Α' 121) και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 5 που αφορά την προσθήκη του άρθρου 56B στο ν.2725/1999 με τίτλο «Άδεια λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων».

6) Το ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

7) Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑ/ΑΕ/408113/21902/2725/603/17 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3568/Β/10-10-2017), όπου καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής του ν.2725/1999 «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις» (Α' 121), όπως αυτό προστέθηκε με το ν.4479/2017 (Α' 94).

8) Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑ/ΑΕ/55876/27822/3786/867/29-12-2017 (ΑΔΑ: ΩΡΙ44653Π4-ΡΝΧ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «κατηγοριοποίηση και αδειοδότηση των αθλητικών εγκαταστάσεων» - ν.4479/2017 (Α'94) «Τροποποιήσεις του Ν. 2725/1999 (Α' 121) και άλλες διατάξεις».

9) Την απόφαση ΓΓΑ/35413 (ΦΕΚ 7100/Β/24-12-2024) με τίτλο «Καθορισμός λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56B περί αδειών λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων του ν.2725/1999 – Αντικατάσταση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ / ΓΔΥΑ / ΔΤΥ / ΤΠΑ/ΑΕ / 408113 / 21902 /2725/603/4.10.2017 (Β' 3568) κοινής υπουργικής απόφασης»

Σύμφωνα με το παραπάνω νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, απαιτείται, η τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών καθώς και η εκπόνηση των αναγκαίων μελετών παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας της εγκατάστασης. Οι διαδικασίες αυτές αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της συμμόρφωσης της εγκατάστασης με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές ασφάλειας και λειτουργικότητας.

Ειδικότερα, ο ανάδοχος μελετητής υποχρεούται να προβεί στην εκπόνηση και ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων τεχνικών μελετών και σχεδίων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

και προδιαγραφές των αρμόδιων αρχών. Επιπλέον, οφείλει να υποβάλει τα σχετικά δικαιολογητικά, τεχνικά στοιχεία και φακέλους στις αρμόδιες υπηρεσίες και συμβούλια, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

Παράλληλα, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στην Υπηρεσία τεχνική έκθεση αξιολόγησης της καταλληλότητας της αθλητικής εγκατάστασης, σύμφωνα με το φύλλο ελέγχου που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Ι της απόφασης ΓΓΑ/35413 (ΦΕΚ 7100/Β/24-12-2024). Η έκθεση αυτή θα πρέπει να τεκμηριώνει την πλήρη ή όχι συμμόρφωση του χώρου με τις απαιτήσεις που προβλέπονται από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και να συνοδεύεται από το ανωτέρω φύλλο ελέγχου.

Επιπλέον, για το Κλειστό Γυμναστήριο «Νίκος Σαμαράς» απαιτείται η εκπόνηση σχεδίου εκκένωσης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και το πρότυπο υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ της ανωτέρω απόφασης ΓΓΑ/35413 (ΦΕΚ 7100/Β/24-12-2024). Το σχέδιο εκκένωσης θα πρέπει να περιλαμβάνει σαφή αποτύπωση των οδεύσεων διαφυγής, των σημείων συγκέντρωσης και των μέτρων αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς πυροπροστασίας και ασφάλειας των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η συνολική διάρκεια παροχής των υπηρεσιών του αναδόχου εκτιμάται σε τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η διάρκεια αυτή περιλαμβάνει τον απαιτούμενο χρόνο για τη συλλογή στοιχείων, την εκπόνηση των μελετών, την υποβολή των φακέλων στις αρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και την ολοκλήρωση όλων των διοικητικών και τεχνικών διαδικασιών που σχετίζονται με την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων και πιστοποιητικών.

4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η προεκτίμηση της αμοιβής διενεργείται βάσει της Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, που αναφέρεται στην «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519Β/ 20-7-2017).

Ειδικότερα, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.4Β «Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης», βάσει του οποίου:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού, ή

άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης, αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος (Κανονισμού), υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau_k$,

όπου $\tau_k = 1,435$ η τιμή του συντελεστή Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών, βάσει του με Αριθ. πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025 Εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, περί «Αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή (τ_k) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2025.

Η αποζημίωση αυτή νοείται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Προεκτιμώμενη αμοιβή Παρόχου Υπηρεσίας

ΑΝΑΛΥΣΗ	Εμπειρία (Έτη)	Πλήθος	Απασχόληση (Ανθρωπο- ημέρες)	Τιμή μονάδας Ανθρωπο- ημέρας (2025)	ΠΡΟΕΚΤΙ ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Δικαιολογητικά Αδειοδότησης Αθλητικών Εγκαταστάσεων	0-10	1	24	430,50	10.332,00
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή χωρίς Φ.Π.Α.					10.332,00
Φ.Π.Α. 24%					2.479,68
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					12.811,68

Η χρηματοδότηση της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Παροχή υπηρεσίας για την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων, σύνταξη παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας και έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας» θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου Λήμνου, σύμφωνα με τον Κ.Α. 30.6117.014.

5. ΤΕΚΤΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συγκεκριμένη σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία των δημοσίων συμβάσεων μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα στην κατηγορία της παραγράφου 3 (περίπτωση 6β) του άρθρου 2 του Ν.4412/16 σύμφωνα με το οποίο «Τεχνικές Υπηρεσίες» και «λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες» είναι οι υπηρεσίες που συνίσταται στην παροχή γνώσεων και ικανοτήτων με την διάθεση κυρίως συγκεκριμένου επιστημονικού προσωπικού και άλλων μέσων επί ορισμένου χρόνου, που προσδιορίζεται είτε ημερολογιακά είτε σε συνάρτηση με ορισμένο γεγονός της παραγωγικής διαδικασίας.

Η ανάθεση της παρούσας σύμβασης εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, δεδομένου ότι η εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και το κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά.

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ισχύουσα νομοθεσία

Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από το παρακάτω νομοθετικό πλαίσιο:

- Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 – ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').
- Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Διοίκηση σύμβασης παροχής υπηρεσιών

Η διοίκηση, η παρακολούθηση και ο έλεγχος της σύμβασης παροχής τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών ασκούνται από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Προθεσμίες- Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες, από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Δύναται να καθορισθούν επιμέρους προθεσμίες για την τμηματική παράδοση των παραδοτέων κατά προτεραιότητα. Σε αυτή την περίπτωση η προτεραιότητα θα καθοριστεί κατά την υπογραφή της σύμβασης και αποκλειστικά σ' αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της υπηρεσίας. Σε διαφορετική περίπτωση, ανάδοχος μελετητής δεν έχει υποχρέωση υποβολής χρονοδιαγράμματος, λόγω του περιορισμένου χρόνου εκπόνησης της.

Παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας χορηγείται με την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ύστερα από αίτηση του αναδόχου μελετητή, που υποβάλλεται τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη λήξη της προθεσμίας. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 12.811,68 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (Ποσό χωρίς ΦΠΑ: 10.332,00€, ΦΠΑ: 2.479,68 €). Το σύνολο της αμοιβής του αναδόχου για την εκτέλεση της υπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβεί την οικονομική του προσφορά.

Για την πληρωμή της αμοιβής του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία λογαριασμούς, στους οποίους εμφανίζονται διακριτά οι αμοιβές για το επιμετρούμενο τμήμα της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016.

Οι κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο και είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Εγγυήσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 1γ του άρθρου 72 «Εγγυήσεις» του Ν.4412/2016 , δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για τις συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

Έκπτωση του αναδόχου-Διάλυση της σύμβασης

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.4412/2016.

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 4412/2016.

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του Ν.4782/2021 από αρμόδια αδ hoc επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται ειδικά για αυτή την υπηρεσία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016, την οποία απαιτείται να ορίσει η Προϊσταμένη Αρχή. Ειδικότερα, η επιτροπή αυτή θα πρέπει να αποτελείται από τρεις (3) μηχανικούς του Δήμου Λήμνου με τους αναπληρωτές τους, ειδικοτήτων κατάλληλων ανάλογα με το δυναμικό που υπηρετεί. Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών είναι επίσης αρμόδια για τον ορισμό επόπτη της σύμβασης που θα οριστεί βάσει της παρ.2 του άρθρου 216 του Ν.4412/2016.

Τα παραδοτέα θα υποβληθούν τόσο σε έντυπη όσο και σε ψηφιακή μορφή. Ειδικότερα, τα κείμενα θα παραδοθούν σε αρχεία τύπου .docx και .pdf, ενώ τα σχέδια σε αρχεία τύπου .dwg και .pdf.

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Λήμνος, Νοέμβρης 2025

Η Συντάξασα

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ ΜΙΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
05/11/2025 07:23
Αικατερίνη Μητροπούλου
ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης

Τεχνικών Υπηρεσιών

ΟΛΓΑ ΒΟΥΛΓΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
05/11/2025 10:54
Όλγα Βουλγαροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός