

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Άγιος Νικόλαος : 07-11-2025
Αρ. Πρωτ. : 18535

ΠΡΟΣ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Μέσω e-mail: meletes@central.tee.gr

Ταχ. Δ/ση: Περιφ. Οδός Αγίου
Νικολάου – Ελούντας, Ξηρόκαμπος
Ταχ. Κώδικας : 72100
Πληροφ. : Φαρσάρης Νικόλαος
Τηλ.: 2841340136

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην Ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Σχετ.: η με αριθμό 18524/07-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017887924 2025-11-07) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Παρακαλούμε για την δημοσίευση της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση του Έργου με τίτλο «**Συντήρηση Σχολικών Μονάδων της ΔΕ Νεάπολης**» σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 120, παρ. 3γ του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Κατασκευών

κ.α.α.

Ο Προϊστάμενος τμήματος Νέων Έργων



Φαρσάρης Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα:

1. η με αριθμό 18524/07-11-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017887924 2025-11-07) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρ.Πρωτ.: 18535/2025 Ημερ.: 07/11/2025

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Περιφ. Οδός Αγίου
Νικολάου – Ελούντας, Ξηρόκαμπος
Ταχ. Κώδικας : 72100
Πληροφ. : Φαρσάρης Νικόλαος
Τηλ.: 2841340136

Άγιος Νικόλαος: 07-11-2025
Αριθμ. πρωτ.: 18524

- ΠΡΟΣ : 1. Κ.ΧΑΤΖΑΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΙΝΩΟΣ 16- 71303 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Email: info@kchatzakis.gr
2. Μ-Π Κατασκευαστική
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΡΟΔΩΝ 33, ΓΑΖΙ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
Email: mpkataskevastiki@gmail.com
3. ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΩΦΙΛΗΣ 4, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Email: vagkondarakis@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την Ανάθεση του Έργου με τίτλο

«Συντήρηση Σχολικών Μονάδων της ΔΕ Νεάπολης»

CPV: 45214200-2 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Αγίου Νικολάου προτίθεται να προβεί στην Απευθείας Ανάθεση του Έργου με τίτλο «Συντήρηση Σχολικών Μονάδων της ΔΕ Νεάπολης». Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη είναι 59.886,23€ χωρίς Φ.Π.Α. (74.258,93€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχουν εκδοθεί α) η υπ' αριθ 1682/18389/06-11-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.E87201.0001.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε να μας καταθέσετε Προσφορά, σύμφωνα με την με αριθμό 121/13309/19-08-2025 μελέτη και το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτονται, σε

σφραγισμένο φάκελο στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αγίου Νικολάου στην διεύθυνση Περιφερειακή οδός Αγίου Νικολάου – Ελούντας, Περιοχή Ξηρόκαμπος, Τ.Κ. 72100 με την ένδειξη Προσφορά για την σύναψη σύμβασης για το Έργο με τίτλο «Συντήρηση Σχολικών Μονάδων της ΔΕ Νεάπολης» με αρ. μελέτης 121/13309/19-08-2025 το αργότερο έως την Παρασκευή 14 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 14:00.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(α) του ν. 4412/2016 (με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)).

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα με αιτία χορήγησης για συμμετοχή σε διαγωνισμό που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) με αιτία χορήγησης για συμμετοχή σε διαγωνισμό που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της η οποία:

- αφορά όλους τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
- σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,
- σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή
- σχέση με την εταιρεία, ειδικά για τις περιπτώσεις Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ, ΕΠΕ κ.α. αφορά και τους διαχειριστές τους

και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

ε. Βεβαίωση Εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή αίτηση επανάκρισης, για την κατάταξη στην αντίστοιχη κατηγορία έργων ή εξειδικευμένη εργασία και τάξη στα τμήματα Ι και ΙΙ του **Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.)** σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**.

στ. Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που **δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3β του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Κ.Α.Α.
Ο ΔΗΜΑΡΧΕΥΩΝ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΜΑΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό 121/13309/19-08-2025 Μελέτη
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς