



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 13 – 17
Ταχ. Κωδ. : 81100 Μυτιλήνη
Πληροφ.: Αραμπατζή Κ., Παπασωτηρίου Ε.
Τηλ. : 2251350558, 2251350562
Φαξ : 2251350508
e-mail : dimoprasies.mytilene@gmail.com

Μυτιλήνη, 18-03-2021
Αριθ. Πρωτ.: Δ.Τ.Υ./8028

ΠΡΟΣ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΟΣ,
ΝΙΚΗΣ 4, ΤΚ 10563, ΑΘΗΝΑ
Τηλ. : 2103291604-607
email: meletes@central.tee.gr

ΘΕΜΑ : Ανάρτηση Προκήρυξης - Περίληψης Διακήρυξης Διαγωνισμού της μελέτης «ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ – ΈΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΛΕΣΒΟΥ» στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε..

Παρακαλούμε όπως αναρτήσετε το συνημμένο αρχείο στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε., **το συντομότερο δυνατό**, λαμβάνοντας υπόψη **την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών** για το διαγωνισμό του εν θέματι έργου (12-04-2021).

Ο Δήμαρχος Μυτιλήνης

ΚΥΤΕΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

- Προκήρυξη (περίληψη διακήρυξης)

Ε.Δ. :

1. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης του Έργου

(Αριθ. Περίληψης Διακήρυξης : 1/ΜΕΛ/2021)
(CPV 71335000-5, Τεχνικές Μελέτες)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
«ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ – ΈΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ
ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΛΕΣΒΟΥ»»
ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2014/24/ΕΕ**

Ο Δήμος Μυτιλήνης προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω της διαδικτυακής πύλης <http://www.promitheus.gov.gr> του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και **κριτήριο κατακύρωσης την «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**, για την ανάδειξη αναδόχου εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: **«ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ – ΈΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΛΕΣΒΟΥ»»**, προεκτιμώμενης αμοιβής **158.329,23 Ευρώ** (με 24% Φ.Π.Α.).

1. Στοιχεία επικοινωνίας αναθέτουσας Αρχής

Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Οδός: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 13-17, ΜΥΤΙΛΗΝΗ (κωδικός Nuts: EL411)
Ταχ. Κωδ.: 81132
Πληροφορίες : Αραμπατζή Κατερίνα, Παπασωτηρίου Ελευθερία
Τηλ.: 22513 50558, 22513 50562
Telefax: 22513 50508
E-mail: dimoprasies.mytilene@gmail.com
Ιστοσελίδα: www.mytilene.gr

2. Πρόσβαση στα έγγραφα:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης από τις **18-03-2021** στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής **ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (www.mytilene.gr, ηλεκτρονική ενημέρωση, επιλογή προκηρύξεις)**. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **30-03-2021**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την **08-04-2021**.

3. Συνοπτική περιγραφή της σύμβασης :

Πρόκειται να γίνει αναπαλαίωση του παλαιού Σαπωνοποιείου Περάματος στη Δημοτική Ενότητα Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης και μετατροπή του σε κέντρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Ο ισόγειος χώρος θα διαμορφωθεί σε χώρο αναψυχής (καφενείο) με την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ταυτόχρονα όμως θα λειτουργεί και σαν χώρος για εκδηλώσεις τοπικού χαρακτήρα. Επίσης προτείνεται η κατασκευή δυο ανεξάρτητων χώρων που θα χρησιμοποιηθούν ως ξενώνες.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές

4. Προεκτιμώμενη αμοιβή

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **127.684,86 €** (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. **37.151,94 €** για μελέτη κατηγορίας **07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)**

2. **43.439,03** € για μελέτη κατηγορίας **08 (Στατικές Μελέτες)**
3. **30.439,34** € για μελέτη κατηγορίας **09 (Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες)**
και **16.654,55** € για απρόβλεπτες δαπάνες.

5. Στοιχεία διαγωνισμού

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **12-04-2021** ημέρα **Δευτέρα**.
Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **15:00**.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **16-04-2021**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00**.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος. Οι προσφορές υποβάλλονται σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Επίσης, απαιτείται οι ενδιαφερόμενοι να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή (κατά τα οριζόμενα στην αναλυτική Διακήρυξη).

6. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται παραπάνω και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 της Διακήρυξης και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016

Συγκεκριμένα, κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

Για κατηγορία μελέτης 07 απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας

Για κατηγορία μελέτης 08 απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 12ετούς εμπειρίας

Για κατηγορία μελέτης 09 απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 8ετούς εμπειρίας

7. Λόγοι αποκλεισμού

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 18 της σχετικής Διακήρυξης.

8. Κριτήρια επιλογής

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της σχετικής Διακήρυξης.

9. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 της σχετικής Διακήρυξης.

10. Εγγύηση συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **2.553,70** ευρώ (δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα τρία ευρώ και εβδομήντα λεπτά) με ισχύ τουλάχιστον 30 ημερών μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι έξι (**6**) μήνες από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι έως **12-10-2021**.

11. Χρηματοδότηση

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», άξονας προτεραιότητας «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» με Κωδικό Πράξης/MIS (ΟΠΣ) 5021495 και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από Πιστώσεις του

Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Ταμείο Συνοχής και Εθνικοί Πόροι) με κωδικό πράξης ΣΑ 2018ΣΕ15510100 με το ποσό των 38.822,11 € και το υπόλοιπο ποσό των 119.507,22 € από ίδιους πόρους του Δήμου Μυτιλήνης σύμφωνα με την 495/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης. Υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν 4013/2011, καθώς και της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του Ν. 4412/2016.

12. Χορήγηση Προκαταβολής

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

13. Γλώσσα σύνταξης προσφορών

Ελληνική

14. Έγκριση αποτελέσματος

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης.

15. Προθεσμία εκτέλεσης

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **πέντε (5) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού (συμπεριλαμβανομένων των χρόνων των επί μέρους εγκρίσεων).

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **τρεις και μισό (3.5) μήνες**.

Διαδικασία σύναψης σύμβασης - Όροι υποβολής προσφορών

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **«πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**,

Η σύμβαση ανατίθεται βάσει του κριτηρίου του άρθρου 21 της Διακήρυξης σε προσφέροντα ο οποίος δεν αποκλείεται από τη συμμετοχή βάσει του άρθρου 18 και πληροί τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 19 της Διακήρυξης.

16. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 της διακήρυξης.

17. Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το πρότυπο τεύχος διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών κάτω των ορίων του ν.4412/2016 (Α' 147) με κριτήριο ανάθεσης την **«πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**, της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

18. Η παρούσα δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με το άρθρο 66 Ν. 4412/2016 καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.mytilene.gr, ηλεκτρονική ενημέρωση, επιλογή προκηρύξεις) και αναρτάται στο πρόγραμμα "Διαύγεια" diavgeia.gov.gr.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 18-03-2021

Ο Δήμαρχος Μυτιλήνης

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΥΤΕΛΗΣ