



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 106  
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.  
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 06.08.2020 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. Ανάθεση 2ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Δήμους Αναβύσσου, Καλυβίων-Θορικού, Κερατέας, Λαυρεωτικής και για τις Κοινότητες Αγίου Κωνσταντίνου, Παλαιάς Φώκαιας, Σαρωνίδος, Κουβαρά του Νομού Αττικής και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ-12
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
5. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.

6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.
7. Άγγελος Μπαρμπαλιός του Ευθυμίου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

10. Επί του δέκατου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, βάσει της υπ' αριθμ. ΓΔ 1197/2027393/31.07.2020 εισήγησης του Γενικού Δ/ντη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Διευθύντρια Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα μέλη του Δ.Σ. αποφασίζουν ομόφωνα και σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 2024393/29.07.2020 Εισήγηση της Διεύθυνσης Έργων και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή:

1. Την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, του κειμένου επενεκτέων μεταβολών και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών της Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Δήμους Αναβύσσου, Καλυβίων-Θορικού, Κερατέας, Λαυρεωτικής και για τις Κοινότητες Αγίου Κωνσταντίνου, Παλαιάς Φώκαιας, Σαρωνίδος, Κουβαρά του Νομού Αττικής και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ-12, συνολικής δαπάνης 8.919.236,29€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και τη σύναψη 2<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης με την Σύμπραξη (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί) των: α) της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», και β) του Δικηγόρου Νικόλαου Ρίζου, ποσού 517.041,36 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., υπό την αίρεση της έκδοσης θετικής πράξης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ. 4 περ. α' του Π.Δ. 60/2007 και αρ. 10 παρ. 2 εδαφ. α' του ν.3316/2005) και συγκεκριμένα:

- Οι προς έγκριση συμπληρωματικές εργασίες της λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης, οι οποίες προέκυψαν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της σύμβασης κτηματογράφησης και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική και την 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση.

- Η εκ νέου παράταση των προθεσμιών της σύμβασης δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, αλλά σε λόγους που ανάγονται: α) στην καθυστέρηση συγκρότησης των Επιτροπών Ενστάσεων εξαιτίας της απροθυμίας των μελών των φορέων να συμμετέχουν, λόγω δε του μεγάλου αριθμού των υποβληθεισών ενστάσεων, οι οποίες ανέρχονταν σε 30.000 περίπου, εκτιμήθηκε ότι απαιτείτο η συγκρότηση 142 Επιτροπών Ενστάσεων, εκ των οποίων συγκροτήθηκαν 77 και τελικά λειτούργησαν 66, β) στην καθυστέρηση της διαδικασίας της διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Ενστάσεων, λόγω της έλλειψης διάθεσης των απαιτούμενων χώρων για την πραγματοποίηση των συνεδριάσεων και γ) λόγω της αναστολής της εκδίκασης των ενστάσεων για ακίνητα που βρίσκονται στους Δήμους Λαυρεωτικής και Σαρωνικού της Περιφέρειας Αττικής μέχρι τις 30-09-2020, με βάση το αρ. 10 του ν. 4650/2019 (Α' 207/17-12-2019), την από 01-05-

2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 90Α/01-05-2020), και το άρθρο 57 του ν. 4710 (ΦΕΚ 142 Α/23-7-2020). Οι ως άνω περιστάσεις δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τη σύναψη της αρχικής και της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης.

- Οι συμπληρωματικές εργασίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της αρχικής σύμβασης, δεν μπορούν να διαχωριστούν από αυτή και κατά συνέπεια θα πρέπει να υλοποιηθούν από τον ίδιο ανάδοχο, ο οποίος διαθέτει και την τεχνογνωσία και τη γνώση των ιδιαιτεροτήτων της υπό κτηματογράφηση περιοχής.
- Η συνολική επιπρόσθετη αμοιβή για τις απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες σύμφωνα με το σχέδιο του 2ου συγκριτικού πίνακα ανέρχεται σε 517.041,36€ πλέον ΦΠΑ, ποσό το οποίο αθροιστικά με τη δαπάνη που εγκρίθηκε με τον 1ο συγκριτικό πίνακα (495.497,97€), ανέρχεται σε ποσοστό 12,81% επί της αρχικής συμβατικής αμοιβής, ήτοι αντιστοιχεί σε ποσοστό μικρότερο του 50% της αρχικής συμβατικής αμοιβής (ν. 3316/95, άρθρο 29, παρ.1.γ).
- Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2012229/14.04.2020 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο και με την με αριθμ. 101/11/28-05-2020 απόφαση του ΔΣ του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο, με την οποία α) εγκρίθηκε η πραγματοποίηση της δαπάνης /δέσμευσης πίστωσης ποσού 96.169,69 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για το έτος 2020, η οποία βρίσκεται εντός του προϋπολογισμού έτους 2020 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε στις 31.12.2019 με την ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/123772Α/3762 (ΑΔΑ: ΩΚΘ84653Π8-ΓΝΥ) Απόφαση Υπουργού, β) για τα έτη που αφορούν το Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής- ΜΠΔΣ η δαπάνη είναι εγκεκριμένη με το ΜΠΔΣ που εγκρίθηκε με την Απόφαση 22 του ΔΣ. 96/19.3.2020 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και γ) η πληρωμή της δαπάνης, θα πραγματοποιηθεί με ποσό από ίδιους πόρους στην περίπτωση που δεν θα έχει εκταμιευθεί το εγκεκριμένο ποσό από το ΠΔΕ (ΣΑΕ 075/5).
- Ο Ανάδοχος καλύπτει την κατηγορία των συμπληρωματικών μελετών.

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 2<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού τη 2 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 2 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 17-05-2022	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 2 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 17-05-2022	

Ως ημερομηνία λήξης του καθαρού χρόνου της σύμβασης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Μ- 242/07-11-2019 (Συνεδρίαση 35<sup>η</sup>, Πράξη 180) θετική γνωμοδότηση του

Τεχνικού Συμβουλίου και με την υπ αριθ. 89/6/05.12.2019 απόφαση του Δ.Σ. του νπδδ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ορίστηκε η 17-05-2022 και ως ημερομηνία λήξης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης, η 18-07-2022.

2. Την αποστολή σχεδίου της 2<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης της σύμβασης με κωδικό ΚΤ-12 με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 2<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ-12 και τη μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 06.08.2020**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**