



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΡΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟ

Ηράκλειο 28/05/2021
Αρ. Πρωτ. 47526

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Π Α Ν Ε Λ Λ Η Ν Ι Ο Υ Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν Ι Κ Ο Υ Δ Ι Α Γ Ω Ν Ι Σ Μ Ο Υ Π Ρ Ο Σ Χ Ε Δ Ι Ω Ν
Μ Ε Τ Ι Τ Λ Ο :

“Βιοκλιματική ανάπλαση της πλατείας Ελευθερίας και της ευρύτερης περιοχής της ανατολικής εισόδου στο ιστορικό κέντρο της πόλης”

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ-ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1.1 Διοργανώτρια αρχή είναι του Διαγωνισμού είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**, Κωδ. NUTS: **EL431**

1.2 Αρμόδια Υπηρεσία διεξαγωγής του διαγωνισμού είναι η **Δ/νση τεχνικών Έργων & Μελετών** του δήμου Ηρακλείου.

1.3 Πληροφορίες και διευκρινίσεις για τον διαγωνισμό θα παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου www.heraklion.gr

Υπεύθυνος επικοινωνίας από την διοργανώτρια Αρχή,
Κουτάντου Όλγα
Τηλ. : 2813409884
E-mail : koutantou-o@heraklion.gr

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Φορέας χρηματοδότησης είναι το **Πράσινο Ταμείο**, με την υπ.αρ. **194.9/2020 ΑΔΑ: ΨΘΦ146Ψ844-ΝΔΥ** απόφαση ένταξης του Πράσινου Ταμείου στο πρόγραμμα «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ**» Α.Π. **3: Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου**» για το έτος 2020 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Η κάλυψη ης δαπάνης των προβλεπόμενων βραβείων θα γίνει από τον **Κ.Α.30-7412.239** του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το αντικείμενο του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων αφορά στην ευρύτερη ανατολική περιοχή (εντός του κηρυγμένου – οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου) της πόλης του Ηρακλείου και πλησίον των ενετικών τειχών συνολικής έκτασης **53.000,00 m²**. Η περιοχή μελέτης επικεντρώνεται στην αναμόρφωση της πλατείας Ελευθερίας και στη σύνδεση της με τις πλατείες Δασκαλογιάννη, Αρχαιολογικού Μουσείου και Ν. Καζαντζάκη, καθώς επίσης και την ανάπλαση των οδών Δούκος Μποφώρ, τμήμα της Λ. Δημοκρατίας και της Λ. Ικάρου, δρόμοι που οριοθετούν την ευρύτερη περιοχή της ανατολικής εισόδου στο ιστορικό κέντρο της πόλης.

4. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Διεξάγεται **μιας κατηγορίας ανοικτός Διαγωνισμός προσχεδίων ενός σταδίου** κατά την έννοια του άρθρου 1 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/2011 (ΦΕΚ 16.06.11) απόφασης ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθ. 22186/04-05-2012 ΥΑ (ΦΕΚ 1494/Β’/04-05-2012) και περιλαμβάνει ειδική αρχιτεκτονική μελέτη.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας **Αρχιτέκτονα Μηχανικού ΑΕΙ**, στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/2016 για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης και το άρθρο 3 της με αρ. πρωτ. Οικ. 26804/16-6- 2011 απόφασης Υ.Π.Ε.ΚΑ. «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ1427/Β’/16.06.2011).

Ο διαγωνισμός περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη και είναι στη κρίση του διαγωνιζόμενου να συνεργαστεί και με άλλες ειδικότητες.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπόψη ο βαθμός προσέγγισης στους στόχους που έχουν τεθεί (άρθρα 4 και 5 της Διακήρυξης) και κυρίως ως προς τα παρακάτω κριτήρια:

- Την γενική σύλληψη και ιδέα (διαμόρφωση αστικού τοπίου και δημοσίων χώρων, ανάδειξη των ιστορικών μνημείων, ιεράρχηση χώρων κτλ)
- Τον προϋπολογισμό του έργου, κόστος κατασκευής καθώς και διαδικασία συντήρησης
- Την βιοκλιματική προσέγγιση σχεδιασμού της πρότασης
- Τα λειτουργικά, περιβαλλοντικά και αισθητικά χαρακτηριστικά της πρότασης
- Την εφαρμογή των αρχών της βιώσιμης αστικής κινητικότητας
- Την ομαλή ένταξη στην ευρύτερη περιοχή και τη αισθητική και λειτουργική σύνδεση με τους όμορους δημόσιους χώρους
- Την αναβάθμιση της εικόνας της περιοχής επέμβασης και την ανάδειξη του χώρου ως σημείο αναφοράς για την πόλη
- Την πρωτοτυπία σε συνδυασμό με την πρακτικότητα και λειτουργικότητα της υλοποίησης της πρότασης
- Την ρεαλιστικότητα της πρότασης σε σχέση με την εφικτότητα της υλοποίησης και των υπαρχόντων περιορισμών που η περιοχή παρέμβασης παρουσιάζει

Η κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει την ιεράρχηση και τη βαρύτητα των κριτηρίων που θέτει η παρούσα προκήρυξη.

7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η σύνθεση της Κριτικής Επιτροπής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. οικ26804/2012 (ΦΕΚ 1427/Β/2011) Απόφαση ΥΠΕΚΑ, θα είναι πενταμελής. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας (1) κριτής αρχιτέκτων εκ προσωπικοτήτων ο οποίος θα εκτελεί χρέη προέδρου της κριτικής επιτροπής.
- Ένας (1) κριτής αρχιτέκτων από το Δήμο Ηρακλείου
- Τρεις (3) κριτές αρχιτέκτονες από τον κατάλογο κριτών της παρ.3 του άρθρου 12 της με αρ. πρωτ. 28604/11 απόφασης ΥΠΕΚΑ όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 22186/2012 απόφαση του ΥΠΕΚΑ. Η επιλογή των κριτών θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο της κατηγορίας μελέτης (αρχιτεκτονικές μελέτες).

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για την διοργανώτρια αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη προς τους όρους της Προκήρυξης.

1. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Θα απονεμηθούν τρία (3) βραβεία που κατανέμονται ως εξής :

Α΄ Βραβείο : 41.662,00 € (με στρογγύλευση και ΦΠΑ)

Β΄ Βραβείο : 30.555,00 € (με στρογγύλευση και ΦΠΑ)

Γ΄ Βραβείο : 20.370,00 € (με στρογγύλευση και ΦΠΑ)

Πλέον των βραβείων, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί, μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει έως **τρεις προτάσεις, αντί του ποσού των 3.000€ εκάστη, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

9. ΑΝΑΘΕΣΗ – ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α΄ Βραβείο, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.

Η συμβατική αμοιβή υπολογίζεται στο ποσό των, **839.243,01€**, με ποσοστό έκπτωσης 60% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής συμπεριλαμβανομένων α) του ποσού απροβλέπτων 15% και β) ΦΠΑ 24%. η οποία προσδιορίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β΄/20-07-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σύμφωνα με το Τεύχος Δεδομένων & Στοιχείων που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προκήρυξης, ενώ για την ανάθεση της μελέτης θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016). Οι υπόλοιπες πιθανές μελέτες που μπορεί να απαιτηθούν, θα ανατεθούν ή θα εκπονηθούν από την Δ/νση Τεχνικών Έργων & Μελετών της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Ως ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των συμμετοχών ορίζεται η **09-11-2021** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **14:00.**

Η κατάθεση των συμμετοχών θα γίνει στο πρωτόκολλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου από τις 8:00-14:00,

Διεύθυνση : Οδός Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός, τ.κ. 71601

Πληροφορίες για την κατάθεση των μελετών : Στρατάκη Φανή, Κατσαπρακάκης Νεκτάριος

Τηλ. : 0030-2813409899, (πρωτόκολλο)

E-mail : grammty@heraklion.gr

Δεκτές γίνονται συμμετοχές που αποστέλλονται εμπρόθεσμα στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή και με προϋπόθεση την τήρηση της ανωνυμίας των συμμετεχόντων.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων, καμία συμμετοχή δεν γίνεται δεκτή.

10. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Η διακήρυξη του διαγωνισμού, το Τεύχος Δεδομένων & Στοιχείων, η Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά χορηγούμενα στοιχεία θα είναι αναρτημένα στη ιστοσελίδα www.heraklion.gr του Δήμου Ηρακλείου, στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και παρέχονται ηλεκτρονικά.

Ο εκπρόσωπος της ομάδας διαγωνιζομένων δύναται να εγγραφεί στον κατάλογο που τηρεί η Δ/νση Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου, με αίτηση που αναφέρει την ηλεκτρονική διεύθυνση του. Η αίτηση για εγγραφή στον κατάλογο θα υποβληθεί στο πρωτόκολλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Μελετών, οδός Διονυσίου 13^Α, Νέα Αλικαρνασσός, τ.κ. 71601 ή θα σταλεί ταχυδρομικά ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο έως και την **26/10/2021** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **14:00.**

Η διοργανώτρια Αρχή θα επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων με σχετικές αναρτήσεις στην ιστοσελίδα www.heraklion.gr του δήμου Ηρακλείου και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με ευθύνη του εκπροσώπου των συμμετεχόντων ως προς την παραλαβή μηνυμάτων.

**Ο αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Πρασίνου
και Καθημερινότητας**

Ιωάννης Αναστασάκης