



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

Τ Μ Η Μ Α Ε Ρ Γ Ω Ν

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Επείγουσες εργασίες αντικατάσταση των μηχανισμών των ρολών ασφαλείας και της θύρας εισόδου στην αυλή στο ισόγειο του κτηρίου της οδού Μπουμπουλίνας 20-22, χρωματισμοί στις όψεις και εφαρμογή αντιγκράφιτι προστασίας και λοιπές εργασίες μικρής κλίμακας.

ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα Τεχνική Έκθεση προϋπολογισμού δαπάνης **40.500,00 ευρώ** (πλέον Φ.Π.Α. 24%), προβλέπεται η εκτέλεση επείγουσών εργασιών αντικατάστασης των μηχανισμών των ρολών ασφαλείας και της θύρας εισόδου στην αυλή, χρωματισμοί στις όψεις και εφαρμογή αντιγκράφιτι προστασίας και λοιπές εργασίες μικρής κλίμακας στο κτήριο επί της οδού Μπουμπουλίνας 20-22.

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟΥ

Το κτήριο επί της οδού Μπουμπουλίνας 20-22, αποτελεί έργο του αρχιτέκτονα Κυπριανού Μπίρη και κτίστηκε το 1930. Χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2332/37162/7-8-1985 - ΦΕΚ 584/Β/30-9-1985, Υπουργική Απόφαση. Σήμερα στεγάζει Κεντρικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

B. Περιγραφή προτεινόμενου έργου

Προτείνεται η εκτέλεση επείγουσών εργασιών στο κτήριο της οδού Μπουμπουλίνας 20-22, στο πλαίσιο της προστασίας του κτηρίου και των εργαζομένων μέσα σε αυτό. Οι εργασίες συνοπτικά αφορούν στην αντικατάσταση των μηχανισμών των ρολών ασφαλείας και της θύρας εισόδου στην αυλή, σε εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης των όψεων του κτηρίου της οδού Μπουμπουλίνας 20-22, στον διαχωρισμό του χώρου σε δύο γραφεία προκειμένου να τηρούνται οι στοιχειώδεις απαιτήσεις προστασίας από την μετάδοση το ιού Covid 19 και λοιπές εργασίες μικρής κλίμακας.

Αναλυτικότερα προτείνεται:

**1. Αντικατάσταση δώδεκα μεταλλικών ρολών και των μηχανισμών τους με νέα
(εκτιμώμενο κόστος 16.800€)**

Πλήρης αντικατάσταση του συνόλου των μεταλλικών ρολών των θυρών του ισογείου τα οποία είτε δεν λειτουργούν είτε παρουσιάζουν επανειλημμένα βλάβη, προκειμένου να διασφαλισθεί η προστασία του κτηρίου και των εργαζομένων μέσα σε αυτό. Στις εργασίες περιλαμβάνεται η αντικατάσταση του μοτέρ, του άξονα, της βάσης και των φύλλων των ρολών αλουμινίου με νέα, βαμμένα στον ίδιο χρωματισμό με τα υφιστάμενα. Η τελικά επιφάνεια θα πρέπει να περιλαμβάνει αντιγκράφιτι προστασία.

Τα καλύμματα των μηχανισμών των ρολών, ως μορφολογικό στοιχείο της πρόσοψης του κτηρίου δεν θα αντικατασταθούν, αλλά θα χρωματιστούν και θα δεχθούν αντιγκράφιτι προστασία.

**2. Αντικατάσταση του μηχανισμού της συρόμενης θύρας της εισόδου αυτοκινήτων
(εκτιμώμενο κόστος 600€)**

Αντικατάσταση του μηχανισμού της συρόμενης θύρας της εισόδου αυτοκινήτων επί της οδού Ζαΐμη, ο οποίος έχει απολέσει την περιέλιξή του και δεν λειτουργεί. Ο νέος μηχανισμός θα πρέπει να είναι βαρέως τύπου, λόγω του μεγάλου βάρους της θύρας.

3. Κατασκευή διαχωριστικού υαλοστασίου και θυρών (εκτιμώμενο κόστος 3.000€)

Κατασκευή διαχωριστικού υαλοστασίου στο γραφείο της Δ/ντριας του Υφυπουργού Σύγχρονου Πολιτισμού και τοποθέτηση θύρας μεταξύ της κουζίνας και του γραφείου της Νομικού Συμβούλου.

Γραφείο Διευθύντριας Υφυπουργού Πολιτισμού

Προκειμένου να τηρούνται οι στοιχειώδεις απαιτήσεις προστασίας από την μετάδοση το ιού Covid 19 προτείνεται η τοποθέτηση διαχωριστικού υαλοστασίου διαστάσεων 3,00 x 2,90 με υαλόθυρα διάστασης καθαρού ανοίγματος 80εκ. για την απομόνωση του γραφείου όπου στεγάζεται η Διευθύντρια του Γραφείου του Υφυπουργού Πολιτισμού από τον υπόλοιπο χώρο, ώστε να επιτευχθεί η απαιτούμενη ιδιωτικότητα του γραφείου αυτού. Το διαχωριστικό θα αποτελείται από σκελετό αλουμινίου της ελάχιστης δυνατής διατομής, ο οποίος θα στερεωθεί στο δάπεδο, την οροφή και τους τοίχους, και πλήρωση από πάνελ αλουμινίου μέχρι ύψος ποδιάς περίπου ένα μέτρο και τζαμί triplex μέχρι το ύψος της ψευδοροφής. Η θύρα θα είναι επίσης από τζάμι triplex χωρίς πλαίσιο. Για την τοποθέτηση του διαχωριστικού θα πρέπει πρώτα να αφαιρεθεί τμήμα των ερμαρίων που βρίσκονται κάτω από τις ποδιές των παραθύρων και να διαμορφωθούν οι παρειές και τα τελειώματά των ερμαρίων, με τα απαιτούμενα ξύλινα τεμάχια.

Γραφείο Νομικού Συμβούλου Υφυπουργού Πολιτισμού

Λόγω της συνεχιζόμενης πανδημίας Covid-19 και της ανάγκης απομόνωσης του γραφείου της Νομικού Συμβούλου του Υφυπουργού Πολιτισμού από την κοινόχρηστη κουζίνα ζητήθηκε η απομόνωση του χώρου του γραφείου.

Προτείνεται η τοποθέτηση διαχωριστικού διαστάσεων 1,10 x 2,90, αποτελούμενο από σταθερό χώρισμα και υαλόθυρα triplex, διαστάσεων 0,80 x 2,10.

4. Χρωματισμός του κάτω τμήματος των τεσσάρων όψεων του κτηρίου μέχρι τη στάθμη οροφής του 1^{ου} ορόφου. (εκτιμώμενο κόστος 19.300€)

Σπατουλάρισμα επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων για χρωματισμό όπως περιγράφεται στο ΟΙΚ. 77.17.01.

Προετοιμασία επιφανειών για τον χρωματισμό. Στις περιοχές όπου υπάρχουν ήδη γκράφιτι θα πρέπει να προηγηθεί καθαρισμός με χημικό τρόπο ή με

Χρωματισμός εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως όπως περιγράφεται στο ΟΙΚ 77.80.02.

Εφαρμογή μόνιμης αντιγκράφιτι προστασίας (μη θυσιαζόμενης). Ως **antigraffiti** αναφερόμαστε σε διάφανο υλικό, εφαρμοζόμενο σε επάλληλες στρώσεις βάσει των προδιαγραφών εφαρμογής του και καλύπτει επιφάνειες που προηγουμένως έχουν επιμελώς καθαριστεί. Στο κτήριο της οδού Μπουμπουλίνας 20-22 προτείνεται μόνιμο antigraffiti που θα εφαρμοστεί σε χρωματισμένες επιφάνειες. Το τελικό αποτέλεσμα δεν πρέπει να αλλοιώνει της επιφάνεια του επιχρίσματος και τον τελικό χρωματισμό και θα πρέπει να αποδίδει τελική επιφάνεια χωρίς καθόλου στιλπνότητα.

5. Ηλεκτρικό μοτέρ περιέλιξης σκιάστρων 5^{ου} ορόφου (εκτιμώμενο κόστος 700€)

Αντικατάσταση ηλεκτρικού μοτέρ περιέλιξης των σκιάστρων γραφείου του 5^{ου} ορόφου με νέο εξωτερικού τύπου. Στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση με όλες τις εργασίες που απαιτούνται για την ορθή λειτουργία των σκιάστρων.

Οι χρωματισμοί όλων των επιφανειών της πρόσοψης θα γίνουν σε απόχρωση όμοια με την υφιστάμενη που θα εγκριθεί από την Υπηρεσία (έπειτα από δείγματα). Η τελική επιφάνεια θα έχει ματ ή σατινέ υφή.

Το κτήριο για λόγους ασφάλειας δεν θα πρέπει να παραμείνει χωρίς παντζούρια ή ρολά στις στάθμες Ισογείου και Α' ορόφου κατά την διάρκεια της νύχτας. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος επιλέξει την απομάκρυνσή τους πέραν το ωραρίου λειτουργίας του κτηρίου, θα πρέπει να μεριμνήσει για το προσωρινό σφράγισμα του κουφώματος με όποιον τρόπο κρίνεται ο πλέον πρόσφορος, αφού προηγουμένως λάβει την σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης.

Σε περίπτωση χρήσης ικριωμάτων ο ανάδοχος θα πρέπει να τα απομακρύνει από τις όψεις του κτηρίου κατά την διάρκεια της νύχτας και να τα αποθηκεύει σε χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη.

Γ. Το συνολικό κόστος για τις εργασίες χρωματισμών στις όψεις του κτηρίου της οδού Μπουμπουλίνας 20-22, εφαρμογή αντιγκράφιτι προστασίας, αντικατάσταση των μηχανισμών των ρολών και λοιπές εργασίες μικρής κλίμακας ανέρχεται στις 40.500,00 € (πλέον ΦΠΑ).

Δ. Ως συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, προτείνονται οι 40 ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2021

Η Μηχανικός



Ολυμπία Σπυρίδακη

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΔΠΑΝΣΜ