



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ

Προς:

Γεώργιο Π. Αντωνίου
 Αρχιτέκτων Μηχανικό
 Ιωάννη Σούτσου 44 Αθήνα
 antonioug@tee.gr

Κοινοποίηση.: ΤΕΕ

meletes@central.tee.gr

Ταχ.Δ/ση: Μαιζώνος 17
 262 23 Πάτρα

Πληροφορίες : Χρ. Κολώνας
 Τηλέφωνο : 2610 225.147
 Fax : 2610 623.172
 Email : ynmtedepni@culture.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΕΡΖΑΚΗ ΣΤΟ ΝΑΥΠΛΙΟ (CPV:71320000-7)

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου ενδιαφέρεται να αναθέσει τη «**Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης**» για τις εργασίες «**Μελέτες Ωρίμανσης για την Αποκατάσταση Ανάδειξη και Επανάχρηση του κτηρίου Τερζάκη**».

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω προμήθειας έχει εκδοθεί:

α) Το με αρ. πρωτ.:ΥΠΠΟΑ/192316/6-5-2021 Επιτροπικό Ένταλμα μεταβίβασης πίστωσης στον ΑΛΕ (2420989001) του Τακτικού Προϋπολογισμού, σε βάρος των πιστώσεων με Φορέα - Ειδικό Φορέα 1021-204-0000000 για τις ανάγκες της ΥΝΜΤΕ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ στους αναλυτικούς λογαριασμούς εξόδων του Τακτικού Προϋπολογισμού, (ΑΛΕ 2420989001). Εκ του ποσού αυτού το μέγιστο ποσό προσφοράς μπορεί να είναι μέχρι 14.900,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε να έχετε υπόψη σας ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος οφείλεται να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά:

1. στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε και Ε.Ε), τους διαχειριστές.
2. στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) φορολογική ενημερότητα

γ) ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

Σας παραθέτουμε τις προδιαγραφές.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΕΡΖΑΚΗ ΣΤΟ ΝΑΥΠΛΙΟ

Το κτήριο Τερζάκη ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ.Α. βρίσκεται στο συνεκτικό ιστό της παλαιάς πόλης του Ναυπλίου επί της οδού Τερζάκη 20 Πρόκειται για διώροφο κτήριο (ισόγειο και όροφος) που φέρει νεοκλασικά στοιχεία . Επίσης το κτήριο φέρει σοφίτα. Το κτήριο έχει δεχθεί πολλές επεμβάσεις και μέρος του έχει καταρρεύσει. Είναι δομημένο κατά κύριο λόγο με το σύστημα της ξυλόπηκτης τοιχοποιίας ενώ έχει και φέροντα στοιχεία λιθοδομής και μεταγενέστερα εξοπλισμένου σκυροδέματος.

Το κτήριο χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α. ΔΙΛΑΠ/Γ/66105 π.ε./3115/15-4-83 (ΦΕΚ/Β/239/3-5-1983) ως νεώτερο μνημείο.

Για το κτήριο εκπονούνται μελέτες σκοπιμότητας και κτηριολογικού προγράμματος καθώς και γεωμετρικής τεκμηρίωσης .

Κατόπιν της πρότασης της μελέτης σκοπιμότητας και του κτηριολογικού προγράμματος αναφορικά και με την προτεινόμενη χρήση του κτηρίου θα πρέπει να εκπονηθεί αρχιτεκτονική αποκατάστασης:

Χρονοδιάγραμμα.

Θα είναι αυτό που αναγράφεται στη σύμβαση.

Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της αρχιτεκτονικής μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις προτάσεις του κτηριολογικού προγράμματος και της μελέτης σκοπιμότητας, και θα περιλαμβάνουν τα προβλεπόμενα που ορίζονται για τις αρχιτεκτονικές μελέτες χαρακτηρισμένων κτηρίων σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466 (1047/Β /2019) του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά στα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» και περιλαμβάνει τα παραδοτέα της μελέτης σε επίπεδο εφαρμογής που προβλέπεται στα αντίστοιχα άρθρα της ανωτέρω Υπουργικής Απόφασης, θα είναι κατάλληλα προσαρμοσμένα με τις απαιτήσεις ενός διατηρητέου κτηρίου όπως του εν λόγω, σε συνδυασμό και με το ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2019 και θα λαμβάνουν υπόψη τους τρέχοντες κτηριολογικούς και οικοδομικούς κανονισμούς καθώς επίσης και το Ν.3028/2002 και τις διεθνείς περί μνημείων συμβάσεις. Θα υπάρχει πρόβλεψη για πρόσβαση σε ΑΜΕΑ σύμφωνα με την κτηριολογική μελέτη και τις δυνατότητες του κτηρίου. Επιπρόσθετα θα περιλαμβάνουν τις προμετρήσεις τα αντίστοιχα τιμολόγια των και τις τεχνικές προδιαγραφές των οικοδομικών εργασιών.

Όλα τα παραπάνω θα παραδοθούν έντυπα σε τρία (3) αντίτυπα υπογεγραμμένα (ένα εκ των οποίων σε μέγεθος Α3) καθώς και σε αρχείο pdf και σε επεξεργάσιμη μορφή σε αρχείο DWG ή DXF.

Ποσό Προσφοράς.

Η προσφορά που θα υποβληθεί θα έχει ως μέγιστο το ποσό των 14.900€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Παρακαλούμε να μας προσκομίσετε εντύπως ή σε ηλεκτρονική μορφή την σχετική προσφορά για τις ανωτέρω εργασίες το αργότερο μέχρι την Δευτέρα 26-7-2021 στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής «Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου» .

Επί της παρούσας πρόσκλησης δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές άλλων ενδιαφερόμενων βάσει της κείμενης νομοθεσίας. (Ν4412/2016 όπως ισχύει, αρθ.53 του Ν.4782)

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Γεώργιος Παπανδρέου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στοιχεία Προσφέροντος:.....

.....

.....

Συνοδεύει την από 20-7-2021 Πρόσκληση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου που αφορά στη **Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης** του κτηρίου Τερζάκη στο Ναύπλιο στο πλαίσιο των εργασιών «Ωρίμανση Μελετών για την Αποκατάσταση Επισκευή και Αναδιαρρύθμιση του Κτηρίου Τερζάκη στο Ναύπλιο», σύμφωνα με τα παρακάτω και τα τεχνικά δεδομένα με μέγιστο ποσό τις 14.900 ευρώ συμπ ΦΠΑ :

Α/Α	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	«Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης» του κτηρίου Τερζάκη στο Ναύπλιο στο πλαίσιο των εργασιών «Μελέτες Ωρίμανσης για την Αποκατάσταση Ανάδειξη και Επανάχρηση του κτηρίου Τερζάκη », ,	1		
	ΣΥΝΟΛΟ			
	ΦΠΑ			
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων
(σφραγίδα/υπογραφή)