



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ

Προς:

Δρ. Ελένη Κανετάκη Αρχ.Μηχ. ΕΜΠ
 Μίνωος 6 Κηφισιά 14563
 eleni.kanetaki@gmail.com

Κοινοποίηση.: ΤΕΕ
 meletes@central.tee.gr

Ταχ.Δ/ση: Μαιζώνος 17
 262 23 Πάτρα

Πληροφορίες : Χρ. Κολώνας
 Τηλέφωνο : 2610 225.147
 Fax : 2610 623.172
 Email : ynmtepedni@culture.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΕΡΖΑΚΗ ΣΤΟ ΝΑΠΛΙΟ (CPV:71320000-7)

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου ενδιαφέρεται να αναθέσει τη «**Μελέτη Σκοπιμότητας και Κτηριολογικού Προγράμματος**» για τις εργασίες «**Μελέτες Ωρίμανσης για την Αποκατάσταση Ανάδειξη και Επανάχρηση του κτηρίου Τερζάκη**».

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω προμήθειας έχει εκδοθεί:

α) Το με αρ. πρωτ.:ΥΠΠΟΑ/192316/6-5-2021 Επιτροπικό Ένταλμα μεταβίβασης πίστωσης στον ΑΛΕ (2420989001) του Τακτικού Προϋπολογισμού, σε βάρος των πιστώσεων με Φορέα - Ειδικό Φορέα 1021-204-0000000 για τις ανάγκες της ΥΝΜΤΕ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ στους αναλυτικούς λογαριασμούς εξόδων του Τακτικού Προϋπολογισμού, (ΑΛΕ 2420989001). Εκ του ποσού αυτού το μέγιστο ποσό προσφοράς μπορεί να είναι μέχρι 5.950,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε να έχετε υπόψη σας ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος οφείλεται να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά:

1. στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε και Ε.Ε), τους διαχειριστές.
2. στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών (Α.Ε), τον Διευθύνοντα Σύμβολο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) φορολογική ενημερότητα

γ) ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

Σας παραθέτουμε τις προδιαγραφές.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το κτήριο Τερζάκη ιδιοκτησίας ΥΠ.ΠΟ.Α. βρίσκεται στο συνεκτικό ιστό της παλαιάς πόλης του Ναυπλίου επί της οδού Άγγελου Τερζάκη αρ.20. Πρόκειται για διώροφο κτήριο (ισόγειο και όροφος) που φέρει νεοκλασικά στοιχεία. Επίσης το κτήριο φέρει σοφίτα. Το κτήριο έχει δεχθεί πολλές επεμβάσεις και μέρος του έχει καταρρεύσει. Είναι δομημένο κατά κύριο λόγο με το σύστημα της ξυλόπηκτης τοιχοποιίας ενώ έχει και φέροντα στοιχεία λιθοδομής και μεταγενέστερα εξοπλισμένου σκυροδέματος.

Το κτήριο χαρακτηρίστηκε με την Υ.Α. ΔΙΛΑΠ/Γ/66105 π.ε./3115/15-4-83 (ΦΕΚ/Β/239/3-5-1983) ως νεώτερο μνημείο.

Για το κτήριο θα εκπονηθούν μελέτες γεωμετρικής τεκμηρίωσης, αρχιτεκτονική μελέτη, στατική μελέτη, μελέτη η/μ εγκαταστάσεων και μελέτη συντήρησης. Προκειμένου να καταστεί δυνατή η εκπόνηση των ανωτέρω μελετών είναι αναγκαία η εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας και κτηριολογικού προγράμματος.

Χρονοδιάγραμμα.

Θα είναι αυτό που αναγράφεται στη σύμβαση.

Παραδοτέα

Αναφορικά με την μελέτη σκοπιμότητας, θα παραδοθεί τεχνική έκθεση στην οποία θα περιέχονται

α) Η αρχική προσέγγιση του μνημείου, ο αρχικός εντοπισμός των αξιών του και των χαρακτηριστικών στοιχείων του τα οποία πρέπει να διασωθούν ή/και να προβληθούν,

β) η πρώτη καταγραφή των προβλημάτων του μνημείου,

γ) η τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και σκοπιμότητας των προτεινόμενων εργασιών και της οριοθέτησης της έκτασής τους,

δ) η σύλληψη της ιδέας και ο σχεδιασμός της επέμβασης, που θα πρέπει να τεκμηριώνεται πλήρως η πρόταση για την νέα χρήση που θα δοθεί στο κτήριο.

ε) η τυχόν λήψη επιπλέον μέτρων εξασφάλισης και προστασίας του μνημείου,

Αναφορικά με το κτηριολογικό πρόγραμμα, θα συνταχθεί τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει τις χρήσεις κατά χώρο και τετραγωνικά του κτηρίου. Στο κτηριολογικό πρόγραμμα θα προβλέπεται η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ.

Όλα τα παραπάνω θα παραδοθούν έντυπα σε τρία (3) αντίτυπα υπογεγραμμένα. Εφόσον συμπεριληφθούν σχέδια αυτά θα είναι σε έντυπη μορφή μεγέθους Α3 καθώς και σε ηλεκτρονική σε αρχείο pdf και σε επεξεργάσιμη μορφή σε αρχείο DWG ή DXF.

Ποσό Προσφοράς.

Η προσφορά που θα υποβληθεί θα έχει ως μέγιστο το ποσό των 4.500€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Παρακαλούμε να μας προσκομίσετε εντύπως ή σε ηλεκτρονική μορφή την σχετική προσφορά για τις ανωτέρω εργασίες το αργότερο μέχρι την Δευτέρα 19-7-2021 στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής «Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου» .

Επί της παρούσας πρόσκλησης δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές άλλων ενδιαφερόμενων βάσει της κείμενης νομοθεσίας. (Ν4412/2016 όπως ισχύει, αρθ.53 του Ν.4782)

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Γεώργιος Παπανδρέου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στοιχεία Προσφέροντος:.....

.....

.....

Συνοδεύει την από 12-7-2021 Πρόσκληση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου που αφορά στη **Μελέτη Σκοπιμότητας και Κτηριολογικού Προγράμματος** του κτηρίου Τερζάκη στο Ναύπλιο στο πλαίσιο του έργου «Ωρίμανση Μελετών για την Αποκατάσταση Επισκευή και Αναδιαρρύθμιση του Κτηρίου Τερζάκη στο Ναύπλιο», σύμφωνα με τα παρακάτω και τα τεχνικά δεδομένα με μέγιστο ποσό τις 4.500ευρώ συμπ ΦΠΑ :

Α/Α	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	«Μελέτη Σκοπιμότητας και Κτηριολογικού Προγράμματος» του κτηρίου Τερζάκη στο Ναύπλιο στο πλαίσιο του έργου «Μελέτες Ωρίμανσης για την Αποκατάσταση Ανάδειξη και Επανάχρηση του κτηρίου Τερζάκη »,	1		
	ΣΥΝΟΛΟ			
	ΦΠΑ			
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			

Ημερομηνία:

Ο προσφέρων
(σφραγίδα/υπογραφή)