



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

e-ΕΦΚΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΕΩΝ**

Εισηγητές: Α. Μπουλανίκης

ΠΡΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ε-
Ε.Φ.Κ.Α.

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016, για την εκτέλεση του δημόσιου έργου: *“Εκτέλεση τεχνικών εργασιών κλιματισμού σε έξι κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ στην Αττική”*

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Ο σκοπός της εισήγησης είναι η έγκριση για την εκτέλεση του δημόσιου έργου: *“Εκτέλεση τεχνικών εργασιών κλιματισμού σε έξι κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ στην Αττική”*, με απευθείας ανάθεση βάσει του αρ. 118 του ν. 4412/2016.

B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το παρόν έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την αποκατάσταση υφιστάμενων βλαβών κλιματισμού και την πρόληψη νέων, στα κτίρια του Πίνακα 1, που ακολουθεί.

Το σύνολο των εργασιών, κρίνεται αναγκαίο, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων, ενόψει θερινής περιόδου 2022.

Πίνακας 1 – Στοιχεία Κτιρίων που θα υλοποιηθούν εργασίες

| A/A | Διεύθυνση | Υπηρεσία |
|-----|---------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Σατωβριάνδου 18, Αθήνα | ΕΦΚΑ Κεντρική Υπηρεσία |
| 2 | Λεωχάρους 26, Πειραιάς | ΕΦΚΑ τ.ΟΑΕΕ Πειραιά |
| 3 | Μπίμπιζα 18, Ίλιον | ΕΦΚΑ Αγίων Αναργύρων |
| 4,5 | Κονίτσης 47-49, Πετρούπολη (2 Κτίρια) | ΕΦΚΑ Πετρούπολης |
| 6 | Σούτσου & Τσόχα, Αθήνα | ΕΦΚΑ Υπηρεσία τ.ΤΣΕΑΣΠΓΟ |

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6231ae7e227962d63068894a στις 16/03/22 13:04

2. Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την προμήθεια και εγκατάσταση του συνόλου των υλικών και ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν, για την υλοποίηση των παρακάτω απαιτούμενων παρεμβάσεων και την παράδοση του εξοπλισμού σε κανονική λειτουργία. Μικρής έκτασης υλικά-ανταλλακτικά, αναγκαία για την ολοκλήρωση του έργου, περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου, ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα τεχνική περιγραφή.

Το βασικό αντικείμενο εργασιών, που εμπίπτει στις αρμοδιότητες του αναδόχου, περιλαμβάνεται στο Πίνακα 2 που ακολουθεί.

Πίνακας 2 – Συνοπτική Περιγραφή Εργασιών ανά κτίριο

| A/A | Υπηρεσία | Περιγραφή Εργασιών |
|------------|---|--|
| 1 | e-ΕΦΚΑ Κεντρική Υπηρεσία Γενική Διεύθυνση Εισφορών | Επισκευή και συντήρηση υδρόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος MARELLI CLIMA – Συντήρηση Πύργου Ψύξης |
| 2 | e-ΕΦΚΑ τ.ΟΑΕΕ Πειραιά | Αναβάθμιση πίνακα ηλεκτρικής Ισχύος και Αυτοματισμού, αντλίας θερμότητας Dynatherm |
| 3 | e-ΕΦΚΑ Αγίων Αναργύρων | Προμήθεια και εγκατάσταση αντλίας νερού, του οίκου κατασκευής WILLO - Συντήρηση Υδρόψυκτου Ψυκτικού συγκροτήματος και Πύργου Ψύξης |
| 4 | e-ΕΦΚΑ Πετρούπολης - Κτ. No1 - Κονίτσης 49 | Αναβάθμιση πίνακα ηλεκτρικής Ισχύος και Αυτοματισμού, αερόψυκτου ψύκτη Interklima - Συντήρηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος |
| 5 | e-ΕΦΚΑ Πετρούπολης - Κτ. No2 - Κονίτσης 47 | Συντήρηση δύο (2) αερόψυκτων ψυκτικών συγκροτημάτων |

| | | |
|---|--------------------------------|---|
| 6 | e-ΕΦΚΑ Υπηρεσία τ. ΤΣΕΑΣΠΓΟ | Επισκευή Συστημάτων Κλιματισμού VRV του οίκου κατασκευής Panasonic |
|---|--------------------------------|---|

2.1 e-ΕΦΚΑ Κεντρική Υπηρεσία (Σατωβριάνδου 18, Αθήνα)

2.1.1 Γενικά

Η κάλυψη των αναγκών παραγωγής ψυχρού νερού, για τον κλιματισμό του κτιρίου, επιτυγχάνεται μέσω υδρόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος, του οίκου κατασκευής MARELLI CLIMA, με τον αντίστοιχο Πύργο Ψύξης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα έτη λειτουργίας του συστήματος (πλέον των 25), απαιτείται μία σειρά εργασιών αναβάθμισης του πίνακα ηλεκτρικής ισχύος και αυτοματισμού της μονάδας, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα όποια προβλήματα, καθώς επίσης και η αντικατάσταση ενός υφιστάμενου συμπιεστή, που έχει τεθεί εκτός λειτουργίας.

2.1.1 Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνεται το σύνολο των υλικών και εργασιών που θα απαιτηθούν, για την ολοκλήρωση του βασικού αντικειμένου. Συγκεκριμένα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνεται:

2.1.2.1 Πίνακας Ηλεκτρικής Ισχύος – Αυτοματισμού.

Πλήρης ανακατασκευή του πίνακα ηλεκτρικής ισχύος και αυτοματισμού του υδρόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος. Περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η εγκατάσταση νέων ρελέ ισχύος-θερμικών για τους συμπιεστές της μονάδας, καθώς και η εγκατάσταση-προγραμματισμός νέου ελεγκτή (controller), ενδεικτικού τύπου CAREL pCO5 (ή αντίστοιχου). Επίσης, περιλαμβάνονται όλα τα λοιπά υλικά, όπως επιτηρητής τάσης, ασφάλειες, κλέμμες, καλωδιώσεις, κτλ. Το ηλεκτρολογικό υλικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα είναι επώνυμου οίκου κατασκευής (ενδ. τύπου ABB, Schneider, κτλ).

2.1.2.2 Αντικατάσταση Συμπιεστή – Λοιπές Εργασίες Ψυκτικού Συγκροτήματος.

- ✓ Ανάκτηση του ψυκτικού μέσου, από τα κυκλώματα της μονάδας και αποθήκευση σε πιστοποιημένες φιάλες του αναδόχου.

- ✓ Προμήθεια και εγκατάσταση, νέου συμπιεστή, εις αντικατάσταση του υφιστάμενου COPELAND D8DH1-5000-AWM/D. Ο νέος συμπιεστής θα είναι αντίστοιχων τεχνικών στοιχείων και απόδοσης, αξιόπιστου οίκου κατασκευής (Copeland, Dorin, κτλ). Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες μετατροπές, για την εγκατάσταση του συμπιεστή στο κύκλωμα, καθώς επίσης και νέα εκτονωτική βαλβίδα.
- ✓ Προμήθεια και εγκατάσταση νέων μανομέτρων στα ψυκτικά κυκλώματα, με τα αντίστοιχα σωληνάκια από τα σημεία λήψης.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση των πρεσοστατών της μονάδας, με τα αντίστοιχα σωληνάκια από τα σημεία λήψης.
- ✓ Έλεγχος στεγανότητας των ψυκτικών κυκλωμάτων με άζωτο υπό πίεση.
- ✓ Αποκατάσταση τυχόν διαρροών στα ψυκτικά κυκλώματα και επανέλεγχος στεγανότητας.
- ✓ Δημιουργία κενού στα ψυκτικά κυκλώματα.
- ✓ Πλήρωση του ψυκτικού κυκλώματος όπου έγινε αντικατάσταση του συμπιεστή με νέα ποσότητα ψυκτικού μέσου R407C και πλήρωση του άλλου ψυκτικού κυκλώματος, με την ποσότητα που ανακτήθηκε (μικρή συμπλήρωση εφόσον απαιτηθεί).

2.1.2.3 Συντήρηση Υδρόψυκτου Ψυκτικού Συγκροτήματος – Πύργου Ψύξης – Λοιπών Παρελκόμενων.

Υδρόψυκτος Ψύκτης

- ✓ Χημικός και μηχανικός καθαρισμός του υδρόψυκτου συμπυκνωτή της μονάδας.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση ψυκτικών ελαίων στο συμπιεστή (αφορά αυτόν που δεν θα αντικατασταθεί).
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρων στα ψυκτικά κυκλώματα.
- ✓ Εκκίνηση του συστήματος και ρύθμιση των παραμέτρων λειτουργίας.
- ✓ Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπιεστών.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και πρεσοστατών.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών ροής και αντικατάσταση εάν δυσλειτουργούν.
- ✓ Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.

- ✓ Μέτρηση πιέσεων & θερμοκρασιών λειτουργίας.
- ✓ Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του ψυκτικού συγκροτήματος.
- ✓ Καταγραφή των δεδομένων λειτουργίας και παράδοση σχετικού report, με τυχόν παρατηρήσεις που θα διαπιστωθούν, κατόπιν ολοκλήρωσης των παραπάνω εργασιών.
- ✓ Καθαρισμός του χώρου εργασίας και παράδοση της εγκατάστασης σε χρήση.

Πύργος Ψύξης (ΠΨ)

- ✓ Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής νερού και του εσωτερικού του ΠΨ.
- ✓ Αφαίρεση και καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών.
- ✓ Καθαρισμός των διασκορπιστήρων (μπεκ) νερού.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας της διάταξης πλήρωσης νερού (φλοτέρ) στο ΠΨ και καθαρισμός.
- ✓ Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- ✓ Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης.
- ✓ Αμπερομέτρηση κινητήρων ανεμιστήρων.
- ✓ Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- ✓ Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Λοιπές Διατάξεις

- ✓ Έλεγχος ρυθμιστικών και ασφαλιστικών διατάξεων, εγκατάστασης κλιματισμού (αυτόματος πλήρωσης, δοχεία διαστολής, αυτόματα εξαεριστικά δικτύου, βαλβίδες ασφαλείας, κτλ).
- ✓ Καθαρισμός των φίλτρων νερού του υδραυλικού κυκλώματος (όπου υπάρχουν).
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας αντλιών και αμπερομέτρηση.

2.2. e-ΕΦΚΑ τ.ΟΑΕΕ Πειραιά (Λεωχάρους 26, Πειραιάς)

2.2.1. Γενικά

Η κάλυψη τμήματος αναγκών του κτιρίου, επιτυγχάνεται μέσω υφιστάμενης αντλίας θερμότητας, του οίκου κατασκευής Dynatherm και των επιμέρους μονάδων κλιματισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα έτη λειτουργίας του συστήματος, απαιτείται μία σειρά εργασιών αναβάθμισης του πίνακα ηλεκτρικής ισχύος και αυτοματισμού της μονάδας, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα όποια προβλήματα, καθώς και η έλλειψη ανταλλακτικών ή εγχειριδίων (λόγω παλαιότητας) σε υφιστάμενες διατάξεις αυτοματισμού, που καθιστούν αδύνατη τη ρύθμιση – παραμετροποίηση της μονάδας.

2.2.2. Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνεται το σύνολο των υλικών και εργασιών που θα απαιτηθούν, για την ολοκλήρωση του βασικού αντικειμένου. Συγκεκριμένα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνεται:

2.2.2.1 Πίνακας Ηλεκτρικής Ισχύος – Αυτοματισμού

- ✓ Πλήρης ανακατασκευή του πίνακα ηλεκτρικής ισχύος και αυτοματισμού της αντλίας θερμότητας. Περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η εγκατάσταση νέων ρελέ ισχύος-θερμικών για τους συμπιεστές και ανεμιστήρες της μονάδας, καθώς και η εγκατάσταση-προγραμματισμός νέου ελεγκτή (controller), ενδεικτικού τύπου CAREL pCO5 (ή αντίστοιχου). Επίσης, περιλαμβάνονται όλα τα λοιπά υλικά, όπως επιτηρητής τάσης, ασφάλειες, κλέμμες, καλωδιώσεις, κτλ. Το ηλεκτρολογικό υλικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα είναι επώνυμου οίκου κατασκευής (ABB, Schneider, κτλ).
- ✓ Εγκατάσταση απομακρυσμένου χειριστηρίου, για την εκκίνηση-απενεργοποίηση της μονάδας

2.2.2.2. Λοιπές Εργασίες στα ψυκτικά κυκλώματα

- ✓ Ανάκτηση του ψυκτικού μέσου, από τα κυκλώματα της μονάδας και αποθήκευση σε πιστοποιημένες φιάλες του αναδόχου.
- ✓ Προμήθεια και εγκατάσταση μανομέτρων στα ψυκτικά κυκλώματα, με τα αντίστοιχα σωληνάκια από τα σημεία λήψης.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση των πρεσοστατών της μονάδας, με τα αντίστοιχα σωληνάκια από τα σημεία λήψης.

- ✓ Έλεγχος στεγανότητας των ψυκτικών κυκλωμάτων με άζωτο υπό πίεση.
- ✓ Αποκατάσταση τυχόν διαρροών στα ψυκτικά κυκλώματα και επανέλεγχος στεγανότητας.
- ✓ Δημιουργία κενού στα ψυκτικά κυκλώματα.
- ✓ Πλήρωση του ψυκτικού κυκλώματος, με την ποσότητα που ανακτήθηκε (μικρή συμπλήρωση εφόσον απαιτηθεί).

2.2.2.3. Συντήρηση Αερόψυκτης Αντλίας Θερμότητας – Λοιπών Παρελκομένων

- ✓ Χημικός καθαρισμός των στοιχείων της μονάδας, με τη χρήση πιεστικού μηχανήματος.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση ψυκτικών ελαίων στους συμπιεστές.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση των φίλτρων στα ψυκτικά κυκλώματα.
- ✓ Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων και σύσφιξη επαφών.
- ✓ Εκκίνηση του συστήματος και έλεγχος διατάξεων ασφαλείας.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας αντλιών και αμπερομέτρηση.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων και αμπερομέτρηση κινητήρων.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστών και αμπερομέτρηση.
- ✓ Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών ροής και αντικατάσταση εάν δυσλειτουργούν.
- ✓ Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
- ✓ Μέτρηση πιέσεων & θερμοκρασιών λειτουργίας.
- ✓ Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
- ✓ Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του ψυκτικού συγκροτήματος.
- ✓ Έλεγχος ρυθμιστικών και ασφαλιστικών διατάξεων, εγκατάστασης κλιματισμού (αυτόματος πλήρωσης, δοχεία διαστολής, αυτόματα εξαεριστικά δικτύου, βαλβίδες ασφαλείας, κτλ).
- ✓ Καθαρισμός των φίλτρων νερού του υδραυλικού κυκλώματος (όπου υπάρχουν).
- ✓ Καταγραφή των δεδομένων λειτουργίας και παράδοση σχετικού report, με τυχόν παρατηρήσεις που θα διαπιστωθούν, κατόπιν ολοκλήρωσης των παραπάνω εργασιών.
- ✓ Καθαρισμός του χώρου εργασίας και παράδοση της εγκατάστασης σε χρήση.

2.3. e-ΕΦΚΑ Αγίων Αναργύρων (Μπίμπιζα 18, Αθήνα)

2.3.1. Γενικά

Η κάλυψη των αναγκών παραγωγής ψυχρού νερού, για τον κλιματισμό του κτιρίου, επιτυγχάνεται μέσω υδρόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος, του οίκου κατασκευής McQuay (WHR 055), με τον αντίστοιχο Πύργο Ψύξης.

Ενόψει της θερινής περιόδου, απαιτείται μία σειρά εργασιών επισκευή και συντήρησης, για την εύρυθμη λειτουργία του συστήματος.

2.3.2. Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνεται το σύνολο των υλικών και εργασιών που θα απαιτηθούν, για την ολοκλήρωση του βασικού αντικειμένου. Συγκεκριμένα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνεται:

2.3.2.1 Προμήθεια και αντικατάσταση αντλίας νερού WILO

Η υφιστάμενη αντλία (in line) νερού του συστήματος κλιματισμού, παρουσιάζει έντονο θόρυβο κατά την λειτουργία της και με δεδομένο την παλαιότητα, κρίνεται απαραίτητη η αντικατάστασή της με καινούργια τελευταίας τεχνολογίας και εξοικονόμησης ενέργειας.

Με μέριμνα του αναδόχου, θα γίνει απεγκατάσταση της υφιστάμενης αντλίας και προμήθεια-εγκατάσταση νέας, του ίδιου οίκου κατασκευής (Wilo) αναβαθμισμένων τεχνικών στοιχείων, τύπος **CronoLine IL-E 65/150-5.5/2**.

Η νέα αντλία inline θα διαθέτει κινητήρα υψηλής απόδοσης, μεταβλητών στροφών με ενσωματωμένο μετατροπέα συχνότητας και ενσωματωμένο αισθητήριο Δρ.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνονται όποιες μετατροπές απαιτηθούν, για την τοποθέτηση της αντλίας στο υφιστάμενο δίκτυο σωληνώσεων, σε περίπτωση που υπάρχει διαφοροποίηση στις διαστάσεις, οι αντίθετες φλάντζες, βίδες και παρεμβύσματα, το θερμομονωτικό κέλυφος και η ηλεκτρική σύνδεση της.

2.3.2.2 Επισκευή υφιστάμενης αντλίας inline.

Με μέριμνα του αναδόχου, θα γίνει απεγκατάσταση της υφιστάμενης αντλίας και επισκευή της όπως καθαρισμός, συντήρηση ηλεκτρικών επαφών, αντικατάσταση εδράνων κλπ.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνεται το σύνολο των υλικών, ανταλλακτικών και εργασιών που θα απαιτηθούν, για την ολοκλήρωση της επισκευής την υδραυλική και ηλεκτρική σύνδεση της στο κύκλωμα και την παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία της ως εφεδρική της καινούργιας.

2.3.2.3. Τροποποίηση υδραυλικού κυκλώματος συλλεκτών προσαγωγής και επιστροφής.

Ο ανάδοχος θα τροποποιήσει τους υπάρχοντες συλλέκτες προσαγωγής και επιστροφής ώστε να δημιουργηθεί μια δεύτερη θέση για την τοποθέτηση στο κύκλωμα της επισκευασμένης αντλίας για την κανονική λειτουργία ως εφεδρική παράλληλα με την καινούργια αντλία.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνεται το σύνολο των υλικών, μικροϋλικών, φλαντζών και λοιπών εργασιών που θα απαιτηθούν, για την ολοκλήρωση της τροποποίησης και στους δύο συλλέκτες.

2.3.2.4. Συντήρηση Υδρόψυκτου Ψυκτικού Συγκροτήματος - Πύργου Ψύξης - Λοιπών Παρελκομένων

Υδρόψυκτος Ψύκτης

- ✓ Χημικός και μηχανικός καθαρισμός του υδρόψυκτου συμπυκνωτή της μονάδας.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση ψυκτικών ελαίων στους συμπιεστές.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρων στα ψυκτικά κυκλώματα.
- ✓ Εκκίνηση του συστήματος και ρύθμιση των παραμέτρων λειτουργίας.
- ✓ Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπιεστών.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και πρεσοστατών.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών ροής και αντικατάσταση εάν δυσλειτουργούν.
- ✓ Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
- ✓ Μέτρηση πιέσεων & θερμοκρασιών λειτουργίας.
- ✓ Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του ψυκτικού συγκροτήματος.
- ✓ Καταγραφή των δεδομένων λειτουργίας και παράδοση σχετικού report, με τυχόν παρατηρήσεις που θα διαπιστωθούν, κατόπιν ολοκλήρωσης των παραπάνω εργασιών.

- ✓ Καθαρισμός του χώρου εργασίας και παράδοση της εγκατάστασης σε χρήση.

Πύργος Ψύξης (ΠΨ)

- ✓ Καθαρισμός της λεκάνης συλλογής νερού και του εσωτερικού του ΠΨ.
- ✓ Αφαίρεση και καθαρισμός των σταγονοσυλλεκτών.
- ✓ Καθαρισμός των διασκορπιστήρων (μπεκ) νερού.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας της διάταξης πλήρωσης νερού (φλοτέρ) στο ΠΨ και καθαρισμός.
- ✓ Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- ✓ Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση των ιμάντων κίνησης.
- ✓ Αμπερομέτρηση κινητήρων ανεμιστήρων.
- ✓ Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- ✓ Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Λοιπές Διατάξεις

- ✓ Έλεγχος ρυθμιστικών και ασφαλιστικών διατάξεων, εγκατάστασης κλιματισμού (αυτόματος πλήρωσης, δοχεία διαστολής, αυτόματα εξερισθηκά δικτύου, βαλβίδες ασφαλείας, κτλ).
- ✓ Καθαρισμός των φίλτρων νερού του υδραυλικού κυκλώματος (όπου υπάρχουν).
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας αντλιών και αμπερομέτρηση.

2.4. e-ΕΦΚΑ Πετρούπολης (Κτίριο Νο1 - Κονίτσης 49)

2.4.1. Γενικά

Η κάλυψη των αναγκών παραγωγής ψυχρού νερού, για τον κλιματισμό του κτιρίου, επιτυγχάνεται μέσω, αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος, του οίκου κατασκευής Inteklima (MPCA-088-R) και των επιμέρους μονάδων κλιματισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα έτη λειτουργίας του συστήματος, απαιτείται μία σειρά εργασιών αναβάθμισης του πίνακα ηλεκτρικής ισχύος και αυτοματισμού της μονάδας, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα όποια προβλήματα, καθώς επίσης και μικρής έκτασης παρεμβάσεις στο υδραυλικό κύκλωμα.

2.4.2. Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6231ae7e227962d63068894a στις 16/03/22 13:04

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνεται το σύνολο των υλικών και εργασιών που θα απαιτηθούν, για την ολοκλήρωση του βασικού αντικειμένου. Συγκεκριμένα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνεται:

2.4.2.1. Πίνακας Ηλεκτρικής Ισχύος – Αυτοματισμού

Πλήρης ανακατασκευή του πίνακα ηλεκτρικής ισχύος και αυτοματισμού του ψυκτικού συγκροτήματος. Περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η εγκατάσταση νέων ρελέ ισχύος-θερμικών για τους συμπιεστές και ανεμιστήρες της μονάδας, καθώς και η εγκατάσταση-προγραμματισμός νέου ελεγκτή (controller), ενδεικτικού τύπου CAREL pCO5 (ή αντίστοιχου). Επίσης, περιλαμβάνονται όλα τα λοιπά υλικά, όπως επιτηρητής τάσης, ασφάλειες, κλέμμες, καλωδιώσεις, κτλ. Το ηλεκτρολογικό υλικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα είναι επώνυμου οίκου κατασκευής (ABB, Schneider, κτλ). Επιπλέον ο ανάδοχος θα διενεργήσει έλεγχο όλων των περιφερειακών εξαρτημάτων και σε περίπτωση δυσλειτουργίας θα αντικαθίστανται. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- ✓ Προμήθεια και εγκατάσταση νέων μανομέτρων στο ψυκτικό κύκλωμα, με τα αντίστοιχα σωληνάκια από τα σημεία λήψης.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση των πρεσσοστατών της μονάδας, με τα αντίστοιχα σωληνάκια από τα σημεία λήψης.

2.4.2.2. Λοιπές εργασίες ψυκτικού συγκροτήματος

- ✓ Ανάκτηση του ψυκτικού μέσου, από το κύκλωμα της μονάδας και αποθήκευση σε πιστοποιημένες φιάλες του αναδόχου.
- ✓ Έλεγχος στεγανότητας του ψυκτικού κυκλώματος με άζωτο υπό πίεση.
- ✓ Αποκατάσταση τυχόν διαρροών στο ψυκτικό κύκλωμα και επανέλεγχος στεγανότητας.
- ✓ Δημιουργία κενού στο ψυκτικό κύκλωμα.
- ✓ Πλήρωση του ψυκτικού κυκλώματος όπου έγινε αποκατάσταση διαρροής με ποσότητα ψυκτικού μέσου R407C που ανακτήθηκε (μικρή συμπλήρωση εφόσον απαιτηθεί).

2.4.2.3. Προμήθεια νέου ψυκτικού υγρού R407c

Σε περίπτωση διαπίστωσης εκτεταμένης διαρροής θα απαιτηθεί προμήθεια νέου ψυκτικού υγρού και πλήρωση με αυτών των ψυκτικών κυκλωμάτων.

2.4.2.4. Τοπική αποκατάσταση διαρροών υδραυλικού κυκλώματος

Μετά την αποκατάσταση λειτουργίας του ψυκτικού συγκροτήματος ο Ανάδοχος θα ελέγξει το υδραυλικό κύκλωμα της τaráτσας (είσοδο – έξοδο ψυκτικού συγκροτήματος) και θα προβεί σε αποκατάσταση οποιαδήποτε διαρροής τυχόν διαπιστωθεί.

2.4.2.5. Συντήρηση Αερόψυκτου Ψυκτικού Συγκροτήματος – Λοιπών Παρελκομένων.

- ✓ Χημικός καθαρισμός των στοιχείων της μονάδας, με τη χρήση πιεστικού μηχανήματος.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση των φίλτρων στα ψυκτικά κυκλώματα.
- ✓ Έλεγχος τυχόν διαρροών των ψυκτικών κυκλωμάτων, με τη χρήση ηλεκτρονικού ανιχνευτή και κατάλληλου σπρέι διαρροών, στα κρίσιμα σημεία συνδέσεων, σε σημεία που τυχόν παρουσιάζεις ενδείξεις διαρροών και γενικότερα όπου είναι εφικτό.
- ✓ Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων και σύσφιγξη επαφών.
- ✓ Εκκίνηση του συστήματος και έλεγχος διατάξεων ασφαλείας.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας αντλιών και αμπερομέτρηση.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων και αμπερομέτρηση κινητήρων.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστών και αμπερομέτρηση.
- ✓ Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών ροής και αντικατάσταση εάν δυσλειτουργούν.
- ✓ Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
- ✓ Μέτρηση πιέσεων & θερμοκρασιών λειτουργίας.
- ✓ Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
- ✓ Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του ψυκτικού συγκροτήματος.
- ✓ Έλεγχος ρυθμιστικών και ασφαλιστικών διατάξεων, υδραυλικού κυκλώματος εγκατάστασης κλιματισμού (αυτόματος πλήρωσης, δοχεία διαστολής, αυτόματα εξαεριστικά δικτύου, βαλβίδες ασφαλείας, κτλ).
- ✓ Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση των μανομέτρων και θερμομέτρων νερού, που βρίσκονται στο υδραυλικό κύκλωμα της τaráτσας (είσοδο – έξοδο ψυκτικού συγκροτήματος).

- ✓ Καθαρισμός των φίλτρων νερού του υδραυλικού κυκλώματος (όπου υπάρχουν).
- ✓ Καταγραφή των δεδομένων λειτουργίας και παράδοση σχετικού report, με τυχόν παρατηρήσεις που θα διαπιστωθούν, κατόπιν ολοκλήρωσης των παραπάνω εργασιών.
- ✓ Καθαρισμός του χώρου εργασίας και παράδοση της εγκατάστασης σε χρήση.

2.5. e-ΕΦΚΑ Πετρούπολης (Κτίριο Νο2 - Κονίτσης 47)

2.5.1. Γενικά

Η κάλυψη των αναγκών παραγωγής ψυχρού νερού, για τον κλιματισμό του κτιρίου, επιτυγχάνεται μέσω, δύο (2) αερόψυκτων ψυκτικών συγκροτημάτων, του οίκου κατασκευής Inteklima και των επιμέρους μονάδων κλιματισμού.

Ενόψει της θερινής περιόδου, απαιτείται μία σειρά εργασιών προληπτικής συντήρησης.

2.5.2. Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνεται το σύνολο των υλικών και εργασιών που θα απαιτηθούν, για την ολοκλήρωση του βασικού αντικειμένου. Συγκεκριμένα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνεται:

2.5.2.1. Συντήρηση Αερόψυκτων Ψυκτικών Συγκροτημάτων – Λοιπών Παρελκομένων.

- ✓ Χημικός καθαρισμός των στοιχείων της μονάδας, με τη χρήση πιεστικού μηχανήματος.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση των φίλτρων στα ψυκτικά κυκλώματα.
- ✓ Έλεγχος τυχόν διαρροών των ψυκτικών κυκλωμάτων, με τη χρήση ηλεκτρονικού ανιχνευτή και κατάλληλου σπρέι διαρροών, στα κρίσιμα σημεία συνδέσεων, σε σημεία που τυχόν παρουσιάζεις ενδείξεις διαρροών και γενικότερα όπου είναι εφικτό.
- ✓ Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων και σύσφιξη επαφών.
- ✓ Εκκίνηση του συστήματος και έλεγχος διατάξεων ασφαλείας.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας αντλιών και αμπερομέτρηση.

- ✓ Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων και αμπερομέτρηση κινητήρων.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστών και αμπερομέτρηση.
- ✓ Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών ροής και αντικατάσταση εάν δυσλειτουργούν.
- ✓ Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
- ✓ Μέτρηση πιέσεων & θερμοκρασιών λειτουργίας.
- ✓ Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
- ✓ Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του ψυκτικού συγκροτήματος.
- ✓ Έλεγχος ρυθμιστικών και ασφαλιστικών διατάξεων, υδραυλικού κυκλώματος εγκατάστασης κλιματισμού (αυτόματος πλήρωσης, δοχεία διαστολής, αυτόματα εξαεριστικά δικτύου, βαλβίδες ασφαλείας, κτλ).
- ✓ Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση των μανομέτρων και θερμομέτρων νερού, που βρίσκονται στο υδραυλικό κύκλωμα της τάρτσας (είσοδο – έξοδο ψυκτικών συγκροτημάτων).
- ✓ Καθαρισμός των φίλτρων νερού του υδραυλικού κυκλώματος (όπου υπάρχουν).
- ✓ Καταγραφή των δεδομένων λειτουργίας και παράδοση σχετικού report, με τυχόν παρατηρήσεις που θα διαπιστωθούν, κατόπιν ολοκλήρωσης των παραπάνω εργασιών.
- ✓ Καθαρισμός του χώρου εργασίας και παράδοση της εγκατάστασης σε χρήση.

2.6. e-ΕΦΚΑ Υπηρεσία τ. ΤΣΕΑΣΠΓΟ (Σούτσου & Τσόχα, Αθήνα)

2.6.1. Γενικά

Η κάλυψη των αναγκών, για τον κλιματισμό του κτηρίου, επιτυγχάνεται μέσω τοπικών ημικεντρικών μονάδων VRV (μία ανά όροφο).

Στο κτήριο υπάρχουν 6 μονάδες VRV PANASONIC με τα εξής χαρακτηριστικά:

- ✓ VRV PANASONIC Type: CU-10MX1SPP
- ✓ Capacity : 10hp
- ✓ Ψυκτικό υγρό : R407c, 11,2 kg/μονάδα.
- ✓ Κάθε μονάδα έχει 2 συμπιεστές :
 - Ένα για το ξεκίνημα on/off
 - Ένα για την λειτουργία inverter

- ✓ Κάθε μονάδα έχει 2 ανεμιστήρες :
 - Ένα με μία ταχύτητα
 - Ένα με δύο ταχύτητες

2.6.2. Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Τα μηχανήματα είναι εκτός λειτουργίας και επιβάλλεται να γίνει προσπάθεια εκκίνησης και πλήρης καταγραφή των βλαβών. Για την αποκατάσταση των βλαβών θα απαιτηθεί εκτός των άλλων να γίνει προμήθεια ανταλλακτικών τα οποία αυτή την στιγμή η εγχώρια αντιπροσωπεία αδυνατεί να μας προμηθεύσει και θα γίνει προσπάθεια εύρεσης από το εξωτερικό.

Συνεπώς επειδή κατά την διάρκεια της μελέτης δεν ήταν δυνατόν να διαπιστωθεί ποια ακριβώς ανταλλακτικά θα απαιτηθούν καθώς και ποιο είναι το κόστος τους και από πού θα γίνει η προμήθεια τους, η αποκατάσταση των βλαβών θα γίνει από τον ανάδοχο σε συνεννόηση με την επιβλέπουσα υπηρεσία κάνοντας χρήση των απολογιστικών δαπανών.

Στον προϋπολογισμό του έργου έχει προβλεφθεί η χρήση απολογιστικών δαπανών για τις παραπάνω εργασίες που δεν είναι δυνατόν να προϋπολογιστούν και να επιμετρηθούν ούτε σαν ποσότητα ούτε ως είδος.

2.7. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση επισκευής και συντήρησης όλων των μονάδων που αναφέρονται παραπάνω, διαθέτοντας για το σκοπό αυτό ειδικευμένο προσωπικό, τεχνίτη κάτοχο αδείας υπό τον άμεσο έλεγχο και ευθύνη του. Η συντήρηση των μηχανημάτων θα γίνει από ειδικευμένους ψυκτικούς και θα εξασφαλίζει την σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων, δηλαδή, την μέγιστη απόδοση με το λιγότερο κόστος (βλαβών-κατανάλωσης), την βέλτιστη ποιότητα του παρεχόμενου αέρα, τις σωστές συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας στον χώρο, ακόμη και την χαμηλότερη στάθμη θορύβου των μηχανημάτων.

Υποχρέωση του Ανάδοχου είναι η εύρυθμη, ομαλή και ασφαλή λειτουργία όλων των κλιματιστικών μονάδων που περιγράφονται στην τεχνική έκθεση αυτή. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τον απαιτούμενο Η/Μ εξοπλισμό και εργαλεία, κατάλληλα για την ασφαλή και ορθή πραγματοποίηση των ανωτέρω περιγραφόμενων εργασιών συντήρησης.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαρίζει το προσωπικό που θα απασχολεί στις

ανωτέρω αναφερόμενες εργασίες με δική του δαπάνη.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εκτελεί όλες τις εργασίες προληπτικής συντήρησης, σύμφωνα με τον Οδηγό Συντήρησης του Κατασκευαστικού Οίκου των ψυκτικών μηχανημάτων.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και οι απαιτούμενες ρυθμίσεις των συστημάτων κλιματισμού από θέρμανση σε ψύξη.

Ο ανάδοχος οφείλει να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες τυχόν βλάβες ή ζημιές που θα προξενηθούν από δική του υπαιτιότητα στις εγκαταστάσεις του ΕΦΚΑ.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή βλάβης, κατά την διάρκεια της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να ανταποκριθεί με επί τόπου επίσκεψη για την διάγνωση της βλάβης και θα προβαίνει σε γραπτή ενημέρωση του επιβλέποντος Μηχανικού για την αντιμετώπισή της σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ειδική – γενική συγγραφή υποχρεώσεων.

Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Βάσει των παραπάνω περιγραφόμενων εργασιών και της τεχνικής μελέτης που εκπονήθηκε από τους μηχανικούς της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, συντάχθηκε προϋπολογισμός (συν. 1α), τεχνική περιγραφή (συν. 1β) και τιμολόγιο εργασιών (συν. 1γ) για το έργο.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη, όπως φαίνεται στο συνημμένο προϋπολογισμό, είναι εξήντα χιλιάδες ευρώ (**60.000,00 €**) χωρίς τον ΦΠΑ 24% ή εβδομήντα τέσσερεις χιλιάδες τετρακόσια ευρώ και μηδέν λεπτά (**74.400,00 €**) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Το συνολικό κόστος δηλαδή για το σύνολο των εργασιών ανέρχεται σε **74.400,00** ευρώ (περιλαμβανομένου Ε.Ο. 18%, απροβλέπτων 15%, απολογιστικών για ΑΕΚΚ, αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%).

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι πενήντα (50) ημερολογιακές ημέρες.

Δ. Δημοπράτηση

Σύμφωνα με το ύψος του προϋπολογισμού της μελέτης, προτείνεται η ανάθεσή του να γίνει σύμφωνα με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης βάσει του άρθρου 118 του ν. 4412 / 2016. Επισημαίνεται ότι βάσει του αρ. 118 του Ν. 4412 / 2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

1. Ο ανάδοχος που θα προκύψει δε δύναται να συνάψει άλλη σύμβαση δημοσίου έργου με τον e-ΕΦΚΑ για χρονικό διάστημα 12 μηνών.
2. Το σύνολο των συνάψεων συμβάσεων δημοσίων έργων που μπορεί να συνάψει ο e-ΕΦΚΑ ετησίως δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% των σχετικών πιστώσεων του e-ΕΦΚΑ για δημόσια έργα.

Για το έτος 2022 (συν. 4):

- a) Ποσό **300.129,60 €** έχει λάβει ή / και έχει εισαχθεί στην παρούσα συνεδρίαση για να λάβει θετική γνωμοδότηση από το ΤΣ
- b) Ποσό 122.636,00 € έχει εγκριθεί από το ΔΣ.
- c) Ποσό 0,00 € έχει συμβασιοποιηθεί.

Η αντικειμενική αξία των 6 ακινήτων, βάσει του ΕΝΦΙΑ έτους 2021 ανέρχεται σε **10.889,480,47 ευρώ** (αναλυτικά: Σατωβριάνδου 18: 2.237.842,17 ευρώ, Λεωχάρους 29: 809.677,67 ευρώ, Μπίμπιζα 18: 4.011.300,22 ευρώ, Κονίτσης 47: 1.658.828,23 ευρώ, Κονίτσης 49: 350.247,08 ευρώ, Τσόχα & Σούτσου: 1.821.585,10 ευρώ). Έτσι, το κόστος των εργασιών ανέρχεται σε ποσοστό $74.400,00 / 10.889,480,47 = 0,68\%$ της αντικειμενικής αξίας των 6 ακινήτων και κατά συνέπεια, βάσει του αρ. 50 του Ν. 4430/2016, δεν απαιτείται η έγκριση της Απόφασης του ΔΣ του e-ΕΦΚΑ από τον Υπουργό Εργασίας για την εκτέλεση των εργασιών.

Η απαιτούμενη πίστωση, ύψους 74.400,00 €, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του e-ΕΦΚΑ για το έτος 2022 στον ΚΑΕ 9725 «Επισκευή και συντήρηση κτιρίων που στεγάζουν ΝΠΔΔ». Ο CPV του έργου είναι ο 45331231-4 “εργασίες εγκατάστασης εξοπλισμού ψύξης”.

Το υπόλοιπο του ΚΑΕ 9725 την 9/3/2022 είναι: **5.817.134,83** ευρώ (συνημμένο 2)

Το θέμα έχει λάβει τη θετική γνωμοδότηση του Τ.Σ. στην υπ. αρ. 3/10-3-2022 συνεδρίασή του (συνημμένα 1)

Υποβάλλεται νομικό σημείωμα του νομικού κ. Βλαχόπουλου για το θέμα (συν. 3).

Ε. ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ

1. Το άρθρο 51 του Ν. 4387/2016 «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας – Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού – συνταξιοδοτικού συστήματος – Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις»,

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6231ae7e227962d63068894a στις 16/03/22 13:04

σύμφωνα με τον οποίο από 01/01/2017 όλα τα ασφαλιστικά ταμεία εντάσσονται αυτοδίκαια στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.) και ο ΕΦΚΑ κατέστη οιοινεί καθολικός διάδοχος αυτών.

2. Το άρθρο 60 του Ν. 4387/2016 «περί των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΦΚΑ».
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 8/2019 «Οργανισμός Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ)».
4. Το άρθρο 93 του Ν.4670/2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με το οποίο «... Ο επιχειρησιακός στόχος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών είναι η εξασφάλιση των κατάλληλων υποδομών στο σύνολο των κτιρίων της Επικράτειας που στεγάζουν υπηρεσίες του e-Ε.Φ.Κ.Α. και η διαρκής συντήρηση, βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός των κτιρίων ιδιοκτησίας του».
5. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον προϋπολογισμό του δημοσίου έργου, ύψους 60.000,00 ευρώ + ΦΠΑ 24% = 74.400,00 ευρώ.
7. Την απαιτούμενη πίστωση ύψους 74.400,00 ευρώ που βαρύνει τον ΚΑΕ 9725 «Επισκευή και συντήρηση κτιρίων που στεγάζουν ΝΠΔΔ» για το έτος 2022.
8. Τον CPV 45331231-4 “εργασίες εγκατάστασης εξοπλισμού ψύξης”.
9. Την θετική γνωμοδότηση του Τ.Σ. στην υπ. αρ. 3/10-3-2022 Συνεδρίασή του (συν. 1).
10. Το από 9/3/2022 mail (συν. 2) του Τμήματος Προϋπολογισμού για το υπόλοιπο του ΚΑΕ 9725.
11. Το από 16/3/2022 νομικό σημείωμα του νομικού κ. Βλαχόπουλου για το θέμα (συν. 3).

ΣΤ. ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να αποφασίσετε την έγκριση:

1. Της εκτέλεσης του δημοσίου έργου: **«Εκτέλεση τεχνικών εργασιών κλιματισμού σε έξι κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ στην Αττική».**
2. Του προϋπολογισμού του δημοσίου έργου: **«Εκτέλεση τεχνικών εργασιών κλιματισμού σε έξι κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ στην Αττική»**, ποσού 60.000,00 € (χωρίς το ΦΠΑ 24%).

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6231ae7e227962d63068894a στις 16/03/22 13:04

3. Της τεχνικής περιγραφής και του τιμολογίου του δημοσίου έργου «**Εκτέλεση τεχνικών εργασιών κλιματισμού σε έξι κτίρια που στεγάζονται υπηρεσίες του e-ΕΦΚΑ στην Αττική**».
4. Της απαιτούμενης πίστωσης, ύψους 74.400,00 €, η οποία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του e-ΕΦΚΑ για το έτος 2022 στον ΚΑΕ 9725 «Επισκευή και συντήρηση κτιρίων που στεγάζουν ΝΠΔΔ». Ο CPV του έργου είναι ο 45331231-4 “εργασίες εγκατάστασης εξοπλισμού ψύξης”.
5. Του ορισμού της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ως Προϊσταμένης Αρχής του δημοσίου έργου.
6. Του ορισμού του Προϊσταμένου του Τμήματος Κατασκευών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως Διευθύνουσας Υπηρεσίας του δημοσίου έργου.

Συνημμένα:

- 1) Απόσπασμα της υπ. αρ. [3/10-3-2022](#) συνεδρίασης του Τ.Σ. του e-ΕΦΚΑ (με 4 συνημμένα - προϋπολογισμός, τεχνική περιγραφή, τιμολόγιο & πίνακα δημοσίων έργων με απευθείας ανάθεση)
- 2) Mail Τμήματος Προϋπολογισμού με το υπόλοιπο του ΚΑΕ 9725
- 3) Το από [16/3/2022](#) νομικό σημείωμα

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ,
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ**

ΖΕΡΒΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ