



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 167
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 30.12.2021 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26. Α.2η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 1ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Πρέβεζας και Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» και κωδικό ΚΤ5-10.
27.

- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.
- 46.
- 47.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.
5. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
6. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

26. **Επί του εικοστού έκτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2154709/23.12.2021 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

Α. Την έγκριση:

1. (α) της παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-10 κατά είκοσι ένα (21) μήνες και δεκαεπτά (17) ημέρες, ήτοι έως την 28-07-2023, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Μ-322/09-12-2021 (Συνεδρίαση: 48^η) θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου, (β) της παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης

με κωδικό ΚΤ5-10 έως την 28-09-2023, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.

2. της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016 ως ισχύει, όπως φαίνεται στο χρονοδιάγραμμα που παρατίθεται κατωτέρω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

3. την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

Χρονοδιάγραμμα 2^{ου} Σταδίου

| Ενέργεια | Αρχικό | 1 ^η Τροποποίηση | 2 ^η Τροποποίηση |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου | Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (30-10-2018) | 10-12-2018 | 10-12-2018 |
| Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν.2308/95 | Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης (30-10-2018) | 10-12-2018 | 10-12-2018 |
| 1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων | 11 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου (30-09-2019) | 11-11-2019, επειδή η 10-11-2019 ήταν αργία | 11-11-2019, επειδή η 10-11-2019 ήταν αργία |
| 2η Ενδιάμεση υποβολή της κτηματολογικής βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων | 15 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου (30-01-2020) | 11-05-2020, επειδή η 10-05-2020 ήταν αργία | 11-05-2020, επειδή η 10-05-2020 ήταν αργία |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|
| Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης | 16 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (03-03-2020, επειδή οι 01 και 02-03-2020 ήταν αργίες) | 10-06-2020 | 29-03-2021 |
| Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου} σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) της Σ.Υ.) | 20 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου (30-06-2020) | 12-10-2020, επειδή οι 10 και 11-10-2020 ήταν αργίες | 29-07-2021 |
| Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου | 22 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση της έγκρισης των παραδοτέων (31-08-2020, επειδή η 30-08-2020 ήταν αργία) | 10-12-2020 | 13-01-2022 |

Χρονοδιάγραμμα 3^{ου} Σταδίου

| Ενέργεια | Αρχικό | 1 ^η Τροποποίηση | 2 ^η Τροποποίηση |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου | Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (01-09-2020) | 11-12-2020 | 14-01-2022 |
| Έναρξη Ανάρτησης | 1 μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου (01-10-2020) | 11-01-2021 | 14-02-2022 |
| Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 | - | 14-06-2022 |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο | 8 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου | - | 14-09-2022 |
| Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών βα | Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο | - | 14-10-2022 |
| Λήξη διαδικασιών βα | Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης | - | 16-01-2023, επειδή οι 14 και 15-01-2023 είναι αργίες |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων | Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | - | 14-02-2023 |
| Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων | 13 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου (04-05-2021, επειδή οι 01, 02 και 03-05-2021 ήταν αργίες) | 11-08-2021 | 14-02-2023 |
| Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης | 15 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου | - | 18-04-2023, επειδή οι 14, 15, 16 και 17-04-2023 είναι αργίες |
| Περαίωση της κτηματογράφησης και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου | 48,5 μήνες από την ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης (28-06-2021) | 11-10-2021 | 28-07-2023 |

Β. Την έγκριση :

- του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης, του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών και του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Πρέβεζας και Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» και κωδικό ΚΤ5-10, συνολικής δαπάνης 8.653.644,45 € (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.),
- την έγκριση δαπάνης ποσού 726.571,56 € εκ των οποίων 585.944,81 € για τη μελέτη και 140.626,75 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, για το οποίο η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με το με Α.Π. 2149358/22-11-2021 έγγραφο, ενημερώνει ότι η δαπάνη που αφορά τις μελέτες ΚΤΙΜΑ_16, ως προς την λειτουργία γραφείων κτηματογράφησης και τις νέες εργασίες σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα στο εσωτερικό σημείωμα της Δ/νσης Έργων με Α.Π. 2148644/18-11-2021, στον οποίο περιλαμβάνονται και οι προς έγκριση συμπληρωματικές εργασίες της εν λόγω σύμβασης, συμπεριλαμβάνεται α) στον προϋπολογισμό του έτους 2021 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε την 30-12-2020 με την ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/126000/3554/30-12-2020 (ΑΔΑ: 6ΘΤΚ4653Π8-ΑΔΖ) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2022 – 2025 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 132/2/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ48Ξ46ΜΨΦΖ-Ζ0Θ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με την επιφύλαξη των όσων προβλέπονται στον ν.4512/ 2018, Άρθρο 32, παράγραφος 2 & 3.

3. τη σύναψη 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 585.944,81 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-10, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε. – ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΑΡΡΑΣ», με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΨΑΡΡΑΣ», σύμφωνα με το κατωτέρω χρονοδιάγραμμα, υπό την αίρεση της έκδοσης θετικής πράξης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005), άλλως οι διατάξεις των άρθρων 132 παρ. 1 περ. β' και 186 παρ. 1 και 2 του ν. 4412/2016.

Χρονοδιάγραμμα της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης

| Ενέργεια | Χρόνος | Παραδοτέα |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Έναρξη της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης | Η επόμενη της λήξης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης, ήτοι η επομένη της 28-01-2022, και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης | |
| Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης | Από την έναρξη της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 28-07-2023 | |
| Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης | Από την έναρξη της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 28-07-2023 | |
| Εργασίες αρ. 6Α | Από την έναρξη των διαδικασιών του αρ. 6Α (από την αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης) έως την ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων (εντός 4 μηνών από την αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης) | |

4. την αποστολή σχεδίου της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
5. Την εξουσιοδότηση:
- του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
 - του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-10 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 13.01.2022

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης