

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Αθήνα, 07.06.2022

Αριθ. πρωτ. 7769

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**Προς: Θ. ΜΠΑΡΚΟΥΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**

Ταχ. Δ/ση: Βαλτετσίου 7

Τ.Κ. 15451 - Νέο Ψυχικό

Τηλ. : 210 6714388

Email: [dia-bar@otenet.gr](mailto:dia-bar@otenet.gr)

**Θέμα: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση της σύμβασης για την «Εκπόνηση μελέτης για την αντικατάσταση κλιματιστικών μονάδων στο κτίριο του Εφετείου Αθηνών».**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 136/τ. Α'/17.07.2020).
2. Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Φ.Ε.Κ. 104/τ. Α'/13.06.2018).
3. Τις διατάξεις του ν. 3429/2005 "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (ΔΕΚΟ)" (ΦΕΚ 314/τ. Α'/27.12.2005).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α'/08.08.2016) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/τ.Α'/09.03.2021) και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. 184/τ. Α'/23.09.2020) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις και ιδίως τα άρθρα 76, 77 και 78 αυτού.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/τ. Α'/15.09.2011) περί σύστασης Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, όπως αυτό ισχύει.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 57654/22.05.2017 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 1781/τ.Β'/23.5.2017), περί Ρύθμισης ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α'/17.12.2014) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Φ.Ε.Κ. 2856/τ. Β'/11.11.2013) και Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
9. Την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ. 84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 969/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.".
10. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 218<sup>ης</sup>/21.11.2019 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-ΝΘ6), με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο, ως έχει σήμερα, σε συνδυασμό με την απόφαση του Διοικητικού

Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 274<sup>ης</sup>/08.01.2021 Συνεδρίασης (ΑΔΑ:6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ).

11. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δευτέρου θέματος της με αριθμό 308<sup>ης</sup>/16.09.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ), Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ.: 2659685.
12. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενάτου θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: 6ΚΨΖΟΞΧΔ-ΥΡ2), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 7/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./25.01.2021 και ισχύει.
13. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενδεκάτου θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση του κ. Θεόδωρου Κυριαζόπουλου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ της εταιρείας.
14. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου τρίτου θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
15. Την με αρ. πρωτ. 7435/02.06.2022 Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." για έγκριση των οικονομικών και συμβατικών τευχών για την ανάθεση της σύμβασης για την: «**Εκπόνηση μελέτης για την αντικατάσταση κλιματιστικών μονάδων στο κτίριο του Εφετείου Αθηνών**» προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης:

Εκπόνηση μελέτης για την αντικατάσταση κλιματιστικών μονάδων στο κτίριο του Εφετείου Αθηνών	26.082,00 €
Απόβλεπτα 15%	3.912,30 €
<b>Άθροισμα</b>	<b>29.994,30 €</b>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) 24%	7.198,63 €
<b>Σύνολο</b>	<b>37.192,93 €</b>

η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προσφεύγει στη **διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμβασης** για την «**Εκπόνηση μελέτης για την αντικατάσταση κλιματιστικών μονάδων στο κτίριο του Εφετείου Αθηνών**» σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α'/08.08.2016) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/τ.Α'/09.03.2021) και ισχύει.

**Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης:** ο οικονομικός φορέας που προσκαλείται ονομαστικά με την παρούσα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων, που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120, παρ. 3 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

**Δημοσιεύσεις:** η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο διαδίκτυο, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων στην ιστοσελίδα [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος [www.tee.gr](http://www.tee.gr).

**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ της υπό ανάθεση σύμβασης:** σύμφωνα με τα Τεύχη Τεχνικών Δεδομένων, είναι η αντικατάσταση των κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου του Εφετείου Αθηνών. Ειδικότερα:

Το Εφετείο Αθηνών είναι κτίριο 70.000 τ.μ περίπου επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και της οδού Κυρίλλου Λουκάρεως, που ολοκληρώθηκε πριν 22 έτη, κλιματίζεται με συστήματα INVERTER VRV, που περιλαμβάνουν εξωτερικές μονάδες, εσωτερικές μονάδες καναλάτες εντός ψευδοροφών, επιδαπέδιες εσωτερικές μονάδες ανεμιστήρος - στοιχείου (Fan Coils), ψυκτικά δίκτυα, χειριστήρια των μονάδων, δίκτυα ηλεκτροδότησης του εξοπλισμού κλπ.

Η υπάρχουσα εγκατάσταση κλιματισμού, λόγω παλαιότητας, παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα ως ακολούθως:

- Πολλές εξωτερικές μονάδες δυσλειτουργούν και απαιτούν συχνές επισκευές ενώ λόγω ρύπανσης των στοιχείων των εναλλακτών έχει μειωθεί η απόδοσή τους.
- Ομοίως πολλές εσωτερικές μονάδες βρίσκονται σε αντίστοιχη κατάσταση με τις εξωτερικές.
- Σπανίζουν τα ανταλλακτικά επισκευών.
- Τα ψυκτικά δίκτυα παρουσιάζουν διαρροές ψυκτικού μέσου, οι οποίες είναι δύσκολο να ανιχνευτούν και να επισκευαστούν αφού οδεύουν κατά το πλείστον εντός ψευδοροφών.
- Τα καλώδια ελέγχου των μονάδων έχουν σε πολλά σημεία πολυμεριστεί και φθαρεί.
- Το ψυκτικό μέσο που χρησιμοποιείται αποσύρεται σταδιακά από τις νέες συσκευές κλιματισμού.

Με τη παρούσα μελέτη προβλέπεται η αντικατάσταση των εξωτερικών και εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων και συγκεκριμένα:

- Αντικατάσταση των υπαρχουσών εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων VRV με άλλες σύγχρονες ψυκτικής και θερμικής αποδόσεως ίσης ή μεγαλύτερης των υπαρχουσών.
- Αντικατάσταση των δικτύων ψυκτικού μέσου.
- Αντικατάσταση των καλωδίων ηλεκτροδότησης των νέων εσωτερικών μονάδων.
- Αντικατάσταση των χειριστηρίων.
- Αντικατάσταση των καλωδίων bus, ελέγχου.
- Σύνδεση των νέων εσωτερικών μονάδων με τα υπάρχοντα δίκτυα αεραγωγών και αποστράγγισης συμπυκνωμάτων,
- Κατά την αποξήλωση του υφιστάμενου εξοπλισμού και τη τοποθέτηση νέου θα πρέπει να αφαιρεθεί και επανατοποθετηθεί αριθμός πλακών της ψευδοροφής και θα απαιτηθεί η προμήθεια και τοποθέτηση πλακών ψευδοροφής σε αντικατάσταση αυτών που πιθανόν θα υποστούν φθορές.

## 1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν θα είναι :

- Μελέτη κλιματισμού,
- Μελέτη αποστράγγισης συμπυκνωμάτων,
- Μελέτες ισχυρών ρευμάτων
- Μελέτες ασθενών ρευμάτων.

τα παραδοτέα της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης θα είναι:

- Σχέδια Κατόψεων των ορόφων και των δωματίων όπου υπάρχει εξοπλισμός κλιματισμού σε κλίμακα 1:100, στις οποίες θα φαίνονται οι κλιματιστικές μονάδες, τα ψυκτικά δίκτυα και η διασύνδεση με τα δίκτυα αποστράγγισης συμπυκνωμάτων.
- Σχέδια Μονογραμμικών Διαγραμμάτων διασύνδεσης εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων.
- Σχέδια Κατόψεων των ορόφων και των δωματίων όπου υπάρχει εξοπλισμός κλιματισμού σε κλίμακα 1:100, στις οποίες θα φαίνονται οι κλιματιστικές μονάδες και τα δίκτυα ελέγχου αυτών.
- Τεχνική περιγραφή – προδιαγραφές υλικών και εργασιών.
- Προμέτρηση – Προϋπολογισμός – Τιμολόγιο μελέτης.

## 2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 40 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

**3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ**

Εκπόνηση μελέτης για την αντικατάσταση κλιματιστικών μονάδων στο κτίριο του Εφετείου Αθηνών	26.082,00 €
Απόβλεπτα 15%	3.912,30 €
<b>Άθροισμα</b>	<b>29.994,30 €</b>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) 24%	7.198,63 €
<b>Σύνολο</b>	<b>37.192,93 €</b>

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Στην προσφορά περιλαμβάνονται τα κάτωθι σε έντυπη μορφή, σε σφραγισμένο φάκελο:

(α) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 του οικονομικού φορέα. Πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης. Εναλλακτικά, δίδεται η δυνατότητα προσκόμισης, αποσπάσματος του ποινικού μητρώου [έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής του], με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73.

(β) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα οποία είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Οι υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνονται δεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(γ) Υπεύθυνη δήλωση, η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, στο πλαίσιο του άρθρου 74 του Ν. 4412/16.

(δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία, να αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών, στην οποία ο προσφέρων οικονομικός φορέας να αποδέχεται ρητά όλους τους όρους της εν λόγω πρόσκλησης.

(ε) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του οικονομικού φορέα. Το συγκεκριμένο αποδεικτικό (νόμιμης εκπροσώπησης) πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(στ) Μελετητικά πτυχία: Κατηγορίας 09 τάξης Α' και άνω και Κατηγορίας 06 τάξης Α' και άνω.

(ζ) Οικονομική προσφορά.

**Χρόνος ισχύος προσφοράς:** η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα, για διάστημα τριών (3) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της.

**Ημερομηνία Υποβολής και Ανοίγματος Προσφοράς:** η προσφορά θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Πρωτόκολλο της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (Φαβιέρου 30, 10438 Αθήνα, Ισόγειο τηλ. 210-5272485 - 486), το αργότερο μέχρι την **Πέμπτη 09 Ιουνίου 2022 και ώρα 14:00** και θα απευθύνονται προς την Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**  
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης  
ΓΕ.ΜΗ.:2659685

Εσωτ. Διανομή: 1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου  
2. Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ  
3. Διεύθυνση Ωριμότητας Έργων και Διοίκησης Συμβάσεων  
Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών  
Επιστημονικών Υπηρεσιών