



22PROC010880677 2022-07-06

ΑΔΑ: ΨΞ0ΦΩΡΜ-ΔΡΗ

ΝΟΤΙΕΣ ΠΥΛΕΣ ΘΗΒΩΝ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ
ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

11639/06/07/2022



ΘΗΒΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ

ΝΟΤΙΕΣ ΠΥΛΕΣ ΘΗΒΩΝ

Λειτουργική και Αισθητική Αναβάθμιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων στις Νότιες Παρυφές της Καδμείας
(Ο.Τ. 670, 671, 295, 287, 284, 285, 285α, 201α, 201β)

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ

Νότιες Πύλες Θηβών

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**Ο ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ

για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της **Αρχιτεκτονικής Μελέτης** του έργου :

«Νότιες Πύλες Θηβών. Λειτουργική και Αισθητική Αναβάθμιση Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων στις Νότιες Παρυφές της Καδμείας (Ο.Τ. 670, 671, 295, 287, 284, 285, 285α, 201α, 201β)»

CPV 71220000-6 (Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού)

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ - ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

1.1. Κύριος του Έργου και Διοργανώτρια Αρχή είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ**

1.2. Διοργανώτρια Αρχή, Αναθέτουσα Αρχή και Προϊστάμενη Αρχή του Διαγωνισμού είναι η **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ**, η οποία θα αναφέρεται ως **Διοργανωτής του Διαγωνισμού**.

1.3. Η αρμόδια Υπηρεσία η οποία θα διεξάγει τον διαγωνισμό είναι η **Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Θηβαίων** υπό τα εξής στοιχεία:

Διεύθυνση: ΚΥΠΡΟΥ 3, Τ.Κ. 32200

Τηλ: 22623 50641

Ιστοσελίδα: <http://www.thiva.gr>

Αιτήσεις εγγραφής, ερωτήματα των υποψηφίων διαγωνιζόμενων καθώς και οι αρχιτεκτονικές προτάσεις των διαγωνιζόμενων θα κατατεθούν στο αρμόδιο Γραφείο Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θηβαίων.

Υπεύθυνος επικοινωνίας: Δημητριάδου Αναστασία

Διεύθυνση : Κύπρου 3

τηλ: 22623 50641

e-mail : adimitriadou@thiva.gr

Η αρμόδια Υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας αρχής.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ, ΕΙΔΟΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021, ΦΕΚ 2239/ Β/ 31-05-2021 «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» και γενικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως **αρχιτεκτονικός διαγωνισμός προσχεδίων** κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2β της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/ 48505/387/2021, ΦΕΚ 2239/ Β/ 31-05-2021, για την επιλογή της καλύτερης πρότασης ενός συγκεκριμένου σχεδίου και την ανάθεση της περαιτέρω επεξεργασίας της μελέτης στο βραβευμένο μελετητή.

Φορέας χρηματοδότησης της δαπάνης διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι το Πράσινο Ταμείο, με την υπ.αρ 181.8/2020 -27.05.2020 Απόφαση Ένταξης στο πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2020 του Δήμου Θηβαίων. Αν απαιτηθούν επιπλέον δαπάνες θα βαρύνουν ίδιους πόρους του Δήμου Θηβαίων.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση της νότιας περιοχής πρόσβασης στο ιστορικό κέντρο της Θήβας, την Καδμεία, με την ανάδειξη της ιστορικής της ταυτότητας και τον εμπλουτισμό της με σύγχρονα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά.

Η αναδιαμόρφωση του αστικού συμπλέγματος των Ο.Τ. 670, 671, 295, 287, 284, 285, 285α, 201α, 201β, στις νότιες παρυφές του λόφου της Καδμείας, του ιστορικού κέντρου των Θηβών, αφορά σε δίκτυο δημοσίων χώρων μεγάλης σημασίας για την λειτουργία της πόλης, για την ταυτότητά της, την ποιότητα ζωής των κατοίκων της και την οικονομική της ανάπτυξη. Το έργο αποσκοπεί στην ανάδειξη της περιοχής σε υψηλής περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας πολυλειτουργικό πόλο δημοσίων δραστηριοτήτων.

Η περιοχή παρέμβασης εκτείνεται σε ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους, αδιαμόρφωτους ή πρόχειρα διαμορφωμένους σήμερα, σε οδούς, σε περιβάλλοντες χώρους μνημείων και κτιρίων ιδιαίτερης σημασίας, αρχαιολογικούς χώρους, καθώς και στον ανασχεδιασμό του δημοτικού θερινού κινηματογράφου «Σόνια» και του παρακείμενου υπαίθριου αθλητικού χώρου.

Ο Δήμος Θηβαίων απευθύνεται και καλεί τους υποψήφιους αρχιτέκτονες μελετητές να υποβάλλουν τις μελέτες τους προκειμένου να αναδειχθεί ο/η καταλληλότερος/ρη μελετητής ή ομάδα μελετητών, που θα αντιμετωπίσει με τα εργαλεία του Αστικού Σχεδιασμού και της Αρχιτεκτονικής τα σύνθετα προβλήματα της περιοχής και να δώσει δημιουργικές λύσεις ανασυγκρότησής της σε βιώσιμη αστική ενότητα, που θα συνεισφέρει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, στην τοπική οικονομία και στην προσέλκυση επισκεπτών.

4. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

Στον διαγωνισμό μπορούν να συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας Αρχιτέκτονα μηχανικού για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης, στην Ελλάδα ή σε άλλα κράτη σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/16 και το άρθρο 3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 για τους αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς.

5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΕΓΓΡΑΦΗ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ- ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Η Αναλυτική Προκήρυξη του Διαγωνισμού, το Τεύχος Πληροφοριών & Δεδομένων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, όπως και τα παρεχόμενα στοιχεία, (Τοπογραφικό διάγραμμα, Φωτογραφίες, Σχέδια και Διαγράμματα περιοχής παρέμβασης κ.α.) διατίθενται αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή στη διεύθυνση <http://www.thiva.gr>.

Η Διοργανώτρια Αρχή δημοσιεύει την περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 112 του ν. 4412/2016, στην ως άνω ιστοσελίδα καθώς και στα αντίστοιχα μέσα του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ, καθώς και στο ΚΗΜΔΗΣ.

Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης: Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 19/5/2022 και δημοσιεύθηκε στις 24-05-2022. (Αρ. δημοσίευσης: 2022/S 100-277797).

Η επικοινωνία μεταξύ της διοργανώτριας αρχής και των συμμετεχόντων διεξάγεται μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης και άτυπα μέσω του τηλεφώνου της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Θηβαίων.

Υπεύθυνος επικοινωνίας: Δημητριάδου Αναστασία

Διεύθυνση : Κύπρου 3, Τ.Κ. 32200

τηλ: 22623 50641, **e-mail :** adimitriadou@thiva.gr

Ο/Η διαγωνιζόμενος/η ή εκπρόσωπος της ομάδας διαγωνιζομένων μπορεί να εγγραφεί σε κατάλογο που τηρεί η Διοργανώτρια Αρχή με απλή αίτηση που αναφέρει τα στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση).

Η αίτηση θα γίνεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: adimitriadou@thiva.gr έως 15 ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής των προτάσεων, δηλαδή μέχρι την **25-10-2022**.

Οι εγγεγραμμένοι διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλλουν στη Διοργανώτρια Αρχή ερωτήματα για το διαγωνισμό μέσα στο πρώτο τρίτο της προθεσμίας παράδοσης των μελετών, δηλαδή μέχρι την **18-08-2022**.

Η αποθήκευση πληροφοριών που διαβιβάζονται από τους συμμετέχοντες πραγματοποιείται κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η εμπιστευτικότητά τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία προστασίας προσωπικών δεδομένων.

6. ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η μελέτη θα παρουσιαστεί με σχέδια και κείμενα:

- Σε τέσσερις (4) πινακίδες Α0.
- Σε τεύχος 10 σελίδων Α4.
- Σε τεύχος 4 σελίδων Α3 σμικρύνσεων των πινακίδων
- Σε ψηφιακά αρχεία του συνόλου των στοιχείων.

Τα παραδοτέα θα παρουσιαστούν σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στην Αναλυτική Προκήρυξη

Όλα τα στοιχεία θα παραδοθούν ανώνυμα. Αντί ονόματος ή ψευδωνύμου όλα τα στοιχεία θα σημειωθούν με τον χαρακτηριστικό κωδικό του άρθρου 9 της Αναλυτικής Προκήρυξης και θα παραδοθούν στην Διοργανώτρια Αρχή όπως περιγράφεται στο άρθρο 10 της Αναλυτικής Προκήρυξης.

7. ΒΡΑΒΕΙΑ

Θα απονεμηθούν τρία βραβεία.

Α΄ ΒΡΑΒΕΙΟ 24.178,13€

Β΄ ΒΡΑΒΕΙΟ 17.730,63€

Γ΄ ΒΡΑΒΕΙΟ 11.820,41€

Επιπλέον των βραβείων ο Διοργανωτής του Διαγωνισμού έχει την πρόθεση να απονεμίσει δυνητικά έως τρεις εξαγορές εφόσον η Κριτική Επιτροπή υποδείξει αντίστοιχες μελέτες προς τούτο.

Εξαγορές 2.000,00 € εκάστη

Στις ανωτέρω τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.

8. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η σύνθεση της Κριτικής Επιτροπής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 12 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021, ΦΕΚ 2239/ Β/ 31-05-2021.

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι **επταμελής**. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Δύο (2) κριτές αρχιτέκτονες εκ προσωπικοτήτων υποδεικνυόμενοι από τη Διοργανώτρια Αρχή.
- Ένας (1) κριτής Αρχιτέκτονας ή άλλος μηχανικός, εκπρόσωπος της Διοργανώτριας Αρχής.
- Τέσσερις (4) κριτές Αρχιτέκτονες οριζόμενοι με κλήρωση από τον κατάλογο κριτών της παρ.3 του άρθρου 12 της ως άνω Υ.Α. Η επιλογή των κριτών αυτής της κατηγορίας θα γίνει με κλήρωση από κατηγορία (7) Μελετών Ειδικών Αρχιτεκτονικών μετά από αίτημα της Διοργανώτριας Αρχής στην αρμόδια

υπηρεσία του ΥΠΕΝ.

9. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθούν υπ' όψιν το όραμα και οι στόχοι της Διοργανώτριας Αρχής και τα εξ αυτών απορρέοντα κριτήρια, όπως:

- Η διασφάλιση του ποιοτικού, δημόσιου χαρακτήρα των υπό ανάπλαση χώρων, εκφρασμένη ως άρση της σημερινής δυσφορίας στην κίνηση και στάση των πεζών, καθώς και ως παροχή σύγχρονων, ασφαλών, άνετων και απολαυστικών υπαίθριων αρχιτεκτονικών διαμορφώσεων για όλους τους πολίτες.
- Η λειτουργικότητα της πρότασης στη διαχείριση του οδικού δικτύου της περιοχής για την κίνηση και στάση πεζών και οχημάτων, με δεδομένες τις χρήσεις διοίκησης, πολιτισμού και αναψυχής που στεγάζονται εκεί.
- Οι αρχιτεκτονικές ποιότητες των προτεινόμενων συνδέσεων με την ευρύτερη περιοχή, το ιστορικό κέντρο και την περιφέρεια.
- Η δημιουργία ενός νέου πόλου αναφοράς στο αστικό ιστό της Θήβας που θα προσφέρει λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση αξιοποιώντας τα πλεονεκτήματα του τόπου..
- Η αρχιτεκτονική ποιότητα της ένταξης των αρχαιολογικών χώρων στον δημόσιο χώρο. Η διαχείριση των τεκμηρίων της ιστορίας στο χώρο ως συμβολή στην σύγχρονη ταυτότητα της Θήβας
- Η πρωτοτυπία των αρχιτεκτονικών λύσεων και η ανταπόκρισή τους στις σύγχρονες απαιτήσεις προσβασιμότητας, περιβαλλοντικού σχεδιασμού και νέων τεχνολογιών. Η συμβολή στην βελτίωση του μικροκλίματος και στην μείωση κατανάλωσης ενέργειας. Η παροχή ποιοτικών συνθηκών προσβασιμότητας για όλους.
- Ο ρεαλισμός της πρότασης ως προς τη δυνατότητα της υλοποίησής της στο πλαίσιο των υπαρχόντων περιορισμών .

10. ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μετά την έκδοση του επικυρωμένου αποτελέσματος η Διοργανώτρια Αρχή θα προβεί στη σύναψη σύμβασης ανάθεσης της πλήρους μελέτης του έργου, με το μελετητή ή μελετητές της πρότασης του Α' βραβείου, εφόσον αποφασίσει να εκτελέσει μέρος ή το σύνολο του έργου.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης της αρχιτεκτονικής μελέτης ανέρχεται στο ποσόν **537.291,68 €** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (σύμφωνα με το ΔΣΝγ/32129/ΥΝ 466, ΦΕΚ 2519Β/ 20-07-2017) και την υπ'αρ. Δ11/104190/2022 Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2022», με την οποία αναπροσαρμόζεται η τιμή του συντελεστή τκ.

Η ελάχιστη προεκτιμώμενη αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης (σύμφωνα με την υπ' ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017, Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών, του άρθρου 53 παρ.8α του Ν.4412/2016) και το εδάφιο 2θ του αρ.5 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/ 48505/387/2021, ΦΕΚ 2239/ Β/ 31-05-2021) ορίζεται ως ποσοστό 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής αρχιτεκτονικής μελέτης, ήτοι **268.645,84€** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Από την συνολική αμοιβή της πλήρους μελέτης αφαιρείται το ποσό του βραβείου.

11. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ως ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού ορίζεται η

8η - Ιουλίου -2022 , ημέρα Παρασκευή

Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης των υποβαλλόμενων μελετών από τους διαγωνιζόμενους ορίζεται σε **120** ημέρες από την ημερομηνία έναρξης.

Η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των μελετών ορίζεται η

8η Νοεμβρίου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00

Η υποβολή των δεμάτων με τις μελέτες των μελετητών θα γίνει στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής, Διεύθυνση:

ΚΥΠΡΟΥ 3 Τ.Κ.: 32200, ΘΗΒΑ,

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ,

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ,1ος όροφος

κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, πριν και έως την ημερομηνία και ώρα λήξης του διαγωνισμού δηλαδή έως την **8^η-11-2022 και ώρα 15:00.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ