



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Τμήμα Διοικητικής & Οικονομικής Υποστήριξης

Δ/νση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 18427
Ταχ. Κώδικας : 54003 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιος : Μ. Ιωαννίδου
Τηλέφωνο : 2310 968268
Email: ynmtekm@culture.gr

ΠΡΟΣ: 1. Αντώνης Δημητράκης
dimitrak.anton@hotmail.com
2. Νικόλαος Μιχαηλίδης
nmichailidis@gmail.com
3. Καρανάσιος Π. Βαρσάμη Γ. Ο.Ε.
info@karanasios.com.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Σχετ: α). Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/344058/21-07-2022 (ΑΔΑ: 6ΛΙΟ4653Π4-ΘΥΨ) Υ.Α. με θέμα «Κατανομή πίστωσης των έργων των ΣΑΝΑ 514 & 114 - ΠΔΕ 2022 από τις διατιθέμενες πιστώσεις τους».

β). Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, που συντάχθηκε από μηχανικούς της ΥΝΜΤΕΚΜ, με τίτλο: «Εκπόνηση προμελέτης (τοπογραφική, αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων) συντήρησης, επισκευής και αποκατάστασης, του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΠΟΑ, ως «χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας», κτιρίου του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης, στη συμβολή των οδών Φράγκων 15 & Λέοντος Σοφού, στον «ιστορικό τόπο» του Δήμου Θεσσαλονίκης».

γ). Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/358900/25-07-2022 (ΑΔΑ: 97ΖΧ4653Π4-4ΓΠ) Απόφαση με θέμα: «Απόφαση έγκρισης τεύχους τεχνικών προδιαγραφών & διαδικασίας για την απευθείας ανάθεση», για το χαρακτηρισμένο από το ΥΠΠΟΑ, ως «χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας», κτίριο του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης, στη συμβολή των οδών Φράγκων 15 & Λέοντος Σοφού, στον «ιστορικό τόπο» του Δήμου Θεσσαλονίκης».

Σε συνέχεια των ανωτέρω (α-γ) σχετικών, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας ανακοινώνει την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την απευθείας ανάθεση του έργου της «προωθημένης προμελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων»:

α. Κλιματισμός (Θέρμανση – Ψύξη - Εξαερισμός)

Περιλαμβάνει την μελέτη, επιλογή και προδιαγραφή του βέλτιστου συστήματος ψύξης και θέρμανσης του συνόλου της εγκατάστασης περιλαμβανομένων των αιθουσών διδασκαλίας, των γραφείων και τυχόν υπόγειων χώρων βιβλιοθηκών γραφείων κλπ.

β. Ύδρευση

Περιλαμβάνει την μελέτη σωληνώσεων κρύου και ζεστού νερό χρήσης, και το σύστημα θέρμανσης του ζεστού νερού χρήσης και την προδιαγραφή πιεστικού συστήματος αν κριθεί απαραίτητο.

γ. Αποχέτευση

Περιλαμβάνει την μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων, ομβρίων και τη δημιουργία δικτύου

συλλογής συμπυκνωμάτων από τις τυχόν νέες εσωτερικές κλιματιστικές μονάδες.

δ. Καύσιμο Αέριο

Περιλαμβάνει την τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης για την αντικατάσταση του υφιστάμενου λέβητα.

ε. Ηλεκτρικά (ισχυρά)

Περιλαμβάνει το δίκτυο εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων που αποτελείται από πίνακες, διακόπτες, ρευματοδότες, συνδέσεις εξοπλισμού κλπ καθώς και σύνδεση φωτιστικών σωμάτων σε συνεννόηση με τον αρχιτέκτονα του έργου ή εξειδικευμένο σύμβουλο φωτισμού.

στ. Ηλεκτρικά (ασθενή)

Περιλαμβάνει τις μελέτες δικτύων data – voice, wifi, cctv και την εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας. Είναι δυνατή σε περίπτωση που απαιτηθεί από το χρήστη η συνεργασία με εξειδικευμένους συνεργάτες αυτού για να περιληφθούν στη μελέτη επιπλέον στοιχεία όπως ηχητικές εγκαταστάσεις ή και η προσαρμογή στοιχείων των υπολοίπων μελετών βάσει των όσων επιθυμεί ο χρήστης και σύμφωνα με την γνώμη του εκάστοτε εξειδικευμένου συνεργάτη αυτού.

ζ. Πυρασφάλεια

Η μελέτη πυροπροστασίας πρέπει να ακολουθεί τις προδιαγραφές της υπ' αριθμό 16ης/ 2015 Πυροσβεστικής Διάταξης (Π.Δ) που αφορά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εκπαιδευτηρίων σε κτήρια, των οποίων η αίτηση για την έκδοση οικ. Άδειας είναι προ της ημερομηνίας 18-02-89. Η Π.Δ. ορίζει κατά περίπτωση τα ελάχιστα απαιτούμενα μέτρα δομικής και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας.

Στην περίπτωση που υπάρξει αδυναμία προσαρμογής σε κάποιο/α από τα οριζόμενα της Π.Δ. λόγω της υφιστάμενης διαρρύθμισης του κτηρίου, δύναται να ζητηθούν αποκλίσεις, μετά από αιτιολογημένη τεχνική έκθεση μηχανικού. Οι τυχόν αποκλίσεις εγκρίνονται ύστερα από απόφαση της επιτροπής αποκλίσεων, η οποία θα προτείνει ως αντιστάθμισμα αυξημένα μέτρα και μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας, σε σχέση με τα ελάχιστα προβλεπόμενα από την Π.Δ.

Η διαδικασία έγκρισης από την επιτροπή αποκλίσεων είναι συνοπτικά η εξής:

Αρχικά συστήνεται πρωτοβάθμια επιτροπή αποκλίσεων η οποία επισκέπτεται το χώρο και εγκρίνει ή όχι τις αιτούμενες αποκλίσεις, αυξάνοντας τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας.

Σε περίπτωση που δεν εγκριθούν από την πρωτοβάθμια επιτροπή οι αιτούμενες αποκλίσεις υπάρχει η δυνατότητα προσφυγής στη δευτεροβάθμια επιτροπή αποκλίσεων. Τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας που επιβάλλει η δευτεροβάθμια επιτροπή είναι δεσμευτικά.

Αφού εγκριθεί η μελέτη με τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, αυτά θα πρέπει να υλοποιηθούν προκειμένου να ληφθεί το πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

η. Ανελκυστήρας

Μελέτη ανελκυστήρα για την πρόσβαση ΑΜΕΑ.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να μην έχουν κώλυμα αποκλεισμού από τη συμμετοχή τους σε διαδικασία σύναψης σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 και 74 του Ν.4412/2016 και να αποστείλουν με την προσφορά τους Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα δηλώνεται: «Αποδέχομαι τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που θέτει η Υπηρεσία στην παρούσα πρόσκληση».

Ο μειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει τα ακόλουθα:

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016,

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας), που θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο προκύπτει ότι: πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, ήτοι: ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: α) συμμετοχή σε εγκληματική

οργάνωση, β) δωροδοκία, γ) απάτη, δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας και στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών και κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές,
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας.

3. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας.

4. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου.

Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν ταχυδρομικά με ηλεκτρονικό μήνυμα ή επιτόπου στη διεύθυνση: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, Ηροδότου 17, Τ.Θ.18427, Τ.Κ.54003 Θεσσαλονίκη, μέχρι την Πέμπτη 28 Ιουλίου 2022.

Είμαστε στη διάθεσή σας, για οποιαδήποτε πληροφορία και διευκρινήσεις επί του θέματος.

Συνημμένα: Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.

Έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Ε.Δ.

1) Φ.Ε.

2) Μ. Ιωαννίδου

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Σοφία Χριστοφορίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός