



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου  
 Τεχνική Υπηρεσία  
 Τμήμα Μελετών και Κατασκευών  
 Ταχ. Δ/ση : Λ. Θηβών 196 - 198, Αγ. Ι. Ρέντης  
 Ταχ. Κώδικας : 18233  
 Πληροφορίες : Β.Χούγια  
 Τηλέφωνο : 213 2128722  
 E-mail: dpt.sc@migration.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Αγ. Ι. Ρέντης, 26 Σεπτεμβρίου 2022  
 Αρ. Πρωτ.: 562945

Προς:

1. ΑΝΤΩΝΗΣ ΔΡΕΤΑΚΗΣ adreta@otenet.gr
2. ΛΑΜΠΡΟΣ ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ [lnikop@yahoo.com](mailto:lnikop@yahoo.com)
3. ΕΤΑΙΡΕΙΑ REAL VALUE MIKE  
 vassstheodorou@gmail.com

Κοινοποίηση:

1. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, σύμφωνα με το άρθρο 120 του ν. 4412/16

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προφοράς για την «Παροχή υπηρεσιών εμπειρογνώμονα μηχανικού (πραγματογνώμονα) για την εκτίμηση ζημιών και φθορών σε ξενοδοχεία ή αλλιώς κτίρια με δωμάτια φιλοξενίας στο Δήμο Βόλβης, στον οικισμό Λουτρών της Νέας Απολλωνίας»**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
2. Το ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
3. Το άρθρο 106 του ν. 4670/2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλες διατάξεις» (Α' 43).
4. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98).
5. Το π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4).
6. Το π.δ. 6/2020 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 6).
7. Το π.δ. 9/2020 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των Υπουργείων Προστασίας του Πολίτη και Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 10).
8. Το π.δ. 18/2020 «Μετονομασία και σύσταση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 34)
9. Το άρθρου 19 του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255).
10. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2795/20-3-2020 απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Διορισμός Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 257).
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13428/27-10-2020 απόφασης του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου στον Γενικό

Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής, στο Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου. Ορισμός Αποφαινόμενου Οργάνου και Διατάκτη» (Β' 4812).

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 535965/14-09-2022 (ΑΔΑΜ: 22REQ011242436) «Πρωτογενές αίτημα για την παροχή υπηρεσιών εμπειρογνώμονα μηχανικού για εκτίμηση ζημιών και φθορών σε ξενοδοχεία ή αλλιώς κτίρια με δωμάτια φιλοξενίας στο Δήμο Βόλβης, στον οικισμό Λουτρών της Νέας Απολλωνίας».
14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 558402/23-09-2022 (ΑΔΑ: 67ΣΛ46ΜΔΨΟ-ΞΨΓ) απόφαση Ανάληψη και Δέσμευση πίστωσης 30.000,00 € από τον Ε.Φ. 1055 202 , ΑΛΕ 2420902001 για να καλυφθεί η επείγουσα δαπάνη για τη παροχή υπηρεσιών εμπειρογνώμονα μηχανικού για την εκτίμηση ζημιών και φθορών σε ξενοδοχεία ή αλλιώς κτίρια με δωμάτια φιλοξενίας στο Δήμο Βόλβης, στον οικισμό Λουτρών της Νέας Απολλωνίας»
15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 441-540/100600/28-06-2022 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου «Αγωγές κατά του Ελληνικού Δημοσίου με αντικείμενο αποζημιώσεις για φθορές ακινήτων-μισθίων στην περιοχή της Βόλβης του Νομού Θεσσαλονίκης»
16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 441-705/100600/06-09-2022 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους «Αγωγές κατά του Ελληνικού Δημοσίου με αντικείμενο αποζημιώσεις για φθορές ακινήτων-μισθίων στην περιοχή της Βόλβης του Νομού Θεσσαλονίκης

Το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου προτίθεται να προβεί στην ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«Παροχή υπηρεσιών εμπειρογνώμονα μηχανικού (πραγματογνώμονα) για την εκτίμηση ζημιών και φθορών σε ξενοδοχεία ή αλλιώς κτίρια με δωμάτια φιλοξενίας στο Δήμο Βόλβης, στον οικισμό Λουτρών της Νέας Απολλωνίας»**, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατά το άρθρο 118 του Ν.4412/2016.

Συγκεκριμένα, ο Εμπειρογνώμονας μηχανικός (πραγματογνώμονας) του Τ.Ε.Ε. οφείλει να συντάξει έκθεση με ακριβή και λεπτομερή περιγραφή των ζημιών και φθορών (στο κυρίως κτίριο, μπάνια, ντουλάπες, ντουλάπια, εξοπλισμό αυτών κ.λ.π.) ως και κοστολόγηση αυτών, τις οποίες έχουν υποστεί είκοσι επτά (27) ξενοδοχεία ή αλλιώς κτίρια με δωμάτια φιλοξενίας στο Δήμο Βόλβης, στον οικισμό Λουτρών της Νέας Απολλωνίας. Κατά την αυτοψία και την σύνταξη της έκθεσης θα γίνει χρήση αφενός σχετικής έκθεσης αυτοψίας Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και αφετέρου των περιγραφών και κοστολογήσεων των ζημιών που περιλαμβάνονται στις ήδη ασκηθείσες, για το συγκεκριμένο θέμα, αγωγές των ιδιωτών κατά του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και στις επικαλούμενες από τους ιδιώτες - ενάγοντες τεχνικές εκθέσεις ιδιωτών πολιτικών μηχανικών.

Σας καλούμε, να υποβάλλεται στο πρωτόκολλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και μέχρι τις 03/10/2022 και ώρα 14:00 μ.μ., σφραγισμένο φάκελο προσφοράς, που να περιέχει:

1. Την Οικονομική σας προσφορά, νομίμως υπογεγραμμένη και συντεταγμένη και
2. Υπεύθυνη δήλωση, νομίμως υπογεγραμμένη, που να αναφέρει ότι δεν βρίσκεστε σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73, περί λόγων αποκλεισμού, και 74, περί αποκλεισμού

οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις, για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν.

Ο οικονομικός φορέας που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, θα κληθεί να υποβάλλει πριν την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.
2. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον eΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ – ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.
3. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
4. Απόσπασμα του ποινικού μητρώου, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 73
5. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
6. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
7. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
8. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δε συντρέχουν στο πρόσωπο του λόγιο αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 74, παρ. 4 του ν.4412/2016.

9. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει συνάψει σύμβαση με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/16 με το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, στο χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) τελευταίων μηνών.

10. Βεβαίωση Εγγραφής στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

11. Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης και συγκεκριμένα:

α) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις περιπτώσεις μη υποχρεωτικής εγγραφής στο ΓΕΜΗ, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση - πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120, παρ.3β του ν.4412/16). Επίσης, δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, με την κατάθεση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.4412/16.

Το συμβατικό αντικείμενο κατατάσσεται σύμφωνα με τους κωδικούς του κοινού λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (**€ 30.000,00**) πλέον ΦΠΑ, ήτοι τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (**37.200,00**) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τις πιστώσεις του **Α.Λ.Ε. 2420902001** «Εξοδα για Τεχνικές Υπηρεσίες» του **Ειδικού Φορέα 1055-202** «Γενική Γραμματεία Μεταναστευτικής Πολιτικής», του οικονομικού έτους 2022, του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

**Η Υπηρεσιακή Γραμματέας του**

**Ουρανία Σταυροπούλου**