



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 178
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 31.03.2022 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20. Α. 3η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 4ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την Ολοκλήρωση Δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-14
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

20. **Επί του εικοστού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2214138/29.03.2022 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση:
 - α) της 3ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-14 κατά έντεκα (11) μήνες και δεκαπέντε (15) ημέρες, ήτοι έως την 15/03/2023 και (β) της 3^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-14 έως την 15/05/2023, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής, της 1^{ης}, της 2^{ης} και της 3^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης, ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής, όπως φαίνεται στο παρακάτω χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016, μετά τη θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου σχετικά με την παράταση του καθαρού χρόνου της σύμβασης.
3. Την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

| Ενέργεια | Αρχικό χρονοδιάγραμμα | 2 ^η Τροποποίηση | 3 ^η Τροποποίηση |
|---|---|----------------------------|----------------------------|
| Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου της Σύμβασης | Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | της σύμβασης | | |
| Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία λήξης του | | |
| Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων. | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως την Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών | | |
| Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων. | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της 1 ^{ης} Υποβολής της τελικής αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης | | |
| Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης | Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | | |
| Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων. | Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής. | | |
| Διενέργεια Ανάρτησης | Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995. | Έναρξη: 18/06/2018 Λήξη: 18/10/2018 | |

| | | | |
|--|---|------------|--|
| Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 | 18/10/2018 | |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (μετονομασθείσα σε Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. και ήδη Ελληνικό Κτηματολόγιο) προς έλεγχο | Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | 31/03/2021 | |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων | Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | 30/04/2021 | 15/04/2022 |
| 1η Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) | Δέκα πέντε (15) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 30/09/2021 | 15/09/2022 |
| 2η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) | Δέκα επτά (17) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 30/11/2021 | 15/11/2022 |
| Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών και των τελικών κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων | Δέκα εννέα (19) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 31/01/2022 | 16/01/2023 (η 15/01/2023 είναι αργία) |
| Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία | Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 30/03/2022 | 15/03/2023 |
| Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης | Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης | 30/03/2022 | 15/03/2023 |
| Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία | 30/03/2022 | 15/03/2023 |
| Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της Σύμβασης | Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης | 30/03/2022 | 15/03/2023 |

4. Την έγκριση του 4^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών

της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την Ολοκλήρωση Δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-14, συνολικής δαπάνης 11.562.402,78 € (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), υπό την αίρεση της θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού συμβουλίου.

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 283.678,04€ εκ των οποίων 228.772,61€ για τη μελέτη και 54.905,43€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης, για το οποίο η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Φορέα με το με Α.Π. 2210076/22-03-2022 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, με το οποίο βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2022 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε στις 31.12.2021 με το ΦΕΚ/6499/Β'/31.12.2021 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2022 – 2025 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 132/2/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ48Ξ46ΜΨΦΖ-Ζ0Θ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Την σύναψη 4ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 228.772,61 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-14, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.- INFOTERRA Α.Ε.- ΓΕΩΔΙΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε. - ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε - ΘΕΟΛΟΓΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» και με διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ», υπό την αίρεση της θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου, και μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Χρονοδιάγραμμα 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης:

| Ενέργεια | Χρόνος | Παραδοτέα |
|--|---|-----------|
| Έναρξη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης | Η ημερομηνία έναρξης της νέας παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης, ήτοι η 31-03-2022 και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης . | |
| Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης | Από την έναρξη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 15.03.2023 | |
| Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης | Από την έναρξη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 15.03.2023 | |

7. Τη διαβίβαση, από τη Δ/ση Έργων του Φορέα, εισήγησης και σχετικών εγγράφων στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Τμήμα Μελετών (Τεχνικό Συμβούλιο) προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 3316/2005 σχετικά με: α) την έγκριση του 4^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την Ολοκλήρωση Δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-14, συνολικής δαπάνης 11.562.402,78€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και β) τη σύναψη της 4^{ης} συμπληρωματικής

σύμβασης ύψους 228.772,61€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), μετά του σχετικού χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών.

8. Την αποστολή σχεδίου της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

9. Την εξουσιοδότηση:

- του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
- του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-14 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 12.04.2022

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης