



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ: 967Η46ΜΨΦΖ-Τ44

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 167  
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.  
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 30.12.2021 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....
19. ....
20. ....
21. ....
22. Α. 2<sup>η</sup> Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και κωδικό ΚΤ5-05.
23. ....
24. ....
25. ....
26. ....
27. ....
28. ....

- 29. ....
- 30. ....
- 31. ....
- 32. ....
- 33. ....
- 34. ....
- 35. ....
- 36. ....
- 37. ....
- 38. ....
- 39. ....
- 40. ....
- 41. ....
- 42. ....
- 43. ....
- 44. ....
- 45. ....
- 46. ....
- 47. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.
5. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
6. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

22. **Επί του εικοστού δεύτερου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2154504/22.12.2021 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

A. Την έγκριση:

1. (α) της παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-05 κατά είκοσι τρεις (23) μήνες και είκοσι έξι (26) ημέρες, ήτοι έως την 26-01-2024, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Μ-322/23.12.2021 (Συνεδρίαση: 50<sup>η</sup>) θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου, (β) της παράτασης της συνολικής

προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-05 έως την 26-03-2024, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.

2. της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016 ως ισχύει, όπως φαίνεται στο χρονοδιάγραμμα που παρατίθεται κατωτέρω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

3. την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

### Χρονοδιάγραμμα 2<sup>ου</sup> Σταδίου

Ενέργεια	Αρχικό	1 <sup>η</sup> Τροποποίηση	2 <sup>η</sup> Τροποποίηση
Έναρξη δευτέρου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 <sup>ου</sup> ) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (20/11/2018)	14/1/2019	14/1/2019
Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου της σύμβασης (20/11/2018)	14/1/2019	14/1/2019
1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	11 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου (21/10/2019)	30/4/2020	30/4/2020
2η Ενδιάμεση υποβολή της κτηματολογικής βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	15 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου (20/2/2020)	31/8/2020 επειδή η 30/8/2020 είναι αργία	31/8/2020 επειδή η 30/8/2020 είναι αργία
Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης	16 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από την Διευθύνουσα	30/9/2020	10/01/2022

Υπηρεσία (20/3/2020)			
Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 <sup>ου</sup> σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) της Σ.Υ.)	20 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου (20-07-2020)	1/2/2021  επειδή η 30/1/2021 είναι αργία	10/05/2022
Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	22 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου, υπό την προϋπόθεση της έγκρισης των παραδοτέων (21-09-2020)	30/03/2021	10/07/2022

### Χρονοδιάγραμμα 3<sup>ου</sup> Σταδίου

Ενέργεια	Αρχικό	1 <sup>η</sup> Τροποποίηση	2 <sup>η</sup> Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 <sup>ου</sup> ) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (22/9/2020)	31/3/2021	11/07/2022
Έναρξη Ανάρτησης	1 μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου (22-10-2020)	4/5/2021 επειδή η 30/4/2021 είναι αργία	11/08/2022
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	-	12/12/2022 (επειδή η 11-12-2022 είναι αργία)
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	8 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου	-	13/03/2023 (επειδή οι 11/03/2022 και 12/03/2022 είναι αργίες)
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών βα	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	-	13/04/2023
Λήξη διαδικασιών βα	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	-	13/07/2023
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής	-	14/08/2023 (επειδή οι 12/08/2023 και

εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης		13/08/2023 είναι αργίες)
Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	13 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου (24/5/2021 επειδή η 22/5/2021 είναι αργία)	30/11/2021	11/08/2023
Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	15 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 <sup>ου</sup> ) σταδίου	-	11/10/2023
Περαίωση της κτηματογράφησης και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου	48,5 μήνες από την ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης (19/7/2021)	31/1/2022 επειδή η 30/1/2022 είναι αργία	26/01/2024

#### B. Την έγκριση :

- του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης, του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών και του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και κωδικό ΚΤ5-05, συνολικής δαπάνης 10.611.636,70€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)
- Την έγκριση δαπάνης ποσού 944.282,06€ εκ των οποίων 761.517,79€ για τη μελέτη και 182.764,27€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, για το οποίο η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με το με Α.Π. 2149358/22-11-2021 έγγραφο, ενημερώνει ότι η δαπάνη που αφορά τις μελέτες ΚΤΙΜΑ\_16, ως προς την λειτουργία γραφείων κτηματογράφησης και τις νέες εργασίες σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα στο εσωτερικό σημείωμα της Δ/νσης Έργων με ΑΠ 2148644/18-11-2021, στον οποίο περιλαμβάνονται και οι προς έγκριση συμπληρωματικές εργασίες της εν λόγω σύμβασης, συμπεριλαμβάνεται α) στον προϋπολογισμό του έτους 2021 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε την 30-12-2020 με την ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/126000/3554/30-12-2020 (ΑΔΑ: 6ΘΤΚ4653Π8-ΑΔΖ) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2022 – 2025 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 132/2/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ48Ξ46ΜΨΦΖ-ΖΟΘ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με την επιφύλαξη των όσων προβλέπονται στον Ν. 4512/ 2018 , Άρθρο 32, παράγραφος 2 & 3.
- Την σύναψη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1<sup>ο</sup> Σ.Π. δαπάνης ύψους 761.517,79€ πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-05, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΚΤ5-05 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α. ΦΩΛΙΑ –

Β. ΑΝΑΔΙΩΤΗ» και με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ», σύμφωνα με το κατωτέρω χρονοδιάγραμμα, υπό την προϋπόθεση μη υποβολής σχετικής ένστασης του αναδόχου μετά την υπογραφή του ανωτέρου συγκριτικού πίνακα με επιφύλαξη και υπό την αίρεση της έκδοσης θετικής πράξης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α΄ του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ΄ του ν.3316/2005), άλλως οι διατάξεις των άρθρων 132 παρ. 1 περ. β΄ και 186 παρ. 1 και 2 του ν. 4412/2016.

Χρονοδιάγραμμα της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 1 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης, ήτοι η επομένη της 19-02-2022, και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 1 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 1 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 26-01-2024	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 1 <sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 26-01-2024	
Εργασίες αρ. 6 <sup>α</sup>	Από την έναρξη των διαδικασιών του αρ. 6 <sup>α</sup> (από την αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης) έως την ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων (εντός 4 μηνών από την αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης)	

4. Την αποστολή σχεδίου της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

5. Την εξουσιοδότηση:

- του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
- του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-05 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 12.01.2022**  
**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**  
**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**