



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ: Ψ4ΩΨ46ΜΨΦΖ-ΓΔ3

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 187**  
**Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.**  
**Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 09.06.2022 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. Α. 2η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 2ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στον προκαποδιστριακό Δήμο Ακράτας και στις Κοινότητες Αιγείρας, Διακοπτού, Ελαιώνος Αιγιαλείας, Ελίκης, Ζαχλωριτικών, Νικολαιικών, Παραλίας Πλατάνου, Πλατάνου, Ριζομούλου, Ροδιάς και Τραπέζης της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-06
8. ....
9. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

3. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

## **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

7. **Επί του εβδομού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2226336/03.06.2022 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Υποδιεύθυνσης Διοίκησης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση της 2<sup>ης</sup> παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-06 κατά επτά (7) μήνες και οκτώ (8) ημέρες, ήτοι έως την 31-03-2023 και (β) της 2<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-06 έως την 31-05-2023, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την έγκριση της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες αυτής, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016, μετά τη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
3. Την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

### 3<sup>ο</sup> Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό	Ημερομηνίες σύμφωνα με το αρχικό χρονοδιάγραμμα	1 <sup>η</sup> Τροποποίηση	2 <sup>η</sup> Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3ου) Σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	08-07-2019 (λόγω αργίας την 06-07-2019 και 07-07-2019)	06-09-2019	06-09-2019
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	Έναρξη: 08-07-2019 Λήξη: 08-04-2021	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 23-08-2022	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 31-03-2023
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	Έναρξη: 08-07-2019 Λήξη: 22-01-2021	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 08-06-2022	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 01-12-2022

ακινήτων.				
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης	Έναρξη: 08-07-2019 Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα.	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: Δεν έχει εκδοθεί ακόμα	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 30-06-2022
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	15-07-2019	13-09-2019	13-09-2019
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής	Έναρξη: 08-08-2019 Λήξη: 09-09-2019 (λόγω αργίας την 08-09-2019)	Έναρξη: 08-01-2021 Λήξη: 08-02-2021	Έναρξη: 08-01-2021 Λήξη: 08-02-2021
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995	Έναρξη: 09-09-2019 (λόγω αργίας την 08-09-2019) Λήξη: 09-01-2020	Έναρξη: 08-02-2021 Λήξη: 08-06-2021	Έναρξη: 08-02-2021 Λήξη: 08-06-2021

Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 09-09-2019 (λόγω αργίας την 08-09-2019) Λήξη: 09-01-2020	Έναρξη: 08-02-2021 Λήξη: 08-06-2021	Έναρξη: 08-02-2021 Λήξη: 08-06-2021
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης			16-05-2022
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών βα	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο			16-06-2022
Λήξη διαδικασιών βα	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης			16-09-2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	09-04-2020	26-10-2021 (μετά την αφαίρεση 43 ημερών υπαιτιότητας του Αναδόχου)	17-10-2022 (λόγω αργίας την 16-10-2022)
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	08-10-2020	15-03-2022 (μετά την αφαίρεση 42 ημερών υπαιτιότητας του Αναδόχου)	17-10-2022 (λόγω αργίας την 16-10-2022)
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	08-12-2020	26-04-2022 (λόγω αργιών 23 έως 25-04-2022) (μετά την αφαίρεση 22 ημερών υπαιτιότητας	16-12-2022

στοιχείων)			του Αναδόχου προκύπτει ημ/νια υποβολής η 23-04-2022)	
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	08-04-2021	23-08-2022	31-03-2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3 <sup>ου</sup> σταδίου	08-04-2021	23-08-2022	31-03-2023
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Έναρξη: 08-07-2019 Λήξη: 08-04-2021	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 23-08-2022	Έναρξη: 06-09-2019 Λήξη: 31-03-2023
Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου της Σύμβασης	Είκοσι ένα (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	08-04-2021	23-08-2022	31-03-2023

4. Την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, του Κειμένου Επανεκτέων Μεταβολών και του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στον προκαποδιστριακό Δήμο Ακράτας και στις Κοινότητες Αιγείρας, Διακοπτού, Ελαιώνος Αιγιαλείας, Ελίκης, Ζαχλωριτικών, Νικολαϊκών, Παραλίας Πλατάνου, Πλατάνου, Ριζομούλου, Ροδιάς και Τραπέζης της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-06, συνολικής δαπάνης 1.891.241,16€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 19.637,06€ εκ των οποίων 15.836,34€ για τη μελέτη και 3.800,72€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2219902/18-04-2022 έγγραφο με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2022 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε στις 31.12.2021 με το ΦΕΚ/6499/Β'/31.12.2021 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2022 – 2025 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 132/2/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ48Ξ46ΜΨΦΖ-Ζ0Θ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. Την έγκριση σύναψης 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 15.836,34€ πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-06, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» των : 1. "ΑΝΥΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε."- 2. "ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ" - 3. "ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε."- 4. "Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε." 5. "ΜΕΛΕΤΗ Α.Ε.Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε."- 6. "ΤΕΜ Α.Ε."- 7. "ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ "- 8. "ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ." -9. ΑΛΤΑΝΑ ΣΑΡΩΦ και με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ», υπό την προϋπόθεση μη υποβολής σχετικής ένστασης μετά τη διατυπωθείσα επιφύλαξη κατά την υπογραφή του ανωτέρω συγκριτικού, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

7. Την εξουσιοδότηση:

- του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
- του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-06 και την υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 20.06.2022**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**