



Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 191
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 14.07.2022 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14. Α. 2η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 1ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς δήμους Ιωλκού (πρώην κοινότητες Αγίου Ονούφριου, Ανακασιάς και Άνω Βόλου) και Νέας Ιωνίας και στις κοινότητες Αγίου Βλάσιου, Αγίου Λαυρεντίου, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Λεχωνίων, Διμηνίου, Δρακείας, Κάτω Λεχωνίων, Κατωχωρίου, Μακρινίτισης, Πορταριάς και Σαγιατών της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-16
15.
16.
17.
18.
19.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

14. Επί του δέκατου τέταρτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, βάσει της υπ' αριθμ. 2234269/08.07.2022 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 2^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16 κατά εννέα (9) μήνες και δέκα τέσσερις (14) ημέρες, ήτοι έως την 15-06-2023 και (β) της 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16 έως την 16-08-2023, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.

2. Την έγκριση της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016, μετά τη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

3. την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου της Σύμβασης	<i>Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης</i>	01-12-2020	01-12-2020
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης</i>	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: 01-09-2022	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: 31-01-2023
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της</i>	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: 01-07-2022	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: 01-10-2022

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση
άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	<i>κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών</i>		
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης</i>	Έναρξη:01-12-2020 Λήξη: -	Έναρξη:01-12-2020 Λήξη: 30-06-2022
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	<i>Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης</i>	08-12-2020	08-12-2020
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	<i>Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.</i>	Έναρξη: 04-01-2021 (επειδή η 01-01-2021 είναι αργία) Λήξη: 04-02-2021	Έναρξη: 09-04-2021 Λήξη: 10-05-2021
Διενέργεια Ανάρτησης	<i>Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995</i>	Έναρξη: 01-02-2021 Λήξη: 01-06-2021	Έναρξη: 10-05-2021 Λήξη: 10-09-2021

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	<i>Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995</i>	Έναρξη:01-02-2021 Λήξη: 01-06-2021	Έναρξη: 10-05-2021 Λήξη: 10-09-2021
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	<i>Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης</i>	01-09-2021	16-02-2022
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	<i>Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο</i>		29-08-2022
Λήξη διαδικασιών 6α	<i>Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης</i>		29-11-2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	<i>Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης</i>		29/12/2022
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	<i>Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	01-03-2022	29/12/2022
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	<i>Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	02-05-2022 (επειδή η 01-05-2022 είναι αργία)	01/03/2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	<i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	01-09-2022	15/06/2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	<i>Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου</i>	01-09-2022	15/06/2023
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	<i>Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της</i>	Έναρξη: 01-12-2020	Έναρξη: 01-12-2020 Λήξη: 15/06/2023

Ενέργεια	Αρχικό χρονοδιάγραμμα	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση
	σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Λήξη: 01-09-2022	
Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της Σύμβασης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	01-09-2022	15/06/2023

4. Την έγκριση του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, του Κειμένου Επανεκτέων Μεταβολών και του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς δήμους Ιωλκού (πρώην κοινότητες Αγίου Ονούφριου, Ανακασιάς και Άνω Βόλου) και Νέας Ιωνίας και στις κοινότητες Αγίου Βλάσιου, Αγίου Λαυρεντίου, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Λεχωνίων, Διμηνίου, Δρακείας, Κάτω Λεχωνίων, Κατωχωρίου, Μακρινίτης, Πορταριάς και Σαγιατών της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-16, συνολικής δαπάνης 2.950.851,84 € (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

5. την έγκριση δαπάνης ποσού 84.651,29 € εκ των οποίων 68.267,17 € για τη μελέτη και 16.384,12 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2231917/01-07-2022 έγγραφο με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2022 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε στις 31.12.2021 με το ΦΕΚ/6499/Β'/31.12.2021 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2023 – 2026 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 176/6/10-03-2022 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. τη σύναψη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 68.267,17 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΠΟΛΥΛΑΪΝ Α.Ε. – ΔΙΚΟΥ ΑΓΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» και με δ.τ. «Κ/Ξ Κτηματολόγιο Ιωλκού και Νέας Ιωνίας Βόλου».

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επομένη της λήξης του αρχικού συνολικού χρόνου της σύμβασης ήτοι η 28-07-2022, και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα	

	κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 15-06-2023.
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 15-06-2023.

7. την εξουσιοδότηση:

- του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
- του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-16 και την υπογραφή αυτής.

Επισημαίνεται ότι παρέλκει ο λόγος αποστολής της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης της μελέτης ΚΤ1-16 στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο, δεδομένου ότι πληρούνται όλα τα σχετικά κριτήρια (βλ. παρ. 2 άρθρου 132 ν. 4412/2016) ήτοι: η αξία της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης 68.267,17 € (πλέον ΦΠΑ), υπολείπεται τόσο του 10% της σωρευτικής αξίας της αρχικής σύμβασης ύψους 3.477.251,92€, όσο και του κατώτατου ορίου των 214.000 ευρώ της περ. γ' του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 που προβλέπεται για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κυβερνητικές αρχές όπως το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενώ και με την επερχόμενη 1η συμπληρωματική σύμβαση-τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης.

Αθήνα, 18.07.2022

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης