



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: ΡΦ3Α46ΜΨΦΖ-ΒΧΟ

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 167
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 30.12.2021 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.

33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44. Α. 3^η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 4^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την Ολοκλήρωση Δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά και Νέας Ζίχνης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-04
45.
46.
47.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.
5. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
6. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

44. **Επί του τεσσαρακοστού τέταρτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2155169/22.12.2021 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

Α. Την έγκριση:

1. (α) της παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-04 κατά δεκαέξι (16) μήνες και δεκαεπτά (17) ημέρες, ήτοι έως την 02/05/2023, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Μ-343/16.12.2021 (Συνεδρίαση: 49^η) θετική Γνωμοδότηση του

Τεχνικού Συμβουλίου, (β) της παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-04 έως την 03/07/2023, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.

2. της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016 ως ισχύει, όπως φαίνεται στο χρονοδιάγραμμα που παρατίθεται κατωτέρω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

3. την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

Χρονοδιάγραμμα 3^{ου} Σταδίου

| Ενέργεια | Αρχικό | 2 ^η Τροποποίηση | 3 ^η Τροποποίηση |
|--|--|--|--|
| Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου | Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης | 17-10-2017 | 17-10-2017 |
| Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία λήξης του | Έναρξη:17-10-2017, Λήξη: 15-12-2021 | Έναρξη:17-10-2017, Λήξη: 6-11-2022 |
| Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων. | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών | Έναρξη: 17-10-2017 Λήξη: 15-10-2021 | Έναρξη: 17-10-2017 Λήξη: Θα οριστεί κατόπιν εντολής |
| Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της | Έναρξη: 17-10-2017 Λήξη: έως 15- | Έναρξη: 17-10-2017 Λήξη: ορίζεται με |

| Ενέργεια | Αρχικό | 2 ^η Τροποποίηση | 3 ^η Τροποποίηση |
|--|---|--|--|
| δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων. | σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της 1 ^η Υποβολής της τελικής αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης | 12-2021 | απόφαση του ν.π.δ.δ. |
| Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης | Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης | 24-10-2017 | 24-10-2017 |
| Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων. | Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής. | Έναρξη: 15-03-2019 Λήξη: 08-04-2019 | Έναρξη: 15-03-2019 Λήξη: 08-04-2019 |
| Διενέργεια Ανάρτησης | Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα | Έναρξη: 17-04-2019 Λήξη: 17-9-2019 | Έναρξη: 17-04-2019 Λήξη: 17-9-2019 |

| Ενέργεια | Αρχικό | 2 ^η Τροποποίηση | 3 ^η Τροποποίηση |
|---|--|--|--|
| | προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995. | | |
| Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 | Έναρξη: 17-04-2019 Λήξη: 17-09-2019 | Έναρξη: 17-04-2019 Λήξη: 17-09-2019 |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς την ΕΚΧΑ Α.Ε. προς έλεγχο | Εντός τριών (3) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | 18-05-2020 | 18-05-2020 |
| Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων | Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης | 15-01-2021 | 01-06-2022 |
| 1η Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) | Δέκα πέντε (15) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης | 15-06-2021 | 01-11-2022 |
| 2η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) | Δέκα επτά (17) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης | 16-08-2021, αντί της 15-08-2021 λόγω αργίας | 02-01-2023 (01-01-2023 αργία) |
| Τελική Υποβολή της | Δέκα εννέα (19) μήνες από την | 15-10-2021 | 01-03-2023 |

| Ενέργεια | Αρχικό | 2 ^η Τροποποίηση | 3 ^η Τροποποίηση |
|---|--|--|--|
| αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών και των τελικών κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων | ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης | | |
| Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία | Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης | 15-12-2021 | 02-05-2023 (01-05-2023 αργία) |
| Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης | Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης | 15-12-2021 | 02-05-2023 (01-05-2023 αργία) |
| Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών | Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία | Έναρξη: 17-10-2017 Λήξη: 15-12-2021 | Έναρξη: 17-10-2017 Λήξη: 02-05-2023 (01-05-2023 αργία) |
| Λήξη τρίτου (3ου) Σταδίου της Σύμβασης | Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης | 15-12-2021 | 02-05-2023 (01-05-2023 αργία) |

B. Την έγκριση:

1. του 4^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης και του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την Ολοκλήρωση Δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά και Νέας Ζίχνης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-04, συνολικής δαπάνης 12.369.530,47€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

2. Την έγκριση δαπάνης ποσού 308.348,31€ εκ των οποίων 248.667,99€ για τη μελέτη και 59.680,32€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης, για το οποίο η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Φορέα με το με Α.Π. 2152068/08-12-2021 έγγραφο, με το οποίο βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμού έτους 2021 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε την 30.12.2020 με την ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/126000/3554/30.12.2020 (ΑΔΑ: 6ΘΤΚ4653Π8-ΑΔΖ) Απόφαση Υπουργού και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2022 – 2025 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 132/2/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ48Ξ46ΜΨΦΖ-Ζ0Θ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

3. Τη σύναψη 4ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 248.667,99 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-04, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2» - «ΑΝΥΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α. Ε.»- «ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ»- «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»- «Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ-Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»- «ΜΕΛΕΤΗ Α.Ε.Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.»- «ΤΕΜ Α.Ε.»- «ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»- «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ.»- «ΑΛΤΑΝΑ ΣΑΡΩΦ» και με το διακριτικό τίτλο «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2», υπό την προϋπόθεση μη υποβολής σχετικής ένστασης του αναδόχου μετά την υπογραφή του ανωτέρου συγκριτικού πίνακα με επιφύλαξη και υπό την αίρεση της έκδοσης θετικής πράξης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

4. Την αποστολή σχεδίου της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

5. Την εξουσιοδότηση:

- του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και

- του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-04 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 18.01.2022

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης