



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 179
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 07.04.2022 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9. Α. 4η παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 5ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-06
10.
11.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

3. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
4. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.
5. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
6. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

9. **Επί του ένατου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2216517/01.04.2022 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Υποδιεύθυνσης Διοίκησης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση:
(α) της 4ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-06 κατά έξι (6) μήνες και τέσσερεις (4) ημέρες, ήτοι έως την 02-02-2023, (β) της 4ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-06 έως την 02-04-2023 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης, υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής, της 1ης, 2ης, 3ης και 4ης Συμπληρωματικής σύμβασης, ως προς τις προθεσμίες και το χρονοδιάγραμμα εργασιών της σύμβασης, το οποίο περιλαμβάνεται στην παρούσα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016, μετά τη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
3. Την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3η Τροποποίηση	4η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3ου) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	05-10-2017	05-10-2017
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία λήξης του	Έναρξη: 05-10-2017 Λήξη: 25-07-2022	Έναρξη: 05-10-2017 Λήξη: 02-02-2023
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	Έναρξη: 05-10-2017 Λήξη: 10-05-2022	Έναρξη: 05-10-2017 Λήξη: 03-10-2022

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3η Τροποποίηση	4η Τροποποίηση
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης	Έναρξη: 05-10-2017 Λήξη: 15-05-2021	Έναρξη: 05-10-2017 Λήξη: 30-06-2022
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	12-10-2017	12-10-2017
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.	Έναρξη: 03-06-2020 Λήξη: 26-06-2020	Έναρξη: 03-06-2020 Λήξη: 26-06-2020
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Έναρξη: 26-06-2020 Λήξη: 26-10-2020	Έναρξη: 29-06-2020 Λήξη: 29-10-2020
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 26-06-2020 Λήξη: 26-10-2020	Έναρξη: 29-06-2020 Λήξη: 29-10-2020

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3η Τροποποίηση	4η Τροποποίηση
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	17-05-2021	04-10-2021
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο		15-04-2022
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης		18-07-2022 Λόγω αργιών 16 & 17-7-2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	17-09-2021	18-08-2022
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	Δέκα τέσσερεις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	04-04-2022	18-08-2022
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	25-05-2022	18-10-2022
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	25-07-2022	02-02-2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	25-07-2022	02-02-2023
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	Έναρξη: 05-10-2017 Λήξη: 25-07-2022	02-02-2023
Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου της	Είκοσι ένα (19,5) μήνες από την	25-07-2022	02-02-2023

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3η Τροποποίηση	4η Τροποποίηση
Σύμβασης	ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης		

4. Την έγκριση του 5ου Συγκριτικού Πίνακα και του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών της Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στη Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-06, συνολικής δαπάνης της σύμβασης 10.330.091,47€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), υπό την αίρεση της θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού συμβουλίου.
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 91.474,07€ εκ των οποίων 73.769,41€ για την μελέτη και 17.704,66€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης, για το οποίο η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2215066/01-04-2022 έγγραφο με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2022 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε στις 31.12.2021 με το ΦΕΚ/6499/Β'/31.12.2021 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2022 – 2025 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 132/2/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ48Ξ46ΜΨΦΖ-Ζ0Θ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Τη σύναψη της 5ης Συμπληρωματικής σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 5ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 73.769,41€ πλέον Φ.Π.Α., με τον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-06, ήτοι με την Κοινοπραξία με την επωνυμία (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί): «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Β: Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε, Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ-Π. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε, Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ- Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε, ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε, ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΑΦΑΡΗΣ Α.» και με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Β», σύμφωνα με το κατωτέρω χρονοδιάγραμμα, υπό την αίρεση της θετικής γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου και μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Χρονοδιάγραμμα 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία έναρξης της νέας παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης, ήτοι η 26-07-2022, και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.	

Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 02-02-2023.	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την ημερομηνία έναρξης της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 02-02-2023.	

7. Τη διαβίβαση, από τη Δ/ση Έργων του Φορέα, εισήγησης και σχετικών εγγράφων στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Τμήμα Μελετών (Τεχνικό Συμβούλιο) προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 3316/2005 σχετικά με α) την έγκριση του 5ου Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης με κωδικό με τίτλο: τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στη Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-06, συνολικής δαπάνης 10.330.091,47€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και β) τη σύναψη της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης ύψους 73.769,41€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), μετά του σχετικού χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών.
8. Την αποστολή σχεδίου της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης της σύμβασης ΚΤ2-06 με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
9. Την εξουσιοδότηση:
 - του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
 - του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 5ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-06 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 14.04.2022

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης