



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: 6ΓΞΨ46ΜΨΦΖ-ΕΞΞ

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 178
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 31.03.2022 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18. Α. 4η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 5ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-10
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

18. **Επί του δέκατου όγδου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2215204/28.03.2022 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση:
(α) της 4^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-10 κατά εννέα (9) μήνες, ήτοι έως την 25.03.2023 (λόγω αργίας μεταφέρεται την 27.03.2023), (β) της 4^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-10 κατά εννέα (9) μήνες, ήτοι έως την 25.05.2023 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης, υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής και της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες και το χρονοδιάγραμμα, μετά την θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου ως προς την παράταση του καθαρού χρόνου της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 184, παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 ^η Τροποποίηση	4 ^η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης		
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου})		

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 ^η Τροποποίηση	4 ^η Τροποποίηση
	σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία λήξης του		
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως την Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών		
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της 1 ^{ης} Υποβολής της τελικής αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης		
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης		
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.		
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.		
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	25.08.2019	

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	3 ^η Τροποποίηση	4 ^η Τροποποίηση
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (μετονομασθείσα σε Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. και ήδη ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	25.03.2020	
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	26.07.2021 (Η 25.07.2021 είναι αργία)	26.04.2022 (Η 25.04.2022 είναι αργία)
1η Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα πέντε (15) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	27.12.2021 (Η 25.12.2021 είναι αργία)	26.09.2022 (Η 25.09.2022 είναι αργία)
2η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα επτά (17) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	25.02.2022	25.11.2022
Τελική Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών και των τελικών κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων	Δέκα εννέα (19) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	25.04.2022	25.01.2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	27.06.2022 (Η 25.06.2022 είναι αργία)	27.03.2023 (Οι 25-26.04.2023 είναι αργίες)
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	27.06.2022 (Η 25.06.2022 είναι αργία)	27.03.2023 (Οι 25-26.04.2023 είναι αργίες)
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	27.06.2022 (Η 25.06.2022 είναι αργία)	27.03.2023 (Οι 25-26.04.2023 είναι αργίες)
Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της Σύμβασης	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού αρχείου κτηματογράφησης	27.06.2022 (Η 25.06.2022 είναι αργία)	27.03.2023 (Οι 25-26.04.2023 είναι αργίες)

4. Την έγκριση:

- Του 5^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε. – ΔΙΚΟΥ ΑΓΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» με το διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ» και κωδικό ΚΤ2-10, συνολικής δαπάνης 20.133.450,83€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), υπό την αίρεση της θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού συμβουλίου.
- Δαπάνης ποσού 235.915,07€, εκ των οποίων 190.254,09€ για τη μελέτη και 45.660,98€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, για το οποίο η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους, σύμφωνα με το με Α.Π. 2212479/24.03.2022 έγγραφο με το οποίο η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2022 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε στις 31.12.2021 με το ΦΕΚ/6499/Β'/31.12.2021 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2022 – 2025 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 132/2/23.03.2021 (ΑΔΑ: Ψ48Ξ46ΜΨΦΖ-Ζ0Θ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
- Τη σύναψη 5^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 5^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 190.254,09€ πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-10, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ Α.Ε. – ΔΙΚΟΥ ΑΓΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» και το διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ», υπό την αίρεση της θετικής γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου.

Χρονοδιάγραμμα 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επομένη της λήξης του καθαρού χρόνου της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 28.06.2022 και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 25.03.2022 (λόγω αργίας μεταφέρεται την 27.03.2023)	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 25.03.2022 (λόγω αργίας μεταφέρεται την 27.03.2023)	

- Τη διαβίβαση, από τη Δ/νση Έργων του Φορέα, εισήγησης και σχετικών εγγράφων στο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Τμήμα Μελετών (Τεχνικό Συμβούλιο) προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 3316/2005 σχετικά με:
 - α) την έγκριση του 5^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-10, συνολικής δαπάνης 20.133.450,83€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και
 - β) τη σύναψη της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης ύψους 190.254,09€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), μετά του σχετικού χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών.

- Την αποστολή σχεδίου της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

- Την εξουσιοδότηση:
 - του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
 - του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-10 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 06.04.2022

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης