



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ: Ω5ΚΜ46ΜΨΦΖ-ΕΨΠ

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 167
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 30.12.2021 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.

33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.
41.
42.
43.
44.
45.
46. Α. 2^η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-11
47.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.
5. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
6. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

46. **Επί του τεσσαρακοστού έκτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2154915/24.12.2021 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

Α. Την έγκριση:

1. (α) της παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-11 κατά δεκαεννέα (19) μήνες και δεκατέσσερις (14) ημέρες, ήτοι έως τις 10-08-2023, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Μ-337/16-12-2021 (Συνεδρίαση 49η) θετική Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου, (β) της παράτασης της συνολικής

προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-11 έως την 10-10-2023, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.

2. της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016 ως ισχύει, όπως φαίνεται στο χρονοδιάγραμμα που παρατίθεται κατωτέρω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

3. την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

Χρονοδιάγραμμα 2^{ου} Σταδίου

Ενέργεια	Αρχικό	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση
Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) Σταδίου Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1ου) σταδίου της σύμβασης	12-06-2017	12-06-2017
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2ου) σταδίου της σύμβασης, έως και την ημερομηνία λήξης του	Από 12-06-2017 έως 26-03-2020	Από 12-06-2017 έως 26-02-2021
Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2ου) σταδίου της σύμβασης κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη	12-06-2017	12-06-2017
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων /εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων	Από την έναρξη της περιόδου συλλογής δηλώσεων, έως την ημερομηνία λήξης του δευτέρου (2ου) σταδίου της σύμβασης	12-06-2017 έως 26-03-2020	12-06-2017 έως 26-02-2021
1η Ενδιάμεση υποβολή της ψηφιακής βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα (10) μήνες από την έναρξη συλλογής δηλώσεων	12-04-2018	12-04-2018
2η Ενδιάμεση υποβολή της ψηφιακής βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δεκατρείς (13) μήνες από την έναρξη συλλογής δηλώσεων	12-11-2018	12-11-2018

Ενέργεια	Αρχικό	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση
3 ^η Ενδιάμεση υποβολή της ψηφιακής βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δεκαεπτά (17) μήνες από την έναρξη συλλογής δηλώσεων	28-01-2019	28-01-2019
Τελική Υποβολή της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης	Δεκαεννέα (19) μήνες από την έναρξη συλλογής δηλώσεων	26-03-2020	26-02-2021
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την έναρξη λειτουργίας του Γραφείου Κτηματογράφησης και έως την ημερομηνία λήξης του δευτέρου (2ου) σταδίου της σύμβασης	Από 12-06-2017 έως 26-03-2020	Από 12-06-2017 έως 26-02-2021
Λήξη δευτέρου (2ου) Σταδίου της Σύμβασης	Η ημερομηνία της Τελικής Υποβολής της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης	26-03-2020	26-02-2021

Χρονοδιάγραμμα 3^{ου} Σταδίου

Ενέργεια	Αρχικό	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3 ^{ου}) Σταδίου της Σύμβασης	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δευτέρου (2ου) σταδίου της σύμβασης	27-03-2020	01-03-2021 διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	Από 27-03-2020 έως 27-12-2021	Έναρξη 01-03-2021 διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες Λήξη: 26-06-2023
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών		Έναρξη 01-03-2021 διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες Λήξη: Θα καθοριστεί με εντολή
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την		Έναρξη 01-03-2021 διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες

Ενέργεια	Αρχικό	1η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση
άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης		Λήξη: Δεν έχει οριστεί ακόμα.
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	3-04-2020	08-03-2021
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.	Έναρξη: 27-04-2020 Λήξη: 27-05-2020	Έναρξη: 10-12-2021 Λήξη: 10-01-2022
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Έναρξη: 27-05-2020 Λήξη: 27-09-2020	Έναρξη: 10-01-2022 Λήξη: 10-05-2022
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995		Έναρξη: 10-01-2022 Λήξη: 10-05-2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	28-12-2020 επειδή η 27-12-2020 είναι αργία	10-08-2022
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των		12-09-2022 (διότι 10-09-2022 και 11-09-2022 είναι αργίες)

Ενέργεια	Αρχικό	1η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση
διαδικασιών 6α	εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο		
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης		12-12-2022 (διότι 10-12-2022 και 11-12-2022 είναι αργίες)
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	27-01-2021	10-01-2023
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	Δέκα τέσσερεις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	28-06-2021 διότι η 27-06-2021 είναι αργία	10-01-2023
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	27-08-2021	10-03-2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	27-12-2021	26-06-2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	27-12-2021	26-06-2023
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Από 27-03-2020 έως 27-12-2021	Από 01-03-2021 διότι η 27-02-2021 και η 28-02-2021 είναι αργίες έως 26-06-2023
Παροχή υπηρεσιών προς τις αρμόδιες επιτροπές εξέτασης υποθέσεων	Από την ημερομηνία έναρξης εργασιών των επιτροπών έως την λήξη του 3 ^{ου} σταδίου		
Λήξη τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της Σύμβασης	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	27-12-2021	10-08-2023

Β. Την έγκριση :

1. του 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης και του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης για την

ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-11, συνολικής δαπάνης 11.076.015,14€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

2. Την έγκριση δαπάνης ποσού 349.021,03€ εκ των οποίων 281.468,57€ για τη μελέτη και 67.552,46€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, για το οποίο η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους, σύμφωνα με το με Α.Π. 2153486/15-12-2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, με το οποίο βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό του έτους 2021 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε την 30-12-2020 με την ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/126000/3554/30-12-2020 (ΑΔΑ: 6ΘΤΚ4653Π8-ΑΔΖ) Απόφαση του Υπουργού ΠΕΝ και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2022 – 2025 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 132/2/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ48Ξ46ΜΨΦΖ-Ζ0Θ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
3. Την σύναψη 3^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 281.468,57€ πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-11, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Β: Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε, Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ-Π. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε, Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ- Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε, ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΝΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε, ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΑΦΑΡΗΣ Α.» (όπως η επωνυμία έχει τροποποιηθεί) και με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Β», υπό την αίρεση της έκδοσης θετικής πράξης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).
4. Την αποστολή σχεδίου της 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
5. Την εξουσιοδότηση:
 - του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
 - του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-11 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 18.01.2022
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης