



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ΗΣ} Υ.ΠΕ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ «ΜΕΤΑΞΑ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Πληρ.: : Σ. Φιλιππάκης

Ταχ. Δ/ση : Μπόταση 51

Ταχ. Κώδικας : 185 37 Πειραιάς

Τηλέφωνο : 2132079333

Fax : 2104529619

E-mail : techmetaxahospital@gmail.com

Πειραιάς, 11 Οκτωβρίου 2022

Αρ. πρωτ.: 990057/2022

Προς: Πίνακας Αποδεκτών

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ Γ.Α.Ν.Π. ΜΕΤΑΞΑ» ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Το Γ.Α.Ν.Π. ΜΕΤΑΞΑ ανακοινώνει την έναρξη της διαδικασίας της απ' ευθείας ανάθεσης, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή), της μελέτης με τίτλο: «**Μελέτη Ανακατασκευής Δικτύου Ψύξης – Θέρμανσης**» (990057/2022).

Ο Προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των: **30.000,00€ άνευ Φ.Π.Α.** (37.200,00€ με Φ.Π.Α. 24%).

Η δαπάνη θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με i) τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.4782/2021, ΦΕΚ 36/Α/09,03,21 και ισχύουν, ii) της υπ' αρ. πρωτ. Δ11/104190-06-04-202 Εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0419 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 σύμφωνα με την με αρ. πρωτ.: 18818/11-10-2022, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (αρ. απόφασης: 2266/11-10-2022, ΑΔΑ: 916Χ4690ΩΖ-ΤΗΦ, ΑΔΑΜ: 22REQ011401201).

α/α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	Μ/Μ	CPV	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΦΠΑ
1	ΤΥΚΕΑΜ00101	Εκπόνηση Μελέτης ανακατασκευής δικτύου ψύξης – θέρμανσης στο πλαίσιο του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση στο Γενικό Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Πειραιά Μεταξά» και σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων	1	Μελέτη	71320000-7	30.000,00	24%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α.						37.200,00 €	

Παρακαλείσθε, εφόσον ενδιαφέρεστε, να υποβάλλετε την προσφορά σας σε κλειστό φάκελο σύμφωνα με τα συνημμένα τεύχη Τεχνικών Δεδομένων, Συγγραφής υποχρεώσεων και Υπολογισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, μέχρι την **Πέμπτη 20/10/2022** και ώρα **14:00** στη Γραμματεία του Νοσοκομείου (Μπόταση 51, 18537 Πειραιάς).

Στο φάκελο θα αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία (άρθρο 50 του Ν. 4782/21): Α) Η λέξη **«ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Β) Η επωνυμία της αναθέτουσας **αρχής ΓΑΝΠ «ΜΕΤΑΞΑ» - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Γ) Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης και της αξίας της (τίτλος του έργου, Α.Μ. και προϋπολογισμός)

Δ) Όνομα και στοιχεία επικοινωνίας του οικονομικού φορέα

Παράλληλα με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να κατατεθούν:

Α) Αντίγραφο Πτυχίου Μελετών Τάξης Α' και άνω για Μελέτες κατηγορίας 14 (Ενεργειακές Μελέτες)

Β) Νομιμοποιητικά έγγραφα (π.χ. καταστατικό εταιρείας κ.λ.π.)

Επιπρόσθετα, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα πρέπει **μαζί με την οικονομική προσφορά και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά** από τα συνημμένα τεύχη Τεχνικών Δεδομένων, Συγγραφής υποχρεώσεων και Υπολογισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών **να προσκομιστούν τα παρακάτω δικαιολογητικά** σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ 2 και 3 του Ν 4412/16 όπως ισχύει:

- Απόσπασμα Ποινικού μητρώου** εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του ή Υπεύθυνη Δήλωση (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο (άρθρο 80 ν4412/16). Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος εφαρμόζεται επιπροσθέτως, εκτός των ατομικών επιχειρήσεων και στις: α) περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιούχων εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) όπου αφορά τους διαχειριστές, β) περιπτώσεις ανωνύμων

εταιρειών (Α.Ε.) αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Φορολογική ενημερότητα** σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης).
- Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της, για το σύνολο των ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης του προσωπικού συμπεριλαμβανομένου των νόμιμων εκπροσώπων.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΣΤ. ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΟΝ. ΤΟΥΜΠΕΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
«ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
vlachaki.e@al-fa.gr
- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Ε.Μ.Π., MSc
nside@teemail.gr
- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΛΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
Διπλ. Μηχ.- Ηλ/γος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
gxylias@gmail.com

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
2^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΜΕΤΑΞΑ»
 Διεύθυνση: Μπόταση 51, 18537 Πειραιάς
 Τηλέφωνο: 2104183982
 Email: techmetaxahospital@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΕΤΑΞΑ”
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ίδιοι πόροι – ΚΑΕ 0419 Προεκτιμώμενη Αμοιβή: 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%
CPV:	71320000-7
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:/2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΆΡΘΡΟ 1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΆΡΘΡΟ 2	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΆΡΘΡΟ 3	ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΆΡΘΡΟ 4	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΆΡΘΡΟ 5	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΆΡΘΡΟ 6	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΆΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το αντικείμενο της Μελέτης συνίσταται ως το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών και υποστηρικτικών Μελετών για τα νέα συστήματα Θέρμανσης - Ψύξης - Αερισμού στο κτιριακό συγκρότημα του Νοσοκομείου.

Ενδεικτικά οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

- Μελέτη Κλιματισμού (Θέρμανση – Ψύξη – Αερισμός)
- Υπολογισμοί θερμικών απωλειών κατά EN ISO 12831 και ψυκτικών φορτίων κατά ASHRAE.
- Επιλογή συστημάτων αντλιών θερμότητας, κλιματιστικών μονάδων νωπού αέρα, δικτύων διανομής, αεραγωγών, κλπ., σύμφωνα με τις προτάσεις της ενεργειακής επιθεώρησης.
- Υπολογισμός και σχεδίαση νέων δικτύων σωληνώσεων και αεραγωγών.

ΆΡΘΡΟ 2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το Ειδικό Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Πειραιά **ΜΕΤΑΞΑ** αποτελείται από συγκρότημα κτιρίων τα οποία έχουν ανεγερθεί σε διαφορετικές χρονικές περιόδους που συνδέονται μεταξύ τους και λειτουργούν ως ενιαίο λειτουργικό σύνολο. Αναλυτικότερα κατασκευάστηκε :

α. τη δεκαετία του **1960** με τις οικοδομικές άδειες 551/1959 και 733/1962 κατασκευάστηκε το κυρίως κτίριο και

β. το **1980** με οικοδομική άδεια 464/1980 πραγματοποιήθηκε η προσθήκη τριών ορόφων στη δυτική πτέρυγα του νοσοκομείου.

Τα επί μέρους κτίρια χαρακτηρίζονται ως τμήματα ή πτέρυγες και είναι τα εξής:

- **Κεντρική πτέρυγα** ή Τμήμα Α'. Βρίσκεται στη νότια πλευρά του οικοπέδου με πρόσοψη στο παραλιακό μέτωπο. Περιλαμβάνει δύο υπόγεια και οκτώ υπέργειους ορόφους. Εξ αυτών τα υπόγεια, το ισόγειο και ο Α' όροφος κατασκευάστηκαν με την υπ' αρ. **551/1959** οικοδομική άδεια. Οι λοιποί έξι όροφοι, από τον Β' έως τον Ζ' όροφο, κατασκευάστηκαν με την υπ' αρ. **733/1962** οικοδομική άδεια.
- **Δυτική πτέρυγα** ή τμήμα Β'. Βρίσκεται στην δυτική πλευρά του οικοπέδου σε επαφή με την κεντρική πτέρυγα. Περιλαμβάνει ένα υπόγειο και πέντε υπέργειους ορόφους. Εξ αυτών το υπόγειο και το ισόγειο κατασκευάστηκαν με την υπ' αρ. **551/1959**

οικοδομική άδεια. Ο Α' όροφος με την υπ' αρ. **733/1962** οικοδομική άδεια και λοιποί τρείς όροφοι Β', Γ' και Δ' με την υπ' αρ. **464/1980** οικοδομική άδεια.

- **Ανατολική πτέρυγα** ή τμήμα Γ'. Βρίσκεται στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου σε συνέχεια της Κεντρικής πτέρυγας προς τα ανατολικά με πρόσωπο στο παραλιακό μέτωπο. Περιλαμβάνει 4 υπόγεια και 8 υπέργειους ορόφους. Κατασκευάστηκε με την υπ' αρ. **733/1962** οικοδομική άδεια.
- **Πτέρυγα Αμφιθεάτρου** ή τμήμα Δ'. Βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου με όψεις προς τα ακάλυπτα τμήματα αυτού και την οδό Μπότσαρη. Περιλαμβάνει 2 υπόγεια και 5 υπέργειους ορόφους. Κατασκευάστηκε με την υπ' αρ. **733/1962** οικοδομική άδεια.

ΕΜΒΑΔΑ

- **Δ' υπόγειο** καταλαμβάνει επιφάνεια 211 m² και περιλαμβάνει υποσταθμό ΔΕΗ, χώρο μετασηματιστών Νοσοκομείου, χώρο χαμηλής τάσης και χώρο τηλεφωνικού κέντρου.
- **Γ' υπόγειο** καταλαμβάνει επιφάνεια 844 m² και περιλαμβάνει τις κεντρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (λεβητοστάσιο, ατμογεννήτριες, χώρο αερίου RESPAL, μία κλιματιστική μονάδα, Νεκροτομείο, Εργαστήριο Μοριακής Ιστοπαθολογίας.
- **Β' υπόγειο** καταλαμβάνει επιφάνεια 1961 m² και περιλαμβάνει πλυντήρια, αποθήκες ματισμού, ραφείο, γραφεία Τεχνικής Υπηρεσίας, Συνεργεία Τεχνικής Υπηρεσίας, αποθήκες, αρχεία, PET-CT.
- **Α' υπόγειο** καταλαμβάνει επιφάνεια 2908 m² και περιλαμβάνει Μαγειρεία, Φαρμακείο, Διοικητικές Υπηρεσίες, αρχεία θαλάμους νοσηλείας λοιμώξεων, θαλάμους χορήγησης ιωδίου, Α' και Β' Ακτινοθεραπευτικές, Εξωτερικά Ιατρεία Ακτινοθεραπευτικού, Γραμμικό Επιταχυντή, Κοβάλτιο, Δεξαμενές νερού, Αντλιοστάσιο.
- **Ισόγειο** καταλαμβάνει επιφάνεια 2748 m² και περιλαμβάνει την Κεντρική Είσοδο, Αμφιθέατρο, Διοικητικές Υπηρεσίες, Εξωτερικά Ιατρεία, Ακτινολογικό, Ακτινοδιαγνωστικό, Αξονικό Τομογράφο.
- **Α' όροφος** καταλαμβάνει επιφάνεια 2613 m² και περιλαμβάνει Γραφεία Διοίκησης, Τραπεζαρία προσωπικού, Αιμοδοσία, Αιματολογικό τμήμα, Βιοχημικό, Ανοσολογικό, Πυρηνική Ιατρική.

- **Β' όροφος** καταλαμβάνει επιφάνεια 2635 m² και περιλαμβάνει Κλινική μιας ημέρας, Τμήματα Νοσηλείας Ουρολογικό και Α' Χειρουργικό και Εργαστήρια Παθολογοανατομικό, Κυτταρολογικό, Μικροβιολογικό.
- **Γ' όροφος**, καταλαμβάνει επιφάνεια 2588 m² και περιλαμβάνει Ενδοσκοπήσεις, Γαστροσκοπήσεις, Κυστεοσκοπήσεις, Κολωνοσκοπήσεις, Μυελογράφημα και τμήματα νοσηλείας Γαστρεντερολογικό, Α' Παθολογικό, Αιματολογικό.
- **Δ' όροφος**, καταλαμβάνει επιφάνεια 2639 m² και περιλαμβάνει Χειρουργεία, ΜΕΘ, ΜΑΦ, κοιτώνες ιατρών, Τμήμα Νοσηλείας ΩΡΛ, Ακτινοθεραπευτικό.
- **Ε' όροφος** καταλαμβάνει επιφάνεια 1361 m² και περιλαμβάνει Τμήματα Νοσηλείας Θωρακοχειρουργικό, Γυναικολογικό.
- **ΣΤ' όροφος**, καταλαμβάνει επιφάνεια 1160 m² και περιλαμβάνει τμήματα νοσηλείας Μονάδας Μαστού, Πλαστικής Χειρουργικής, Β' Χειρουργικό.
- **Ζ' όροφος** καταλαμβάνει επιφάνεια 1160 m² και περιλαμβάνει Τμήματα Νοσηλείας, Ενδοκρινολογικό και Β' Παθολογικό.

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται αναλυτικά τα εμβαδά του κτιρίου ανά όροφο και πτέρυγα.

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΜΕΤΑΞΑ (ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ)						
	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΤΕΡΥΓΑ	ΔΥΤΙΚΗ ΠΤΕΡΥΓΑ	ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΤΕΡΥΓΑ	ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΟΥ
Δ' ΥΠΟΓΕΙΟ			211			211
Γ ΥΠΟΓΕΙΟ			686		158	844
Β ΥΠΟΓΕΙΟ	642	30	627	567	95	1961
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ	642	1012	627	297	330	2908
ΙΣΟΓΕΙΟ	642	897	627	453	129	2748
Α' ΟΡΟΦΟΣ	642	897	627	447		2613
Β' ΟΡΟΦΟΣ	642	897	627	469		2635
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	645	897	627	419		2588
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	649	892	627	471		2639
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	643	17	627	74		1361
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ	647	17	422	74		1160
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ	647	17	423	74		1161
ΣΥΝΟΛΟ	6441	5573	6758	3345	712	22829

Η γενική κατάσταση του κτιριακού συγκροτήματος είναι ανάλογη της περιόδου κατασκευής

των επί μέρους κτιρίων που το απαρτίζουν, ενώ τα σημαντικότερα προβλήματα εντοπίζονται γενικά στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Ως συνέπεια της παλαιότητας αυτής εμφανίζονται εκτεταμένες φθορές τόσο στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα όσο και στον εξοπλισμό του κτιρίου.

Οι ανωτέρω προτεινόμενες παρεμβάσεις αναμένονται να επιφέρουν:

α) Σημαντική διαφορά (εξοικονόμηση) στην κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του Νοσοκομείου.

β) Περιορισμό του Ενεργειακού Αποτυπώματος του Κτιριακού Συγκροτήματος.

γ) Βελτίωση των συνθηκών παραμονής των χρηστών του Κτιριακού Συγκροτήματος (εργαζομένων, ασθενών, επισκεπτών κ.α.).

Είναι δεδομένο ότι οι πιο πάνω εργασίες θα εκτελεσθούν σε Κτιριακό Συγκρότημα εν λειτουργία και για τον λόγο αυτόν θα επιφέρουν σοβαρή «όχληση» στην λειτουργία αυτή. Πιστεύεται όμως ότι τα πιο πάνω αναφερθέντα πλεονεκτήματα θα υπερκαλύψουν προσωρινώς προξενούμενα προβλήματα όχλησης.

Για τους παραπάνω λόγους, οι σκοπούμενες παρεμβάσεις κρίνονται αναγκαίες.

ΆΡΘΡΟ 3 ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για την εκτέλεση του εν λόγω έργου ενδεικτικά, οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

- Μελέτη Κλιματισμού (Θέρμανση – Ψύξη – Αερισμός)
- Υπολογισμοί θερμικών απωλειών κατά EN ISO 12831 και ψυκτικών φορτίων κατά ASHRAE.
- Επιλογή συστημάτων αντλιών θερμότητας, κλιματιστικών μονάδων νωπού αέρα, δικτύων διανομής, αεραγωγών, κλπ., σύμφωνα με τις προτάσεις της ενεργειακής επιθεώρησης.
- Υπολογισμός και σχεδίαση νέων δικτύων σωληνώσεων και αεραγωγών.

Η μελέτη κλιματισμού θα καλύψει όλους τους κύριους χώρους:

- της Κεντρικής Πτέρυγας, από το Β' Υπόγειο έως τον Ζ' Όροφο, συνολικής επιφάνειας περίπου 6440 m².

- της Ανατολικής Πτέρυγας, από το Δ' Υπόγειο έως τον Ζ' Όροφο, συνολικής επιφάνειας περίπου 5570 m².
- της Δυτικής Πτέρυγας, από το Α' Υπόγειο έως τον Δ' Όροφο, συνολικής επιφάνειας περίπου 6760 m².
- της Δυτικής Αμφιθεάτρου, από το Β' Υπόγειο έως τον Ζ'' Όροφο, συνολικής επιφάνειας περίπου 3350 m².

Παραδοτέα και ανά είδος εγκατάστασης

Τεχνική περιγραφή

Τεχνικές Προδιαγραφές υλικών - εργασιών

Τεύχος υπολογισμών

Σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50

Σχέδια συντονισμού (κατόψεις – τομές) σε κλίμακα 1:25

Διαγράμματα δικτύων

Σχέδια λεπτομερειών για κάθε εγκατάσταση σε κατάλληλη κλίμακα

Τεύχη δημοπράτησης

Προμέτρηση Η/Μ Εργασιών

Αναλυτικό Τιμολόγιο

Τιμολόγιο μελέτης

Προϋπολογισμός μελέτης

Συγγραφή Υποχρεώσεων

Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

Τρόπος υποβολής παραδοτέων

Όλα τα στοιχεία της μελέτης ανά στάδιο, θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD (τεύχη σε αρχεία μορφής .doc, .xls και σχέδια .dwg, καθώς και σε .pdf) για να είναι δυνατή η ανάγνωση, επεξεργασία και αναπαραγωγή αυτών από την Υπηρεσία μέσα από τα ηλεκτρονικά υπολογιστικά συστήματα και τα ανάλογα εκτυπωτικά συστήματα που διαθέτει η Υπηρεσία.

ΆΡΘΡΟ 4 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

- Προδιαγραφές εκπόνησης ΠΔ696/74 όπως ισχύουν σήμερα :

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- τον Κ.Εν.Α.Κ.
- τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- το ΕΛΟΤ 60364: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- τη Νομοθεσία Πυροπροστασίας –
- τις Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- τους Κανονισμούς Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων
- τα Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμούς, όπου οι ελληνικοί δεν είναι επαρκείς.
- τις Προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων των κύριων τμημάτων Νοσοκομείων (Υπ' αριθμ. ΔΥ8/Β/οι/49727/26.04.2010 Απόφαση του Υπουργείου Υγείας)

Ειδικότερα, η Μελέτη Κλιματισμού (Θέρμανση – Ψύξη – Αερισμός) διέπεται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) από:

- "Κλιματισμός κτιριακών χώρων". Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2423/86.
- "Στοιχεία υπολογισμού φορτίων κλιματισμού κτιριακών χωρών". Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 2425/86.
- DIN 4701/1983: Regeln fuer die Berechnung des Warmebedarfs von Gebaude"
- ASHRAE HANDBOOKS :
- Fundamentals 2016, Applications 2016 ,Equipment 2016, Systems 2016
- CARRIER "Handbook of air-conditioning system design.
- RECKNAGEL - SPRENGER : ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΜΟΣ 1 & 2
- B.S.I 5588: part 9:89
- SMACNA (Sheet Metal And Air Conditioning Contractors National Association)

Η μελέτη Σ.Α.Υ.–Φ.Α.Υ. θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το Π.Δ.305/1996, όπως ισχύει.

ΆΡΘΡΟ 5 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι Μελέτες θα πρέπει να έχουν παραδοθεί εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή του Συμφωνητικού. Οι Μελέτες θα εκπονηθούν σε ένα στάδιο.

ΆΡΘΡΟ 6 ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η Μελέτη θα υποβληθεί προς έλεγχο στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας.

Η οριστική παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Ο Μελετητής οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις στις αρμόδιες για την έγκριση Υπηρεσίες και να συμμορφώνει την Μελέτη του σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Υπηρεσιών αυτών.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 14/09/ 2022

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σ. ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
 2^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
 ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΓΕΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΜΕΤΑΞΑ»
 Διεύθυνση: Μπότσια 51, 18537 Πειραιάς
 Τηλέφωνο: 2104183982
 Email: techmetaxahospital.gr

ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΕΤΑΞΑ”
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ίδιοι πόροι – ΚΑΕ 0419 Προϋπολογισμός: 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%
ΑΡ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ:
CPV:	71320000-7

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο Συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΕΤΑΞΑ”**». Το αντικείμενο και τα παραδοτέα του Αναδόχου αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης.

Άρθρο 2ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση των περιγραφόμενων υπηρεσιών διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ ΚΑΙ 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3ο

Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ Νοσοκομείου και Αναδόχου.
- β) Η Προσφορά του Αναδόχου.
- γ) Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός της μελέτης.
- δ) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- ε) Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

Άρθρο 4ο

Τρόπος επιλογής αναδόχου

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (απευθείας ανάθεση), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021.

Άρθρο 5ο

Σύμβαση

Ο Ανάδοχος της εκτέλεσης των υπηρεσιών μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για προσυπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 6ο

Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία καθώς και εγγύηση καλής εκτέλεσης της σχετικής σύμβασης δεν προβλέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7ο

Χρόνος εκτέλεσης

Η προθεσμία περαίωσης των υπηρεσιών με εκκίνηση την ημέρα υπογραφής της σύμβασης του αναδόχου με το Νοσοκομείο ορίζεται σε έξι (6) μήνες.

Άρθρο 8ο

Κυρώσεις – Έκπτωση αναδόχου

Αν υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης των υπηρεσιών ή γενικότερα μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου μπορεί να επιβληθούν σε βάρος του κυρώσεις και να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 9ο

Πλημμελής εκτέλεση υπηρεσιών

Αν οι υπηρεσίες εκτελούνται με τρόπο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης ή εκτελούνται πλημμελώς, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να βελτιώσει την παροχή των υπηρεσιών του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, η επιτροπή μπορεί να προτείνει την επιβολή των προβλεπόμενων από το Νόμο κυρώσεων.

Άρθρο 10ο

Αναθεώρηση τιμών

Η τιμή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

Άρθρο 11ο

Πληρωμές αναδόχου

Κατά την λήξη των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου θα εκδοθεί το αντίστοιχο χρηματικό εντάλματα πληρωμής (ΧΕΠ), το οποίο εξοφλείται από την οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

Άρθρο 12ο

Φόροι – τέλη - κρατήσεις

Οποιαδήποτε κράτηση που τυχόν ισχύει κατά την ημερομηνία εξόφλησης βαρύνει τον ανάδοχο.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Νοσοκομείο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σ. ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
2^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΜΕΤΑΞΑ»
Διεύθυνση: Μπόταση 51, 18537 Πειραιάς
Τηλέφωνο:2104183982
Email: techmetaxahospital@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΕΤΑΞΑ”
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Ίδιοι πόροι – ΚΑΕ 0419 Προεκτιμώμενη Αμοιβή: 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%
ΑΡ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ:
CPV:	71320000-7

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

A/A	Περιγραφή Εργασίας	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	Εκπόνηση Μελέτης ανακατασκευής δικτύου ψύξης – θέρμανσης στο πλαίσιο του έργου: “Ενεργειακή αναβάθμιση στο ειδικό αντικαρκινικό Νοσοκομείο Πειραιά Μεταξά” και σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.	Ανθρωποημέρα	62	378,00	23.436,00 €
Συνολική αμοιβή Μελετών					23.436,00 €

Τεύχη Δημοπράτησης {8% επί της αμοιβής Μελετών (Α/Α 2)}	1.874,88 €
ΣΑΥ - ΦΑΥ	617,16 €
Μερικό Σύνολο	25.928,04 €
Απρόβλεπτα 15%	3.889,21 €
Σύνολο με απρόβλεπτα	29.817,25 €
Φ.Π.Α. 24%	7.156,14 €
Σύνολο	36.973,39 €

Τιμή μονάδας: $300 * \tau_k = 300 * 1,26 = 378,00$

Για την σύνταξη του ενδεικτικού προϋπολογισμού και τον υπολογισμό της αμοιβής λήφθηκαν υπόψη: α) 2519/20-07-2017 ΦΕΚ «Έγκριση κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016) και ειδικότερα το άρθρο ΓΕΝ. 4 και β) Η υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/104190-06-04-2022 Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Καλούμενες τάξεις πτυχίων:

- **Τάξη Α' και άνω για Μελέτες κατηγορίας 14 (Ενεργειακές Μελέτες).**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
2^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΜΕΤΑΞΑ»
Διεύθυνση: Μπόταση 51, 18537 Πειραιάς
Τηλέφωνο:2104183982
Email: techmetaxahospital@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΤΙΚΑΡΚΙΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΜΕΤΑΞΑ”
CPV:	71320000-7

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	Περιγραφή Εργασίας	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ
1	Εκπόνηση Μελέτης ανακατασκευής δικτύου ψύξης – θέρμανσης στο πλαίσιο του έργου: “Ενεργειακή αναβάθμιση στο ειδικό αντικαρκινικό Νοσοκομείο Πειραιά Μεταξά” και σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.	Ανθρωποημέρα			
Συνολική αμοιβή Μελετών					
Φ.Π.Α. 24%					
Σύνολο					