



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.  
www.athensanaplasis.gr

Πρόσκληση για την Ολοκλήρωση – Έλεγχο του Προϋπολογισμού καθώς και Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης του Έργου.: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΛΥΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ MARIA CALLAS», ΟΠΣ:5136801.

Τα χ. Δ/ση : Αγγ. Πυρρή 5,

Αρ. Πρωτ.: 1694/28-09-2022

Ταχ. Κώδ. : 11527, Αθήνα

Αθήνα 28/09/2022

Πληροφορίες: Φ. Τσεκούρα

Τηλέφωνο: 210 0083900

Ηλ. Ταχ.: info@athensanaplasis.gr

Προς: ΚΟΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ, Γ.  
ΣΕΚΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για την Ολοκλήρωση – Έλεγχο του Προϋπολογισμού καθώς και Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης του Έργου.: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΛΥΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ MARIA CALLAS», ΟΠΣ:5136801.

Αξιότιμοι κύριοι,

Η Εταιρεία «Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.» ενδιαφέρεται για την άμεση δημοπράτηση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΛΥΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ MARIA CALLAS», στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «Προγραμματική σύμβαση για την Αποκατάσταση Κτιρίου Στέγασης Ακαδημίας Λυρικής Τέχνης Maria Callas» που πρόκειται να συναφθεί με την εταιρεία με την επωνυμία «Ακαδημία Λυρικής Τέχνης Maria Callas Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία», καθώς της σχετικής απόφασης ένταξης της Πράξης «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΛΥΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ MARIA CALLAS», με Κωδικό ΟΠΣ 5136801 και Δικαιούχο την Εταιρεία «Ανάπλαση Αθήνας ΑΕ», στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 – 2020».

Κρίνοντας, από τη μέχρι σήμερα εμπειρία σας, πως η εταιρεία σας είναι ικανή να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις της υπόψη πρόσκλησης, σας προσκαλούμε να καταθέσετε την προσφορά σας, η οποία θα αφορά (κατά ελάχιστο) στο περιγραφόμενο αντικείμενο και στους προβλεπόμενους χρόνους, όπως παρουσιάζονται στην υπόψη πρόσκληση.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.**  
[www.athensanaplasis.gr](http://www.athensanaplasis.gr)

*Πρόσκληση για την Ολοκλήρωση – Έλεγχο του Προϋπολογισμού καθώς και Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης του Έργου, : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΛΥΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ MARIA CALLAS», ΟΠΣ:5136801.*

#### **A) Αντικείμενο**

Ως αποτέλεσμα της διερεύνησης των δυνατοτήτων χρηματοδότησης του Έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΛΥΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ MARIA CALLAS», υποβλήθηκε και εγκρίθηκε σχετική πρόταση, εξασφαλίζοντας τη χρηματοδότησή του από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020», Άξονας Προτεραιότητας «ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΡΟΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΤΣ)».

Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη της Πράξης, συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής σε ποσοστό ενίσχυσης 100%, εξασφαλίζοντας την πλήρη χρηματοδότηση του Έργου από τους πόρους του Επιχειρησιακού Προγράμματος.

Το ακίνητο το οποίο προορίζεται να στεγάσει την Ακαδημία Λυρικής Τέχνης Maria Callas βρίσκεται επί των οδών 28 Οκτωβρίου (Πατησίων) 61 & Σκαρμαγκά στο κέντρο της Αθήνας και έχει κηρυχθεί διατηρητέο λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής του αξίας και της σύνδεσής του με τη Μαρία Κάλλας που έζησε σ' αυτό τα νεανικά της χρόνια. Το κτίριο, συνολικής επιφάνειας 1.468,4 τ.μ., έχει αποδοθεί στην Αστική μη Κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «Ακαδημία Λυρικής Τέχνης Maria Callas ΑμΚΕ» με τη σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης που υπογράφηκε το 2018 (διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα 20 έτη) μεταξύ αυτής και του ΕΦΚΑ, ιδιοκτήτη του ακινήτου. Παρά το γεγονός ότι το κτίριο έχει παραμείνει σε εγκατάλειψη για μεγάλο χρονικό διάστημα, η γενική του κατάσταση χαρακτηρίζεται αρκετά καλή ωστόσο χρήζει συνολικής αποκατάστασης προκειμένου να αναδειχθεί η εξαιρετική του αρχιτεκτονική φυσιογνωμία και να διαμορφωθεί κατάλληλα για τη λειτουργία του ως ακαδημαϊκό ίδρυμα.

Σχετικά με το Έργο, έχουν ήδη εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες εγκρίσεις των μελετών της αποκατάστασης και της αλλαγής χρήσης του κτιρίου από τους αρμόδιους φορείς ήτοι τη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ. και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.  
www.athensanaplasis.gr

Πρόσκληση για την Ολοκλήρωση – Έλεγχο του Προϋπολογισμού καθώς και Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης του Έργου, : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΛΥΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ MARIA CALLAS», ΟΠΣ:5136801.

καθώς και η προέγκριση της οικοδομικής άδειας από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αθηναίων.

Για το Έργο έχουν ήδη εκπονηθεί οι μελέτες:

- α) Οριστική Μελέτη Υφιστάμενης Κατάστασης – Παθολογίας
- β) Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη
- γ) Οριστική Στατική Μελέτη και Μελέτη Πρότασης Παρεμβάσεων - Ενισχύσεων
- δ) Οριστικές Μελέτες Η/Μ Εγκαταστάσεων (Πυρόσβεσης, Ισχυρών Ρευμάτων, Κλιματισμού, Αποχέτευσης)

Προκειμένου η «Εταιρεία Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.» να προχωρήσει στην επιλογή του Αναδόχου του Έργου, μέσω ανοιχτού διαγωνισμού του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) με σκοπό τη σύναψη δημόσιας σύμβασης βάσει του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) είναι απαραίτητη, η Ολοκλήρωση – Έλεγχος του Προϋπολογισμού καθώς και η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης του Έργου, όπως αυτά προσαρμόστηκαν στις διατάξεις του Ν. 4782/21 (Α 36), με τις οποίες τροποποιήθηκαν επιμέρους διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α 147), καθώς και στους όρους των Κ.Υ.Α., που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των παρ. 3 και 5 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, με τις οποίες ρυθμίζονται τα τεχνικά ζητήματα, κατά την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

## **B) Χρόνος**

Ο χρόνος του αμιγώς Μελετητικού αντικείμενου της Σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της με την Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε.

Οι προσφορές θα πρέπει να αποσταλούν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση [info@athensanaplasis.gr](mailto:info@athensanaplasis.gr) υπόψη κ. Φωτεινής Τσεκούρα, το αργότερο ως τις 15/10/2022.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.  
www.athensanaplasis.gr

Πρόσκληση για την Ολοκλήρωση – Έλεγχο του  
Προϋπολογισμού καθώς και Σύνταξη των  
Τευχών Δημοπράτησης του Έργου.:  
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ  
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΛΥΡΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ MARIA  
CALLAS», ΟΠΣ:5136801.

Γ) Γενικοί Όροι

Η υποβολή προσφοράς σημαίνει και ανεπιφύλακτη αποδοχή του αντικείμενου όπως περιγράφεται στην χορηγούμενη τεχνική περιγραφή και των χρονοδιαγραμμάτων της πρόσκλησης.

**Τα Αρχεία Μελετών είναι διαθέσιμα ψηφιακά.**

Για την Ανάπλαση Αθήνας Α.Ε

Πολυχρόνιος Ακριτίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος