

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ: ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΚΣΗ ΕΣΩΤ. ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
«ΑΙΓΕΑΣ»
Πίνακας Αποδεκτών ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΡΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τηλέφ.: 801 – 5286

ΚΟΙΝ.: Φ.900/69/81439
Σ.8153
Αθήνα, 29 Νοε 22
Συνημμένα: Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Διάφορα Θέματα (Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την «Κατασκευή κτηρίου ιατρείων στο Στρδο “ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ”»)

1. Η ΑΣΔΕΝ, ενδιαφέρεται να υλοποιήσει το έργο «Κατασκευή κτηρίου ιατρείων στο Στρδο “ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ”», σύμφωνα με τη:

α. Μελέτη, η οποία θεωρήθηκε με την Φ.900/70/81246/Σ.8146/29 Νοε 22/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ.

β. Φ.814/1031/486532/Σ.3669/18 Νοε 22/ΓΕΣ/Γ2, απόφαση διάθεσης πίστωσης ποσού 60.000 € (ΑΔΑ: ΨΗΕΜ6 – 4ΝΒ, ΑΔΑΜ: 22REQ011658997 2022 – 11 – 23).

2. Σε συνέχεια των ανωτέρω, η ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ ανακοινώνει τα παρακάτω:

α. Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.

β. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις Π/Υ ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ.

γ. Οι εργασίες θα ξεκινήσουν με την υπογραφή της σύμβασης και η προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης στο σύνολό της είναι 20 ημέρες, με δυνατότητα παράτασης μετά από αιτιολογημένο αίτημα του αναδόχου.

δ. Αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης είναι η 736 Διεύθυνση Στρατιωτικών Έργων (ΔΣΕ).

ε. Για τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου εφαρμόζονται οι παρακάτω διατάξεις:

(1) Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».

(2) Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α΄) «Εκσυγχρονισμός απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

(3) Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204Α΄) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».

(4) Ν.3861/2011 (ΦΕΚ 112Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

(5) Ν.2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄) «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

(6) Το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, ΠΔ, ΥΑ) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

3. Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω και τα στοιχεία της συνημμένης μελέτης να υποβάλλεται έως την 05 Δεκ 22 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00, σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα, την προσφορά σας, υπογεγραμμένη τουλάχιστον με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν.4412/2016. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς να περιέχονται:

α. Υποφάκελος με την οικονομική προσφορά.

β. Υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής, στον οποίο θα εμπεριέχονται:

(1) Εν ισχύ βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ στην κατηγορία έργων: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

(2) Τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (εφόσον απαιτούνται) οικονομικού φορέα, ο οποίος είναι νομικό πρόσωπο και συγκεκριμένα:

(α) Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:

1/ Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή του.

2/ Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

(β) Στις λοιπές περιπτώσεις, τα κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοί-

κτησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση – πρακτικό του αρμόδιου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

(3) Ποινικό Μητρώο, το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του. Το ποινικό μητρώο αφορά στις:

(α) Περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), τους διαχειριστές.

(β) Περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

(γ) Περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

(δ) Λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

(4) Φορολογική ενημερότητα για τον οικονομικό φορέα και τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.

(5) Ασφαλιστική ενημερότητα που να καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα:

(α) Ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

(β) Για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία.

(γ) Για τα στελέχη – μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον eΕΦΚΑ (τομέας πρώην ETAA – ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρείας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητάς των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρείας ως εταίροι.

(6) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

(7) «Ενιαίο Πιστοποιητικό Φερεγγυότητας», για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση.

(8) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. (εφόσον απαιτείται) για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα, από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν.

(9) Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης», από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

(10) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016.

(11) Πιστοποιητικά (εφόσον απαιτούνται) χορηγούμενα από τα αρμόδια επιμελητήρια και φορείς (ΤΕΕ, ΓΕΩΤΕΕ, ΕΕΤΕΜ), όπως προβλέπεται στην με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β'1105) απόφαση, περί ενημερότητας πτυχίου, όπως ισχύει, από τα οποία αποδεικνύεται ότι τα πρόσωπα με βεβαίωση του Μ.Ε.Κ. που στελεχώνουν την εργοληπτική επιχείρηση, δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

(12) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει υποβληθεί σε βάρος του η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

(13) Υπεύθυνη δήλωση, συνοδευόμενη από πίνακα όλων των υπό εκτέλεση έργων (είτε ως μεμονωμένος ανάδοχος, είτε στο πλαίσιο κοινοπραξίας ή υπεργολαβίας) με αναφορά για το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανά έργο και το συνολικό ανεκτέλεστο, για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που δεν διαθέτουν ενημερότητα πτυχίου, κατά τις κείμενες διατάξεις.

4. Σημειώνεται ότι, δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

5. Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή της προσφοράς.

6. Η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο διαδίκτυο:

α. Στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, στην ιστοσελίδα www.eprocurement.gov.gr

- β. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.army.gr και στην
γ. Ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος www.tee.gr

Ακριβές Αντίγραφο

Αντιστράτηγος Δημήτριος Χούπης
Διοικητής

Υπολοχαγός (ΜΧ) Χρήστος Παπαντωνίου
ΔΜΧ/ΓΣΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΑΝΤΕΚΑ ΑΕ

Εμμανουήλ Καούνη 7

Τ.Κ.: 74132, Ρέθυμνο

ΑΦΜ: 094535307

Γεώργιος Μπερβανάκης

Ανδρουλιδάκη 25

Τ.Κ.: 74132, Ρέθυμνο

ΑΦΜ: 066538109

Ελευθέριος Δαγαράκης

Βάρναλη 19

Τ.Κ.: 74133, Ρέθυμνο

ΑΦΜ: 120012459

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΓΕΣ/Γ2

ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ – ΔΟΙ – Γ1

5^η Α/Μ ΤΑΞ/4^οΕΓ

736 ΔΣΕ

Συνημμένα
Μία (1) Μελέτη

-//-

-//-

-

-

-

ΠΡΟΣ : ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
«ΑΙΓΕΑΣ»
Πίνακας Αποδεκτών
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΡΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τηλέφ.: 801 – 5284
ΚΟΙΝ.: Φ.900/70/81246
Σ.8146
Αθήνα, 29 Νοε 22
Συνημμένα: Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Διάφορα (Κατασκευή κτηρίου ιατρείων στο Στρδο «ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ»)

ΣΧΕΤ.: α. ΠαΔ 9–7/2018/ΓΕΣ/Γ2
β. Φ.814/1031/486532/Σ.3669/18 Νοε 22/ΓΕΣ/Γ2

1. Έχοντας υπόψη:

α. Το (α) σχετικό περί προγραμματισμού – εκτέλεσης έργων και συντήρησης, παρακολούθησης και διαδικασιών σύνδεσης με τα δίκτυα υποδομών των στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

β. Το (β) σχετικό, με το οποίο διατέθηκε πίστωση ύψους 60.000 € στην 736 ΔΣΕ για την κατασκευή κτηρίου ιατρείων στο Στρδο «ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ».

θεωρούμε

τη μελέτη του έργου με τίτλο: **Ανακαίνιση – Επισκευή Κτιρίου Ιατρείων στο Στρατόπεδο «ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ»**, προϋπολογισμού νέων εργασιών 59.999,88 €.

2. Χειριστής θέματος: Υπλγος (ΜΧ) Χρήστος Παπαντωνίου, ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ, τηλ. 210 767 5286 (ΕΨΑΔ: 801 – 5286).

Ακριβές Αντίγραφο

Αντιστράτηγος Δημήτριος Χούπης
Διοικητής

Υπολοχαγός (ΜΧ) Χρήστος Παπαντωνίου
ΔΜΧ/ΓΣΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
Αποδέκτες για Ενέργεια
ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ
Αποδέκτες για Πληροφορία
ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ

Συνημμένα
Ένα Αντίτυπο Μελέτης

-
-

**736 ΔΝΣΗ ΣΤΡΚΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΡΓΩΝ v. ΚΡΗΤΗΣ**

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΑΤΡΕΙΩΝ ΣΤΟ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΘΕΣΗ: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 59.999,88 €

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΣΚΟΠΟΣ

Η παρούσα Τεχνοοικονομική Έκθεση (ΤΟΕ) συντάσσεται κατόπιν προφορικής διαταγής του Δκτου της ΑΣΔΕΝ, με σκοπό την ανακαίνιση-επισκευή και τη μετατροπή σε ΣΤΕΠ του κτιρίου που φιλοξενεί το ιατρείο και το οποίο βρίσκεται στο Στρατόπεδο «Οπλαρχηγού ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ» στην πόλη του Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

2. ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατόπιν ενδεδειγμένης έρευνας, δεν έχει διατεθεί πίστωση επισκευής ή συναφούς δραστηριότητας για το συγκεκριμένο έργο και για τον λόγο αυτό συντάσσεται η παρούσα ΤΟΕ.

3. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πρόκειται για ένα κτίριο που αναπτύσσεται σε τρεις ορόφους (υπόγειο, ισόγειο και πρώτο), εμβαδού περίπου 266τμ, 145τμ και 165τμ αντίστοιχα. Την παρούσα χρονική στιγμή, το μεγαλύτερο μέρος του κτιρίου, αξιοποιείται για τη στέγαση ιατρικών υπηρεσιών του Στρατοπέδου, ενώ ένα μικρό μέρος του υπογείου, έκτασης περίπου 50 τμ, στεγάζει τα γραφεία της 736 ΔΣΕ/Σταθμός Έργων ν. Κρήτης. Όπως προαναφέρθηκε, η παρούσα έκθεση θα ασχοληθεί με τους χώρους των ιατρείων, καθότι χρήζουν διάφορων επισκευών.

Κατόπιν αυτοψίας διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

Η απουσία μόνωσης στα δώματα, αλλά και η παλαιότητα του κτιρίου, έχουν προκαλέσει επιπλέον του αναμενομένου φθορές στο κτίριο, οι οποίες αν δεν διορθωθούν, ενδέχεται σε μεταγενέστερη περίοδο να δημιουργήσουν νέες, μεγαλύτερες ζημιές στο κτίριο. Την παρούσα χρονική περίοδο, εντοπίζονται τα παρακάτω:

(α) Τα μπάνια βρίσκονται σε κατάσταση που δεν πληρούν τους κανόνες υγιεινής – σπασμένα πλακίδια με εμφανή σημάδια υγρασίας στο πάτωμα, παλιοί σωλήνες σε κακή κατάσταση.

(β) Εντοπίζονται αποφλοιώσεις χρώματος, λόγω υγρασίας σε διάφορα σημεία και κυρίως στο ταβάνι πάνω από τα λουτρά.

(γ) Αποκόλληση επιχρίσματος σε βαθμό που ο οπλισμός είναι εμφανής, ο οποίος μοιάζει διαβρωμένος.

(δ) Δίπλα από τα ανοίγματα παρατηρούνται έντονες ρωγμές στο σοβά και ειδικότερα σε αυτά με βορεινό προσανατολισμό, φαίνεται πως έχει εισχωρήσει νερό σε περίπου 50εκ κάτω από την ποδιά του παραθύρου.

(ε) Οι ξύλινες εσωτερικές θύρες, είναι σε κακή κατάσταση.

(στ) Η μόνωση των δωματίων χρήζει αντικατάστασης.

4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΛΥΣΗ

Προκειμένου το εν λόγω κτίριο να επισκευαστεί, να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας σε θέματα ασφάλειας, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως Σταθμός Επανακτησίμων (ΣΤΕΠ), θα πρέπει να λάβουν χώρα οι παρακάτω αναγραφόμενες εργασίες:

α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

(1) ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

(α) Θα αποξηλωθούν τα είδη υγιεινής (τουαλέτες, λουτήρες).

(β) Θα αποξηλωθούν τα πλακίδια πορσελάνης στον χώρο της τουαλέτας και του λουτήρα.

(γ) Θα καθαιρεθούν και θα αποκατασταθούν τοπικά όλα τα σαθρά επιχρίσματα καθώς και οι παλαιοί χρωματισμοί των εσωτερικών τοίχων και οροφής και ειδικότερα στα σημεία της οροφής όπου έχει αποκολληθεί το επίχρισμα, ώστε να διαπιστωθεί σε τι βαθμό εκτείνεται το πρόβλημα.

(δ) Θα καθαιρεθούν τοίχων πλινθοδομών των υφιστάμενων λουτρών και WC, με σκοπό τη δημιουργία νέων.

(ε) Θα αποξηλωθούν οι ξύλινες θύρες.

(στ) Θα αποξηλωθούν υφιστάμενης μόνωσης δωματίων.

(2) ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ

(α) Όπου είναι απαραίτητο (τυχόν επισκευές κατεστραμμένων επιχρισμάτων κλπ) θα γίνουν επιχρίσματα τα οποία θα είναι κοινά τριπτά με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2 και προσθήκη 150 χγρ σκυροδέματος ανά μ3, πάχους 2,5 εκ.

(β) Κατασκευή μεταλλικού σκελετού τοιχοπετάσματος.

(γ) Κάλυψη του σκελετού με φύλλα γυψοσανίδας άνθυγρης, πυράντοχης, επίπεδης με πάχος 12.5mm.

[Σημείωση; Τα αναγραφόμενα στις υποπαραγράφους 2(β) και (γ) αποσκοπούν στην δημιουργία νέων λουτρών και τουαλετών (WC) αλλά και το διαχωρισμό του κάτω θαλάμου ασθενών, σε δύο μικρότερους].

(3) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Επένδυση εσωτερικής τοίχοποιιας στους χώρους υγιεινής με πλακίδια πορσελάνης.

(4) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Θα τοποθετηθούν θύρες αλουμινίου, μονόφυλλες ανοιγόμενες στα σημεία όπου θα αποξηλωθούν οι υφιστάμενες ξύλινες αλλά και στα ανοίγματα στα νέους λουτήρες και τουαλετες (WC).

(5) ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι επιφάνειες της εσωτερικής τοίχοποιας, θα χρωματισθούν με χρώμα, ακρυλικής βάσεως εσωτερικών χώρων σε δύο στρώσεις, αφού προηγουμένως σπατουλαρισθούν σε δύο στρώσεις με ακρυλικό υλικό σπατουλαρίσματος. Όλες οι αποχρώσεις των χρωμάτων που θα χρησιμοποιηθούν θα καθορισθούν από την στρατιωτική υπηρεσία.

(6) ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Πλάκα ωπλισμένου σκυροδέματος

Εφόσον ο οπλισμός, δεν έχει υποστεί διάβρωση, μετά την καθαίρεση των οπτόπλινθων και την επαρκή υποστύλωση της πλάκας, τα βήματα είναι τα εξής:

(α) Στα σημεία όπου θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα και θα εμφανιστεί μεγαλύτερο μέρος του οπλισμού και ανάλογα με την κατάσταση που θα βρίσκονται οι οπλισμοί και οι οπτόπλινθοι, μετά την εκτίμηση εάν χρήζουν αντικατάστασης, προτείνεται:

- 1/ Επάλειψη οπλισμού με αντιδιαβρωτικά.
- 2/ Ενίσχυση με επισκευστικό κονίαμα R2.
- 3/ Εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος τάξεως R3.

(β) Στα δώματα, προτείνεται η νέα διαμόρφωση του δώματος να έχει τη μορφή αντεστραμμένου δώματος επάνω στο υφιστάμενο, καθώς μ' αυτόν τον τρόπο περιορίζονται τα πρόσθετα φορτία των νέων στρώσεων. Οι νέες στρώσεις του δώματος, θα διαστρωθούν αφού γίνει απόξεση των παλαιών, σαθρών στρώσεων.

1/ Καθαίρεση όλων των σαθρών τμημάτων και καθαρισμός της οριζόντιας επιφάνειας.

2/ Σφράγιση τυχόν αρμών.

3/ Διαμόρφωση εφόσον δεν υπάρχουν, των απαραίτητων κλίσεων με τσιμεντοκονίαμα. Στα σημεία συναρμογής του οριζόντιου δώματος με τα κατακόρυφα δομικά στοιχεία, διαμόρφωση γωνίας 135°.

4/ Επάλειψη με αστάρι για προετοιμασίας της επιφάνειας.

5/ Εφαρμογή στεγανοποιητικής στρώσης-ασφαλτόπανο, με κατάλληλη προστασία της από την ηλιακή ακτινοβολία, εφόσον είναι τελική στρώση (ασφαλτόπανο με επικάλυψη ψηφίδας ή φύλλο αλουμινίου).

β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Για την βελτίωση και προσαρμογή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων προτείνεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών :

(1) Στον χώρο των WC θα τοποθετηθεί: Νιπτήρας λευκής πορσελάνης, λεκάνη, εταζιέρα, καθρέπτη, και διπλό άγκιστρο. Στο χώρο των ντους, ντουζιέρα λευκής πορσελάνης και διπλό άγκιστρο.

(2) Στον χώρο των γραφείων θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα με τεχνολογία διόδων εκπομπής φωτός (γνωστή και ως LED), ονομαστικής ισχύος 40-45W, διαστάσεων 60X60 cm, στεγανότητας IP 65 (άθραυστα με κάλυμμα).

(3) Όλες η εμφανείς καλωδιώσεις στους χώρους εντός του κτιρίου θα τοποθετηθούν εσωτερικά, στις τοιχοποιίες ή σε κατάλληλα κανάλια.

5. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του έργου, εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των **59.999,88 €**, συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων, απροβλέπτων και ΦΠΑ 24%.

Αναλυτικά:

A/ A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔ Α	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ Σ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
1.	Καθαιρέσεις και αποξηλώσεις πάσης φύσεως μετά της φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς των προϊόντων καθαίρεσης σε θέση που επιτρέπεται από τη κείμενη νομοθεσία [Ανακύκλωση Απόβλητων Εκσκαφών, Κατά-σκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)]		Κατ' αποκοπή		3.000,00
2.	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με ασβεστοσιμεντοκονίαμα των 150 χγρ τσιμέντου (εσωτερικά).		Κατ' αποκοπή		3.700,00
3.	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	kg	500	4	2.000,00
4.	Γυψοσανίδες ανθυγρές και πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 12,5mm	m ²	100	23,00	2.300,00

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔ Α	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ Σ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
5.	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα, με την κατάλληλη προεργασία.	m ²	1500	5,00	7.500,00
6.	Επενδύσεις τοίχων και δαπέδων WC με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, με χρήση κονιαμάτων	m ²	27	42,00	1.134,00
7.	Θύρες αλουμινίου, χωρίς υαλοστάσιο, ανοιγόμενες, μονόφυλλες.	m ²	25	215,00	5.375,00
8.	Προμήθεια και εγκατάσταση νιπτήρα, λευκής πορσελάνης, με το σύνολο των εξαρτημάτων του πλήρης. Περιλαμβάνονται το σιφώνι και το εύκαμπτο σπιράλ PVC, η μπαταρία με φωτοκύτταρο, καθρέπτης, σύνδεση στο δίκτυο ύδρευσης μέσω γωνιακών διακοπών και σπιράλ σύνδεσης και αποχέτευσης, σαπυνοθήκη, το δοχείο χειροπετετών, με τα αναλογούντα μήκη σωληνώσεων καθώς και με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως και η εργασία για παράδοση σε πλήρη λειτουργία.	τμχ	8	250,00	2.000,00

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔ Α	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ Σ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
9	<p>Προμήθεια και εγκατάσταση λεκάνης WC χαμηλής πίεσης, από λευκή πορσελάνη, με το σύνολο των εξαρτημάτων της πλήρης.</p> <p>Περιλαμβάνονται το δοχείο πλύσεως από πορσελάνη, τα αναλογούντα μήκη σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης και η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης και το δίκτυο ύδρευσης μέσω γωνιακού διακόπτη και σπιράλ, το πλαστικό κάθισμα με το κάλυμμα και τη χαρτοθήκη, με τα αναλογούντα μήκη σωληνώσεων καθώς και με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως και την εργασία για παράδοση σε κανονική λειτουργία.</p>	ΤΜΧ	3	490	1.470,00
10	<p>Προμήθεια και εγκατάσταση ντουζιέρας, λευκής πορσελάνης, με το σύνολο των εξαρτημάτων του πλήρης.</p> <p>Περιλαμβάνονται η βαλβίδα ντουζιέρας, το εύκαμπτο σπιράλ PVC, η μπαταρία, σύνδεση στο δίκτυο ύδρευσης μέσω γωνιακών διακοπών και σπιράλ σύνδεσης και αποχέτευσης, σαπυνοθήκη, τα αναλογούντα μήκη</p>	ΤΜΧ	4	380,00	1.520,00

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔ Α	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ Σ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
	σωληνώσεων καθώς και με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως και η εργασία για παράδοση σε πλήρη λειτουργία.				
11	Υδραυλική εγκατάσταση τουαλέτας με θερμοκοιλιτική σωλήνα , με αναμονές κρύου νερού Υδραυλική εγκατάσταση WC 15x2 τετρ. μετρ.	τμχ	2	565,00	1.130,00
12	Νέα εγκατάσταση με καινούργια καλωδίωση από τον πίνακα βάσει της νέας διάταξης έως τους καταναλωτές, εντοιχιζόμενη σε σωλήνα PVC, αποτύπωση σε ηλεκτρολογικό σχέδιο βάσει της νέας διάταξης.	τμχ	1	2000,00	2.000,00
13	Φωτιστικά σώματα L.E.D ισχύος 40-45W. Πλήρως τοποθετημένο με τα παρελκόμενα σύνδεσης σε υφισταμένη καλωδίωση.	τμχ	28	70	1.960,00
14	Αγορά αντιδιαβρωτικού υλικού για επάλειψη οπλισμού.	kg	60	0,50	30,00
15	Αγορά επισκευαστικού κονιάματος R2	kg	505	1,00	505,00
16	Αγορά θιξοτροπικού επισκευαστικού κονιάματος τάξεως R3	kg	503	1,00	503,00

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔ Α	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ Σ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
17	Αγορά ρητινούχου τσιμεντοκονιάματος	kg	6000	0,65	3.900,00
18	Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 1,5 cm	m ²	220	15	3.300,00
19	Υπόστρωμα (αστάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου	m ²	220	3	660
20	Ασφαλτόπανο με ψηφίδα	m ²	220	20,0	4.400,00
ΣΥΝΟΛΟ					48.387,0 0
ΦΠΑ 24%					11.612,8 8
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					59.999,8 8

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

α. Όλα τα υλικά θα είναι τυποποιημένα προϊόντα κατασκευαστών, που φέρουν τη σήμανση «CE» και καλύπτονται με πρότυπα του ΕΛΟΤ ή εφόσον δεν υπάρχουν, με άλλα διεθνή πρότυπα.

β. Όλα τα υλικά ή μηχανήματα ή συσκευές θα συνοδεύονται με τεχνικά φυλλάδια προδιαγραφών – πιστοποιητικά συμμόρφωσης με τα ισχύοντα πρότυπα. Θα είναι Α΄ ποιότητας, καινούρια (όχι χρησιμοποιημένα ή ανακατασκευασμένα), θα καλύπτονται από εγγύηση του προμηθευτή η οποία θα ισχύει για τουλάχιστον 2 έτη και θα ενσωματώνεται στο έργο μόνο μετά από έγκριση της υπηρεσίας.

γ. Ο προϋπολογισμός της τεχνικής έκθεσης, στην οποία επισυνάπτεται το παρόν, συντάσσεται προκειμένου να εκτιμηθεί η δαπάνη των προς εκτέλεση εργασιών και δεν αποτελεί την τελική δαπάνη αυτού. Στον παραπάνω προϋπολογισμό συμπεριλαμβάνεται και η εργολαβική αμοιβή (έχει συμπεριληφθεί).


δ. Σε περίπτωση εκτέλεσης του αντικειμένου της τεχνικής έκθεσης κατά το άρθρο 117 του Ν.4412/16 ή της παραγρ. 2 α(1) του άρθρου 17 του Π.Δ. 378/87, όλες οι οικονομικές προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση του εργολάβου ότι έλαβε γνώση της τεχνικής έκθεσης και των γενικών όρων και προδιαγραφών του παρόντος, προκειμένου οι προσφορές να αναφέρονται στο ίδιο τεχνικό αντικείμενο και προδιαγραφές και να είναι συγκρίσιμες. Γενικά η υλοποίηση του αντικειμένου της τεχνικής έκθεσης διέπεται από το Ν.4412/16 (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών).

ε. Οι ενδιαφερόμενοι εργολάβοι, για να είναι δεκτοί από την Υπηρεσία, θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ), που τηρούνται από τη Γ.Γ.Δ.Ε του Υπουργείου ΜΕ.ΔΙ (πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε) ή στα Μητρώα Εμπειροτεχνών των Περιφερειών, ανάλογα με το προϋπολογισμό και την κατηγορία (πχ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, Η/Μ, κλπ) του έργου. Οι οικονομικοί φορείς κατά την κατάθεση του φακέλου συμμετοχής τους, που θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, θα συνυποβάλλουν υποχρεωτικά το Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ), απόσπασμα ποινικού μητρώου του φυσικού προσώπου ή των φυσικών προσώπων εφόσον πρόκειται για εταιρεία, καθώς και πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι τυχόν πράξεις επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Ηράκλειο, Νοέμβριος 2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

-Ο-
ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΕΡΓΩΝ v. ΚΡΗΤΗΣ



Νικόλαος Καραγιάννης
Ταγματάρχης (ΜΧ)
ΤΟ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΡΓΩΝ v. ΚΡΗΤΗΣ
ΣΤΕΡΕΙΤΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ

-ΟΙ-
ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ



α. Ιωάννης Ψαλιδάκης
Στρητής (ΜΧ)
Αρχιτέκτων Μηχανικός



β. Αναστάσιος Μαυρογιάννης
Στρητής (ΜΧ)
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.



γ. Κρουσταλάκης Βασίλειος
Στρητής (ΜΧ)