



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ- ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΔΟΜΗΣΗΣ**

Αμπελόκηποι : 03.11.2022

Τμήμα : Μελετών-Κατασκευών

Αριθ. Πρωτ. : 23862

Πληροφορίες : Αγγελίδης Τριαντάφυλλος

Πατρ. Γρηγορίου Ε' 12, Τ.Κ. 56123 Αμπελόκηποι

Τηλ. : 2313-300.966-940 FAX: 2313-300.923

Αρ. Πρωτ. Δ.Τ.Υ. : 3021

E- mail : t.aggelidis@ampelokipi-menemeni.gr

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/16 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ  
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ**

Ο Δήμαρχος Αμπελοκήπων - Μενεμένης, προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), με έλεγχο ομαλότητας των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης, για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής του έργου «**Πάρκο Καραντινού ΟΤ 97Α**», αρ. μελ. 116/2017, Σ.Π.Ν.: 45262640-9 σύμφωνα με α. την υπ'αρ πρωτ. 4784/20.10.2022 σύμφωνη γνώμη της ΕΥΔ ΠΕΠΚΜ, β. τις διατάξεις του αριθ. 27 του ν. 4412/16 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Το παρόν έργο αφορά στη δημιουργία αστικού πάρκου στο Ο.Τ.97Α στην Δ.Κ Μενεμένης και επιλέχθηκαν τα εξής:

- η δημιουργία χώρου μικρού αμφιθεάτρου με παράλληλες διαφορετικές χρήσεις.
- η διαμόρφωση περιμετρικών ραμπών και τοίχων αναρρίχησης για χρήση από διαφορετικές ηλικιακά ομάδες και έτσι τη δημιουργία πόλου έλξης διάφορων δραστηριοτήτων
- η δημιουργία πάρκου σκύλων
- η δημιουργία χώρου για παιδιά προσχολικής ηλικίας με ποδηλατοδρόμιο και χώρο ανάπαυσης
- η δημιουργία αρωματικών και καλλωπιστικών κήπων για ποιοτική αναβάθμιση πρασίνου, χαλάρωση και εκπαιδευτικούς σκοπούς
- η δημιουργία κήπων βροχής για βιολογική κατακράτηση ρύπων και φυσική αποστράγγιση
- η δημιουργία χώρων στάθμευσης για επισκέπτες και ΑΜΕΑ
- η εισαγωγή υδάτινου στοιχείου για ψυχαγωγία αλλά και βελτίωση του μικροκλίματος μέσω της εξάτμισης
- η δημιουργία χώρων με καθιστικά, ξύλινο κiosk και κάδους απορριμάτων, αθλητικής διαδρομής με την χρήση οργάνων αλλά και διασκέδασης με τραμπολίνο εδάφους.
- Ηλεκτροφωτισμός του χώρου με φωτιστικά led
- Φύτευση
- άρδευση

Η εκτιμώμενη αξία των δημοπρατούμενων εργασιών είναι **999.900,00€** (συμπεριλαμβανομένων δαπάνης εργασιών, ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά και αναθεώρηση) & **239.976,00€ Φ.Π.Α. 24 %**, ήτοι σύνολο **1.239.876,00ΕΥΡΩ**. Το έργο συντίθεται από την ακόλουθη κατηγορία εργασιών:

**Α. κατηγορία οικοδομικών εργασιών με προϋπολογισμό: 563.282,53€, (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτων).**

**Β. κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών με προϋπολογισμό: 269.364,03€, (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτων).**

**Γ. κατηγορία εργασιών πρασίνου με προϋπολογισμό : 106.717,51€, (δαπάνη εργασιών, ΓΕ και ΟΕ και απρόβλεπτων).**

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **25<sup>η</sup>/11/2022**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **15:00 (μ.μ.)**. Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την **30<sup>η</sup>/11/2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 (π.μ.)** από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών –



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται ηλεκτρονικά στους προσφέροντες, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, καθώς και στο ελεύθερα προσβάσιμο χώρο του ΕΣΗΔΗΣ.

Η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1α του ν. 4412/16, στο ποσό των **ΔΕΚΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΧΤΩ ευρώ (19.998,00)**, με χρόνο ισχύος τουλάχιστον δέκα (10) μηνών και τριάντα (30) ημερών, σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 97 παρ. 3 του ν. 4412/16, είναι δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υποβολής τους, ενώ η προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι δέκα πέντε (15) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης του έργου από τους οποίους εννέα (9) μήνες για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου και έξι (6) μήνες για τη συντήρηση του πρασίνου.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **Οικοδομικών, Η/Μ και Πρασίνου** και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1(ε) και 3(β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ στην **1η τάξη και άνω, για έργα κατηγορίας Οικοδομικών**, στην **A2η τάξη και άνω, για έργα κατηγορίας Η/Μ** και στην **A2η τάξη και άνω για έργα κατηγορίας Πρασίνου**.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά, υποβάλλονται για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του Ν.4412/16.

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τμηματικές προθεσμίες ορίζονται στο άρθρο 9 της ΕΣΥ

Δεν προβλέπεται η χορήγηση πριμ στον ανάδοχο. Προβλέπεται η καταβολή προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 16 της Διακήρυξης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4412/2016.

Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO

Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες, χρήση των «επί ελάσσον» δαπανών, ρυθμίζονται σύμφωνα με τα άρθρα 132, 156 του ν. 4412/2016, το άρθρο 11

της Διακήρυξης και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία» στον Άξονα Προτεραιότητας 06 με τίτλο «Προστασία του περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων», το οποίο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο: «**Πάρκο Καραντινού ΟΤ 97Α**». Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε 1.009.176,80€- ΚΩΔ. ΣΑ: ΕΠ0081- ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ): 2018ΕΠ00810081 Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το υπόδειγμα της ΕΑΑΔΗΣΥ κάτω των ορίων. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα [www.ampelokipi-menemeni.gr](http://www.ampelokipi-menemeni.gr). Πληροφορίες κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα στην κ. Μαρία Αλεξίου (τηλ. 2313300.940 FAX επικοινωνίας 2313300923).

Εντολή Δημάρχου  
Ο Αντιδήμαρχος ΤΥ.

Βασίλειος Μανωλόπουλος

ΕΣ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αρχείο ΔΤΥ
3. Τμήμα Πρασίνου/ Φάκελος Έργου