



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Σ.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ταχ. Δ/ση: Υψηλάντη 4
Ταχ. Κώδικας: 35131, Λαμία
Πληροφορίες: Ι. Ζωβοΐλης
Αρ. τηλεφ.: 2231354246
E-mail : i.zovoilis@pste.gov.gr

ΠΡΟΣ: Ιφιγένεια Β. Τριανταφύλλου
Ησαΐα 15
35100 Λαμία
email: ifigeneia@vtria.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Θέμα: Ανάθεση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ”», συνολικού προϋπολογισμού 35.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Η Περιφέρεια Στ. Ελλάδος, έχοντας υπόψιν:

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) και ισχύει,
2. Τον Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5-8-2010) «ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει,
3. Την υπ' αριθμ. 149/2021 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, περί «Έγκρισης Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»,
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 273285/24-12-2021 (ΑΔΑ: 6Θ8ΗΟΡ10-3ΧΩ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, περί επικύρωσης της αριθμ. 149/2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας,
5. Την αριθμ. 21/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Π.Σ.Ε., για την περιφερειακή περίοδο 2019-2023,
6. Τα με αριθμ. 192670/608/28-8-2019 και 195058/616/1-9-2019 πρακτικά ορκωμοσίας του Περιφερειάρχη και των μελών του Π.Σ. Στερεάς Ελλάδας,
7. Την υπ' αριθμ. 50/2021 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: 6ΛΦΡ7ΛΗ-Υ2Υ).

8. Το υπ' αριθμ. 148495/6997/30-06-2022 (ΑΔΑΜ: 22REQ010840876) πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Σ.Ε, προς τη Δ/ση Οικ/κου & Δ.Ε., περί έκδοσης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για την ανάθεση της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ”**», συνολικού προϋπολογισμού 35.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.,

9. Την υπ' αριθμ. 1281/13-09-2022 (ΑΔΑ: ΨΙΣΩ7ΛΗ-0ΔΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος περί εξειδίκευση της πίστωσης, και

10. Την υπ' αριθμ. 188861/5120/15-09-2022 (ΑΔΑ: 62ΨΤ7ΛΗ-ΥΙΖ, ΑΔΑΜ: 22REQ011268873) απόφαση έκθεσης ανάληψης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ”**», συνολικού προϋπολογισμού 35.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Η παρούσα Πρόσκληση υπόκειται στους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Αντικείμενο πρόσκλησης:

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η ανάθεση της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ”**», συνολικού προϋπολογισμού 35.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

2. Παραδοτέα του αναδόχου είναι:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι

1. Έλεγχος ιδιοκτησιακού καθεστώτος της έκτασης του έργου.
2. Έλεγχος επιτρεπόμενων χρήσεων γης καθώς και ενδεχόμενοι γενικοί ή ειδικοί περιορισμοί (οριοθέτηση ορίων δασικής έκτασης, γραμμών αιγιαλού και παραλίας, αρχαιολογική περιοχή, όροι δόμησης, δουλείες κ.λπ.) .
3. Εξασφάλιση των απαιτούμενων όρων για τη χωροθέτηση και τη δόμηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.Ο.Κ., Κτιριοδομικός Κανονισμός, Κανονισμοί Ειδικών Κτιριακών έργων κλπ).
4. Εντοπισμός πιθανών προβλημάτων σε όμορες ιδιοκτησίες κατά τη κατασκευή.
5. Ο προσδιορισμός των προσπελάσεων στο έργο κατά τη κατασκευή και τη λειτουργία του
6. Ο προσδιορισμός τυχόν νέων απαιτούμενων επεκτάσεων έργων υποδομής .

7. Ο σαφής προσδιορισμός, για κάθε στάδιο μελέτης, των απαραίτητων για όλα τα παραπάνω, εγκρίσεων και αδειών από όλους τους αρμόδιους φορείς.
8. Έλεγχος και επικαιροποίηση του κτιριολογικού προγράμματος και καταγραφή των λειτουργικών απαιτήσεων και ποσοτικών μεγεθών του έργου, δηλ. τα στοιχεία που προδιαγράφουν την επιλογή του είδους και του μεγέθους του χώρου κατασκευής του έργου.
9. Έλεγχος και επικαιροποίηση υπάρχουσας μελέτης.
10. Καθορισμός στόχων και κατεύθυνσης του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού.
11. Προσαρμογή και ένταξη στο εγγύς και ευρύτερο περιβάλλον. Συσχετισμός και αλληλεπίδραση με την πόλη και την κοινωνία. Σημειολογία και ανάδειξη του δημόσιου χαρακτήρα του κτιρίου του Διοικητηρίου.
12. Εξασφάλιση της λειτουργικότητας με την παροχή ικανοποιητικών συνθηκών εργασίας στους εργαζόμενους και σωστής διακίνησης κι εξυπηρέτησης στους επισκέπτες μέσω άνετων κοινόχρηστων χώρων.
13. Σωστή και διακριτή οργάνωση των επιμέρους διευθύνσεων και υπηρεσιών
14. Εφαρμογή κατασκευαστικού ορθολογισμού και ανεπιτήδευτης στατικής επίλυσης.
15. Εξασφάλιση προσαρμοστικότητας κι ευκαμψίας της λύσης στην Ανθρώπινη κλίμακα.
16. Ανταπόκριση των κύριων όψεων στους αντίστοιχους εσωτερικούς χώρους γραφείων, με κατά το δυνατόν μεγαλύτερη ελεύθερη θέα και ταυτόχρονη εκμετάλλευση του φυσικού προσανατολισμού.
17. Ενσωμάτωση των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και των τεχνολογιών ΑΠΕ για ενεργειακή αυτάρκεια και μείωση του οικολογικού αποτυπώματος του κτιρίου.
18. Σύνταξη προδιαγραφών για την ολοκλήρωση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης έως και της Μελέτης Εφαρμογής και της διαδικασίας Ωρίμανσης του έργου για την Δημοπράτηση της κατασκευής του Κτιρίου.

Ο ανάδοχος θα συντάξει τη μελέτη με ίδια μέσα, με τρόπο της δικής του επιλογής ώστε να καλυφθούν οι χρονικές και τυπικές δεσμεύσεις που έχουν καθορισθεί από την Αναθέτουσα Αρχή και θα παραδώσει όλα τα ανωτέρω σε έντυπη μορφή και ηλεκτρονική μορφή καθώς και όλα τα στοιχεία που κρίνονται απαραίτητα για την δημοπράτηση του έργου: “ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ”.

Η παραλαβή των παραδοτέων θα πραγματοποιηθεί από αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής που θα ορισθεί με απόφαση της Αν. Προϊσταμένης της ΔΤΕ/ΠΣΕ,

1. Σύνταξη Προσφοράς:

Η προσφορά τοποθετείται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, δακτυλογραφημένη και υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα.

Ο «Φάκελος της Προσφοράς», θα περιλαμβάνει:

1. **Υπεύθυνη Δήλωση** του ν. 1599/1986 συμπληρωμένη, με σφραγίδα του οικονομικού φορέα (όταν πρόκειται για έντυπη μορφή) και υπογεγραμμένη απο τον νόμιμο εκπρόσωπό του, στην οποία θα αναφέρονται τα ακόλουθα:

i. Δεν υπάρχει σε βάρος τους αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που παρατίθεται στο άρθρο 73 & 74 του Ν. 4412/2016.

ii. Έχουν καταβάλλει φόρους ή εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας & επικουρικής).

iii. Δεν τελούν σε πτώχευση και ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

iv. Δεν έχουν συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού

v. Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά τους.

vi. Δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν.4412/2016 η οποία δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα.

vii. Δεν έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

viii. Δεν έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχουν αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του ίδιου νόμου.

ix. Δεν επιχειρούν να επηρεάσουν με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.

x. Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο.

xi. Ότι έλαβαν γνώση των όρων της εν λόγω πρόσκλησης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

2. **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.**

3. **Τίτλοι Σπουδών**

4. Την **οικονομική προσφορά με ανάλυση κόστους.**

Ο παραπάνω φάκελος στην όψη του θα φέρει ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**Αφορά την Πρόσκληση Ενδιαφέροντος για την ανάθεση της μελέτης:
«ΜΕΛΕΤΗ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ
ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ”»**

καθώς και:

- α) η επωνυμία της αναθέτουσας αρχής,
- β) τον αριθμό της πρόσκλησης
- γ) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (επωνυμία, δ/νση, τηλ/νο, φαξ, e-mail, Α.Φ.Μ.)

Εκτός φακέλου οι προσφορές θα συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και απο έγγραφο υποβολής προσφοράς (διαβιβαστικό) υπογεγραμμένο απο τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα, προκειμένου να αναγραφεί ο αριθμός εισερχομένου πρωτοκόλλου της κατάθεσης της προσφοράς.

4. Εκτέλεση και διάρκεια Σύμβασης:

Οι υπηρεσίες θα ξεκινήσουν αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα έχουν διάρκεια ενός (1) μήνα.

Η πιστοποίηση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών θα γίνει από την Επιτροπή Παραλαβής που θα ορισθεί με απόφαση της Αν. Προϊσταμένης της ΔΤΕ/ΠΣΕ.

5. Τρόπος και χρόνος πληρωμής:

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει **εφάπαξ** από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, Δ/νση Οικ/κου & Δ.Ε. απο συγκεκριμένο ΚΑΕ στον οποίο έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση και έγκριση δαπάνης, μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/δικαιολογητικών που προβλέπονται απο τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου για την εν λόγω υπηρεσία απο την αρμόδια επιτροπή παραλαβής.

Τον “Ανάδοχο” βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει την Π.Ε. Φθιώτιδας.

6. Κατάθεση Προσφοράς:

Η προσφορά σας θα πρέπει να αποσταλεί συνοδευόμενη με διαβιβαστικό/αίτηση σε φάκελο, σε έντυπη μορφή: στη Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Σ.Ε (Υψηλάντη 4-Λαμία, Τ.Κ. 35131), έως και την **11^η Νοεμβρίου 2022** ημέρα **Παρασκευή**.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε πρόσθετη διευκρίνιση.

Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας

Φάνης Χ. Σπανός

Εσωτ. διανομή:

1. Προιστ. Δ/νσης
2. Φ. 3.4.5 (Ι. Ζωβοΐλης)

Κοινοποίηση:

Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη

22PROC011514291 2022-11-01