



22PROC011465576 2022-10-21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ.Δ/ση : Δήμος Ρεθύμνης
Λ. Σοφ. Βενιζέλου 1
(ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΛΦΙΝΙ)
Ρέθυμνο 74133

Ρέθυμνο, 21.10.2022
Αριθ. Πρωτ.: 37623

ΠΡΟΣ

«ΦΩΤΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ»
Ακαδημίας Βίβη 5
Ρέθυμνο
τηλ. 6973557080
email: info@diodosae.gr

Πληροφορίες: Σ Τριπολιτάκη
e-mail: tripolitaki@rethymno.gr
τηλ.: 28310 40008
fax : 28310 40004

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(Πιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων)

Ο Δήμος Ρεθύμνης πρόκειται να προβεί στην ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: **«ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ»**, ενδεικτικού προϋπολογισμού **5.999,90 €**, (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και προσκαλεί τον **ΦΩΤΟΠΟΥΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ** να λάβει υπόψη την Τεχνική Έκθεση – Περιγραφή της από 10/2022 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η προσφορά κατατίθεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο εντός **έξι (6)** ημερολογιακών ημερών, στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης, στη διεύθυνση: Λ. Σοφ. Βενιζέλου 1 (ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΛΦΙΝΙ), Τ.Κ. 74133 Ρέθυμνο, έως και την **Πέμπτη 27-10-2022** και ώρα 14:30 μ.μ. (ώρα λήξης επίδοσης οικονομικής προσφοράς).
Η προσφορά υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο στην εξωτερική πλευρά του οποίου πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ»
(δηλαδή: επωνυμία, διεύθυνση, υπεύθυνος για την προσφορά, ΑΦΜ, τηλέφωνο, email)
<u>ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ</u>
Δ/ση: Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης, Λ. Σοφ. Βενιζέλου 1 (ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΛΦΙΝΙ), Τ.Κ. 74133 Ρέθυμνο
ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Υπηρεσίας με τίτλο: «Πιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων» Προϋπολογισμού μελέτης: 5.999,90 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)
Ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών : 27-10-2022
«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο του παραλήπτη

Η διενέργεια της υπηρεσίας θα γίνει με βάση τους όρους της από **10/2022** Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Παράρτημα Α').

Ο ενιαίος φάκελος πρέπει να περιέχει:

α) προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών για την μη συνδρομή του οικονομικού φορέα των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 & 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016:

1) Φ.Ε.Κ. σύστασης αν πρόκειται για εταιρεία με τυχόν τροποποιήσεις

2) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού

22PROC011465576 2022-10-21

της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο [άρθρο 79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#)).

3) Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση)

4) Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ)

5) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

6) Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (3 και 4) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

7) Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης

8) Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Γ΄τάξης)

9) Οικονομική Προσφορά, η οποία εσωκλείεται σε ξεχωριστό φάκελο, εντός του ενιαίου φακέλου

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που **δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Η αν. Πρ/νη Δ/σης ΤΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αντικείμενο της προς ανάθεση υπηρεσίας είναι η επιθεώρηση και η πιστοποίηση (μέσω της έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης) της ενεργειακής απόδοσης δημοτικών κτιρίων στα οποία ο Δήμος θα αιτηθεί χρηματοδότηση για την ενεργειακή αναβάθμισή τους και κτιρίων που πρόκειται να εκμισθωθούν από το Δήμο Ρεθύμνης.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις είναι απαραίτητη η ύπαρξη Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου.

Η συγκεκριμένη υπηρεσία δεν μπορεί να γίνει από υπαλλήλους του Δήμου Ρεθύμνης καθώς η ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου (άρθρο 42, παρ. 23, εδάφιο β του Ν. 4030/2011).

Η πιστοποιήσεις θα γίνουν από πιστοποιημένους ενεργειακούς επιθεωρητές που κατέχουν τη σχετική άδεια και περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στάδια:

- Παραλαβή όλων των διαθέσιμων στοιχείων του κτιρίου.
- Επιθεώρηση του κτιρίου για συμπλήρωση και πιθανή διόρθωση των παραπάνω στοιχείων
- Καταχώρηση των στοιχείων στο σχετικό λογισμικό του ΤΕΕ-KENAK – εξαγωγή αποτελεσμάτων και κατάταξη του κτιρίου σε συγκεκριμένη ενεργειακή κατηγορία.
- Υποβολή στην ΕΥΠΕΝ από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή του αρχείου δεδομένων με σκοπό την ηλεκτρονική παραλαβή του σχετικού Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης
- Έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου.

Η συνολική επιφάνεια των κτιρίων στα οποία θα γίνει επιθεώρηση και πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης, υπολογίζεται σε περίπου 9.350 τ.μ.

Παραδοτέο της εργασίας, για κάθε κτίριο, ορίζεται το τελικά εκδιδόμενο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (σε δύο (2) υπογεγραμμένα αντίγραφα) και το σχετικό αρχείοxml σε ηλεκτρονική μορφή.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Στο παρόν κεφάλαιο υπολογίζεται ο Προϋπολογισμός της Σύμβασης και περιλαμβάνει την προεκτιμώμενη αμοιβή για την προς εκπόνηση υπηρεσία, όπως αυτή καθορίστηκε στην αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της.

Καθώς στην προς ανάθεση σύμβαση περιλαμβάνονται υπηρεσίες οι οποίες δεν τιμολογούνται στον κανονισμό της περ. δ της παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται με βάση ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από το τεύχος τεχνικών δεδομένων και από συγκριτικά στοιχεία για αμοιβές συναφών μελετών ή παροχής τεχνικών υπηρεσιών, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016

Η παραπάνω προεκτίμηση της αμοιβής θα προσαυξηθεί κατά 15% για απρόβλεπτες δαπάνες όπως ορίζεται στην παρ. 8.α. του άρθρου 53 του Ν.4412/16.

Με βάση τα παραπάνω, ηπροϋπολογισθείσα αμοιβή για την πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης καθορίζεται σε 0,45 ευρώ ανά τ.μ. επιφανείας του κτιρίου Έτσι έχουμε:

A.A.	Υπηρεσία	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
1	Πιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης	τ.μ.	9.350,00	0,45	4.207,50
			Απρόβλεπτα (15%)		631,13
			Συνολικό ποσό		4.838,63
			ΦΠΑ (24%)		1.161,27
			Γενικό σύνολο		5.999,90

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ
ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
(CPV: 71315400, Υπηρεσίες
επιθεώρησης κτιρίων)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 5.999,90 €

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α.Α.	Υπηρεσία	Προεκτιμώμενη αμοιβή	Ποσοτό έκπτωσης	Προσφερόμενη τιμή
1	Πιστοποίηση ενεργειακής απόδοσης	4.207,50		
	ΣΥΝΟΛΟ	4.207,50		
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	631,13		
	ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	4838,63		

Ρέθυμνο,

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ