



ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση:** Μεγ. Αλεξάνδρου 26  
Τ.Κ. 632 00, Νέα Μουδανιά

**ΠΡΟΣ:**

**ΙΑΤΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

**Δ/ση:** 22ας Απριλίου 1

Τ.Κ. 631 00, Πολύγυρος

**Τηλ:** 23710 21910

**e-mail:** alexandros.iatrou@gmail.com

**ΚΟΙΝ.:**

**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)**

**Δ/ση:** Νίκης 4

Τ.Κ. 105 63, Αθήνα

**Τηλ.:** 210 3291200

**e-mail:** meletes@central.tee.gr

(για ανάρτηση στη ιστοσελίδα του ΤΕΕ, σύμφωνα με την παρ. 3γ, του άρθρου 53, του Ν. 4782/2021)

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς και προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την **Τοπογραφική μελέτη** με τίτλο : **«Μελέτη ύδρευσης παραλιακής ζώνης Ποτίδαιας» (Αρ. Μελ. 71/2022)**

Ο Δήμος Νέας Προποντίδας προτίθεται να προβεί σε απευθείας ανάθεση της τοπογραφικής μελέτης (Κατ. 16: Μελέτες Τοπογραφίας) με τίτλο: **«Μελέτη ύδρευσης παραλιακής ζώνης Ποτίδαιας» (Αρ. Μελ. 71/2022)** σύμφωνα με τη συνημμένη προεκτιμώμενη αμοιβή (3.087,00€ πλέον ΦΠΑ 24% = 3.827,88€).

Η ύδρευση της παραλιακής ζώνης της Ν. Ποτίδαιας γίνεται ως επί τω πλείστων από ιδιωτικά υδρευτικά δίκτυα, τα οποία όμως αφενός λόγω της υπαλμύρισης των υδάτων και αφετέρου λόγω του μεγάλου βάθους των, σε συνδυασμό πάντα με τις αυξημένες απαιτήσεις για πόσιμο νερό στην περιοχή, ιδίως κατά τους θερινούς μήνες οπότε ο πληθυσμός υπερδιπλασιάζεται, δεν είναι δυνατόν να καλύψουν τις ανάγκες τους μόνιμων και εποχιακών κατοίκων της περιοχής.

Τα δίκτυα που υπάρχουν σε πολλές από τις πολεοδομηθείσες περιοχές είναι ιδιωτικά, άναρχα και όχι συλλογικά, ατάκτως τοποθετημένα και ανεξέλεγκτα από πλευράς ποιότητας μεταφερόμενου νερού.

Επιπλέον όπου υφίστανται δίκτυα ύδρευσης, λόγω της παλαιότητας και της ανεπάρκειας των (μικρή διατομή, κλπ), παρατηρούνται συχνά, ιδίως τους θερινούς μήνες, βλάβες στο δίκτυο μεταφοράς νερού με αποτέλεσμα, για μεγάλο χρονικό διάστημα να μην είναι δυνατή η άρτια υδροδότηση των κατοίκων. Επισημαίνεται ότι λόγω των προαναφερθέντων συχνά είναι και τα φαινόμενα διαρροών, τα οποία δεν είναι μετρήσιμα αφού δεν υπάρχει εγκατατεστημένο κάποιο σύστημα μέτρησης, όμως εκτιμάται σε επίπεδο έτους της τάξεως του 40% της εισερχόμενης παροχής.

Τέλος, και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας - GR10 (ΦΕΚ 182/Β/31-01-2014), η ποσοτική και ποιοτική - χημική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων της ευρύτερης περιοχής

μελέτης (υπ. Επανομής - Μουδανιών) χαρακτηρίζεται ως "ΚΑΚΗ", με κυριότερα προβλήματα την υπεράντληση του υπόγειου υδατικού ύδατος με αποτέλεσμα την πτώση στάθμης και την υφαλμύριση. Επιπλέον και τοπικά παρατηρείται αυξημένη συγκέντρωση NO<sub>3</sub> λόγω γεωργικής δραστηριότητας.

Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπ' όψιν τα ανωτέρω, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη λήψης μέτρων άμεσα ώστε να είναι δυνατή η παροχή ποιοτικού και ποσοτικώς επαρκούς ύδατος στην περιοχή μελέτης χωρίς αφενός να επιβαρύνεται ο υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας και αφετέρου να γίνουν ενέργειες για τη βελτίωση της ποιότητας και της ποσότητας των υπογείων υδάτων του υδατικού υποσυστήματος Επανομής - Μουδανιών.

Έτσι ο Δήμος Νέας Προποντίδας προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της μελέτης για το σχεδιασμό των ενδεικνυόμενων έργων ύδρευσης της παραλιακής ζώνης Ποτίδαιας.

Τα παραδοτέα της τοπογραφικής μελέτης περιλαμβάνουν:

- Σχέδια.

**Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε οικονομική προσφορά εντός έξι (6) ημερών, ήτοι το αργότερο έως τις 27/12/2022 σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς για την εκπόνηση της εν θέματι μελέτης καθώς και αντίγραφο του μελετητικού σας πτυχίου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [Georgia.gkika@nea-propontida.gr](mailto:Georgia.gkika@nea-propontida.gr).**

**Επιπρόσθετα** και προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, **θα πρέπει η προσφορά σας να συνοδεύεται από:**

**α. Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν. 4412/2016 και άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016).

**β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας** από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους (για κάθε νόμιμη χρήση)

**γ. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** από τους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς του οικείου κράτους - μέλους (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας:

1. αφορά και τους φορείς επικουρικής ασφάλισης και όχι μόνο τους οργανισμούς κύριας ασφάλισης,
2. αφορά όλους τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
3. σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,

4. σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

**δ. Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

**ε. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης** του νομικού προσώπου (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ) (άρθρο 93 του Ν. 4412/2016).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπ' όψιν προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021).

**Συνημμένα:**

1. Προεκτίμηση αμοιβής για τη σύνταξη της μελέτης.
2. Έντυπο οικονομικής προσφοράς για την: «**Μελέτη ύδρευσης παραλιακής ζώνης Ποτίδαιας**» (Αρ. Μελ. 71/2022) (Κατ. 16: Μελέτες Τοπογραφίας)

**Ο Δήμαρχος**

**Εμμανουήλ Καρράς**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ «ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ»  
(Αρ. Μελ. 71/2022)**

**(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016)**

**ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ**

Σύμφωνα με τις Κατηγορίες Μελετών του άρθρου 2, παρ. 3, περιπτ. 15, του Ν. 4412/2016, για την περάτωση της εν θέματι μελέτης κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση της κάτωθι κατηγορίας μελέτης:

Κατηγορία **13**: Μελέτες υδραυλικών έργων.

Κατηγορία **16**: Μελέτες Τοπογραφίας.

Η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών πραγματοποιήθηκε με βάση την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-05-2017 Απόφαση του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2019 (Α' 147).

Σημειώνεται ότι οι τιμές των τιμολογίων αφορούν το έτος 2022, οπότε και βάσει του υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/104190/06-04-2022 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (Υ') της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11), της Γεν. Δ/σης Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών, της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ορίζεται  $tk = 1,260$ .

**1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

**1.1 Υφιστάμενη κατάσταση - Σκοπιμότητα - Αντικείμενο μελέτης**

Η ύδρευση της παραλιακής ζώνης της Ν. Ποτίδαιας γίνεται ως επί τω πλείστων από ιδιωτικά υδρευτικά δίκτυα, τα οποία όμως αφενός λόγω της υπαλμύρισης των υδάτων και αφετέρου λόγω του μεγάλου βάθους των, σε συνδυασμό πάντα με τις αυξημένες απαιτήσεις για πόσιμο νερό στην περιοχή, ιδίως κατά τους θερινούς μήνες οπότε ο πληθυσμός υπερδιπλασιάζεται, δεν είναι δυνατόν να καλύψουν τις ανάγκες τους μόνιμων και εποχιακών κατοίκων της περιοχής.

Τα δίκτυα που υπάρχουν σε πολλές από τις πολεοδομηθείσες περιοχές είναι ιδιωτικά, άναρχα και όχι συλλογικά, ατάκτως τοποθετημένα και ανεξέλεγκτα από πλευράς ποιότητας μεταφερόμενου νερού.

Επιπλέον όπου υφίστανται δίκτυα ύδρευσης, λόγω της παλαιότητας και της ανεπάρκειας των (μικρή διατομή, κλπ), παρατηρούνται συχνά, ιδίως τους θερινούς μήνες, βλάβες στο δίκτυο μεταφοράς νερού με αποτέλεσμα, για μεγάλο χρονικό διάστημα να μην είναι δυνατή η άρτια υδροδότηση των κατοίκων. Επισημαίνεται ότι λόγω των προαναφερθέντων συχνά είναι και τα φαινόμενα διαρροών, τα οποία δεν είναι μετρήσιμα αφού δεν υπάρχει εγκατατεστημένο κάποιο σύστημα μέτρησης, όμως εκτιμάται σε επίπεδο έτους της τάξεως του 40% της εισερχόμενης παροχής.

Τέλος, και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας - GR10 (ΦΕΚ 182/Β/31-01-2014), η ποσοτική και ποιοτική - χημική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων της ευρύτερης περιοχής μελέτης (υπ. Επανομής - Μουδανιών) χαρακτηρίζεται ως "ΚΑΚΗ", με κυριότερα προβλήματα την υπεράντληση του υπόγειου υδατικού ύδατος με αποτέλεσμα την πτώση στάθμης και την υφαλμύριση. Επιπλέον και τοπικά παρατηρείται αυξημένη συγκέντρωση  $\text{NO}_3$  λόγω γεωργικής δραστηριότητας.

Λαμβάνοντας, λοιπόν, υπ' όψιν τα ανωτέρω, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη λήψης μέτρων άμεσα ώστε να είναι δυνατή η παροχή ποιοτικού και ποσοτικώς επαρκούς ύδατος στην περιοχή μελέτης χωρίς αφενός να επιβαρύνεται ο υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας και αφετέρου να γίνουν ενέργειες για τη βελτίωση της ποιότητας και της ποσότητας των υπογείων υδάτων του υδατικού υποσυστήματος Επανομής - Μουδανιών.

Έτσι ο Δήμος Νέας Προποντίδας προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της μελέτης για το σχεδιασμό των ενδεικνυόμενων έργων ύδρευσης της παραλιακής ζώνης Ποτίδαιας.

### 1.3 Παραδοτέα Τοπογραφικής μελέτης - Σχέδια.

## **2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ**

### **2.Β Μελέτες τοπογραφίας (Κατηγορία 16)**

Για τον υπολογισμό της αμοιβής της τοπογραφικής μελέτης θα εφαρμοστεί το άρθρο ΤΟΠ.6.

#### ΤΟΠ.6: Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.
2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (**υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου**):

α/α	Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:					
		1 : 100	1 : 200	1 : 500	1 : 1000	1 : 2000	1 : 5000
1	I. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2	II. (αραιοδομημένη, από 60 - 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

- Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:
  - 3.1 Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.
  - 3.2 Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.
- Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι:

- η περιοχή μελέτης έχει έκταση **24,5 στρέμματα**,
- είναι πυκνοδομημένη,
- θα ληφθούν συνολικά **490 σημεία** (περίπου 20 σημεία/στρέμμα), και
- τα παραδοτέα θα έχουν κλίμακα 1 : 500 (άρα τιμή αμοιβής **100,00 €/στρέμμα**),

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63a2bc86eb32ff008d516756 στις 21/12/22 11:15

# 22PROC011868432 2022-12-21

- ΤΚ για το έτος 2022=1,260

προκύπτει ότι η αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης θα ισούται με:

$$B_1 = 24,5 \text{ στρέμματα} * 100\text{€/στρέμμα} * 1,260 = 3.087,00\text{€}$$

Οπότε η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης είναι:

$$B_{\text{τοπ}} = B_1 \Leftrightarrow B_{\text{τοπ}} = 3.087,00\text{€} \text{ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24\%)}$$

ή

$$\underline{A_{\text{τοπ}} = 3.827,88\text{€} \text{ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24\% (740,88\text{€})}$$



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26  
Τ.Κ. 632 00, Νέα Μουδανιά

**ΘΕΜΑ: Μελέτη ύδρευσης παραλιακής ζώνης Ποτίδαιας» (Αρ. Μελ. 71/2022)**  
(Κατ. 16: Μελέτες Τοπογραφίας)

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (σε ευρώ)**

Δαπάνη σύμφωνα με την Προεκτίμηση Αμοιβής		ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	
		Αριθμητικώς	Ολογράφως
Προεκτιμώμενη αμοιβή ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ) =	3.087,00 €		

Ημερομηνία, .....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ  
(σφραγίδα και υπογραφή)