



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26
Τ.Κ. 632 00, Νέα Μουδανιά

ΠΡΟΣ:
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΣΙΝΑΜΙΔΗΣ
Δ/ση: Τριπόλεως 43
Τ.Κ. 167 77, Ελληνικό
Τηλ: 6947 305886
e-mail: isinamidis@arch.auth.gr

ΚΟΙΝ.:
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.)
Δ/ση: Νίκης 4
Τ.Κ. 105 63, Αθήνα
Τηλ.: 210 3291200
e-mail: meletes@central.tee.gr
(για ανάρτηση στη ιστοσελίδα του ΤΕΕ, σύμφωνα με την παρ. 3γ, του άρθρου 53, του Ν. 4782/2021)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς και προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την Μελέτη με τίτλο: «**Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης – Ανάδειξης του Διατειχίσματος της Κασσανδρείας στην Ν. Ποτίδαια**» (Αρ. Μελ. 72/2022)

Ο Δήμος Νέας Προποντίδας προτίθεται να προβεί σε απευθείας ανάθεση της μελέτης (Κατ. 7: Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) με τίτλο: «**Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης – Ανάδειξης του Διατειχίσματος της Κασσανδρείας στην Ν. Ποτίδαια**» (Αρ. Μελ. 72/2022) σύμφωνα με τη συνημμένη προεκτιμώμενη αμοιβή (11.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24% = 13.640,00€).

Αντικείμενο της μελέτης είναι η καταγραφή, ανάλυση και τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του διατειχίσματος. Έπειτα από την αναλυτική αποτύπωση με χρήση μετρητικών και φωτογραμμετρικών μεθόδων, θα ακολουθήσει η ανάλυση και περιγραφή της θεμελίωσης, των τειχών των μεσοπύργιων διαστημάτων, των πύργων, των πυλών και θα ακολουθήσει η αναγνώριση των διαφορετικών φάσεων του μνημείου, η διάγνωση και ταξινόμηση των ζητημάτων παθολογίας του διατειχίσματος σε: δομοστατικά, οικοδομικά, αισθητικά προβλήματα και προβλήματα ανάδειξης της ιστορικής – αρχαιολογικής αξίας του μνημείου. Τελευταία ενότητα της μελέτης είναι η πρόταση αποκατάστασης. Η πρόταση αποκατάστασης περιλαμβάνει αναλυτικά σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών όπου περιγράφονται οι ενισχύσεις και οι ανακτήσεις που είναι απαραίτητες για την απόδοση της ορθής μορφής του μνημείου.

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε οικονομική προσφορά εντός πέντε (5) ημερών, ήτοι το αργότερο έως την Τρίτη 27/12/2022 σύμφωνα με το συνημμένο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς για την εκπόνηση της εν θέματι μελέτης καθώς και αντίγραφο του μελετητικού σας πτυχίου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: Georgia.gkika@nea-propontida.gr.

Επιπρόσθετα και προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, **θα πρέπει η προσφορά σας να συνοδεύεται από:**

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε

περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν. 4412/2016 και άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016).

β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους (για κάθε νόμιμη χρήση)

γ. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς του οικείου κράτους - μέλους (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας:

1. αφορά και τους φορείς επικουρικής ασφάλισης και όχι μόνο τους οργανισμούς κύριας ασφάλισης,
2. αφορά όλους τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
3. σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,
4. σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021).

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

ε. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ) (άρθρο 93 του Ν. 4412/2016).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπ' όψιν προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021).

Συνημμένα:

1. Προεκτίμηση αμοιβής για τη σύνταξη της μελέτης.
2. Έντυπο οικονομικής προσφοράς για την:
**«Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης –
Ανάδειξης του Διατειχίσματος της
Κασσανδρείας στην Ν. Ποτίδαια» (Αο. Μελ.**

Ο Δήμαρχος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ «Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης – Ανάδειξης του
Διατειχίσματος της Κασσανδρείας στην Ν. Ποτίδαια»
(Αρ. Μελ. 72/2022)**

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016)

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

Σύμφωνα με τις Κατηγορίες Μελετών του άρθρου 2, παρ. 3, περιπτ. 15, του Ν. 4412/2016, για την περάτωση της εν θέματι μελέτης κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση της κάτωθι κατηγορίας μελέτης:

Κατηγορία 7: Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-05-2017 Απόφαση του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2019 (Α' 147).

Σημειώνεται ότι οι τιμές των τιμολογίων αφορούν το έτος 2022, οπότε και βάσει του υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/104190/06-04-2022 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (Υ') της Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11), της Γεν. Δ/σης Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών, της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ορίζεται $tk = 1,260$.

2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Αντικείμενο της μελέτης με τίτλο: «Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης – Ανάδειξης του Διατειχίσματος της Κασσανδρείας στην Ν. Ποτίδαια» είναι η καταγραφή, ανάλυση και τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του διατειχίσματος. Έπειτα από την αναλυτική αποτύπωση με χρήση μετρητικών και φωτογραμμετρικών μεθόδων, θα ακολουθήσει η ανάλυση και περιγραφή:

- της θεμελίωσης
- των τειχών των μεσοπύργιων διαστημάτων
- των πύργων
- των πυλών

και θα ακολουθήσει η αναγνώριση των διαφορετικών φάσεων του μνημείου, η διάγνωση και ταξινόμηση των ζητημάτων παθολογίας του διατειχίσματος σε:

- Δομοστατικά προβλήματα
- Οικοδομικά προβλήματα
- Αισθητικά προβλήματα
- Προβλήματα ανάδειξης της ιστορικής – αρχαιολογικής αξίας του μνημείου

Τελευταία ενότητα της μελέτης είναι η πρόταση αποκατάστασης. Η πρόταση αποκατάστασης περιλαμβάνει αναλυτικά σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών όπου περιγράφονται οι ενισχύσεις και οι ανακτήσεις που είναι απαραίτητες για την απόδοση της ορθής μορφής του μνημείου.

3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

A_ Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63a4301eeb32ff008d7d0df4 στις 22/12/22 13:05

(με συνδυασμό φωτογραμμετρίας και γραμμικών σχεδίων σε κατάλληλη κλίμακα)

- Γενικό τοπογραφικό
- Επιμέρους κατόψεις και τομές ανά τομείς
- Επιμέρους τμήματα βόρειας και νότιας όψης ανά τομείς
- Όψεις πύργων
- Τομές πύργων

B_ Παθολογία

(με συνδυασμό φωτογραμμετρίας και γραμμικών σχεδίων σε κατάλληλη κλίμακα)

- Γενική κάτοψη και χαρακτηριστικές τομές
- Βόρεια όψη ανά τομείς
- Νότια όψη ανά τομείς
- Φωτογραφική Τεκμηρίωση Παθολογίας

Γ_ Πρόταση αποκατάστασης – ανάδειξης

(με συνδυασμό φωτογραμμετρίας και γραμμικών σχεδίων σε κατάλληλη κλίμακα)

- Γενική κάτοψη και τομές
- Βόρεια όψη ανά τομείς
- Νότια όψη ανά τομείς
- Χαρακτηριστικές τομές σε σημεία ανάκτησης
- Κατασκευαστικές Λεπτομέρειες επεμβάσεων αποκατάστασης και προστασίας του διατειχίσματος

Δ_ Τεχνική έκθεση

Ε_ Περιγραφή σειράς εργασιών αποκατάστασης

ΣΤ_ Ενδεικτικό προϋπολογισμό έργου αποκατάστασης του μνημείου

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

4.1. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 7)

Η προεκτίμηση της αμοιβής της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται ανάλογα με τον ανθρωποχρόνο απασχόλησης, ήτοι με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4

ΓΕΝ.4: Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
 - α Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*TK
 - β Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*TK
 - γ Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*TK,
 όπου TK είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.
2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*TK. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.
4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.
Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή

δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ. Για την ένταξη σε διακήρυξη παρεχομένων υπηρεσιών των προεκτιμώμενων αμοιβών της παραγράφου αυτής, απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμ. Μελετών) της Γ.Γ.Υ. του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

Στην προκειμένη περίπτωση και για την εκπόνηση της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης απαιτείται η απασχόληση **29 ημερών** επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, κάτοχο μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες). Σύμφωνα με το ως άνω άρθρο του Κανονισμού, η αμοιβή ανά ημέρα επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη ισούται με: 300 * τκ. Επομένως, η αμοιβή της μελέτης κατηγορίας 7 (A_{APX}) προκύπτει ως εξής:

$$A_{APX} = 29 \times 300 \times \tau\kappa = 29 \times 300 \times 1,260 \rightarrow A_{APX} = 10.962,00\text{€}$$

Για λόγους στρογγυλοποίησης λαμβάνεται: **11.000,00€**.

Οπότε η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης είναι:

$$A_{APX} = 11.000,00\text{€} \text{ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24\%)}$$

ή

$$\underline{A_{APX} = 13.640,00\text{€} \text{ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24\% (2.640,00\text{€})}$$

5. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Παρακάτω ακολουθεί συγκεντρωτικός πίνακας με την προεκτίμηση αμοιβής της μελέτης με τίτλο: «**Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης – Ανάδειξης του Διατειχίσματος της Κασσανδρείας στην Ν. Ποτίδαια**» (Αρ. Μελ. 72/2022), όπως αυτή υπολογίστηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο:

Πίνακας 1: Συγκεντρωτικός πίνακας προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
1	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	7	11.000,00	2.640,00	13.640,00
Σύνολο :			11.000,00	2.640,00	13.640,00



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26
Τ.Κ. 632 00, Νέα Μουδανιά

ΘΕΜΑ: «Αρχιτεκτονική Μελέτη Αποκατάστασης – Ανάδειξης του Διατειχίσματος της Κασσανδρείας στην Ν. Ποτίδαια» (Αρ. Μελ. 72/2022) (Κατ. 7: Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (σε ευρώ)

Δαπάνη σύμφωνα με την Προεκτίμηση Αμοιβής		ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	
		Αριθμητικώς	Ολογράφως
Προεκτιμώμενη αμοιβή ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ) =	11.000,00 €		

Ημερομηνία,

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(σφραγίδα και υπογραφή)