



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 197
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 08.09.2022 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14. Α. 3η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 3ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στον προκαποδιστριακό Δήμο Κάτω Αχαΐας και στις Κοινότητες Αλισσού, Κάτω Αλισσού, Αγίου Βασιλείου Πατρών, Ακταίου, Αραχωβιτικών, Βραχναϊικών, Δρεπάνου, Ελικίστρας, Καμινίων, Κάτω Καστριτσίου, Κρήνης (Πατρών), Μιντιλογλίου, Μονοδενδρίου, Οβριάς, Παραλίας, Πετρωτού, Πλατανίου, Ρίου, Ρογιτικών, Σαραβαλίου, Σουλίου, Τσουκαλαϊικών και Ψαθοπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-07
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

2. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

3. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
5. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

14. **Επί του δέκατου τέταρτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2238999/02.09.2022 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 3ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-07 κατά οκτώ (8) μήνες και είκοσι τρεις (23) ημέρες, ήτοι έως την 18-07-2023 και (β) της 3ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-07 έως την 18-09-2023, και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης σύμφωνα με το συνημμένο χρονοδιάγραμμα.
2. Την έγκριση της 3ης τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού, ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016, μετά τη θετική γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
3. την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της 3ης τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3ου) Σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	08-05-2018	08-05-2018
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	08-05-2018 έως 25-10-2022	08-05-2018 έως 18-07-2023
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	08-05-2018 έως 25-08-2022	08-05-2018 έως 19-06-2023 (18-06-2023: Κυριακή)

Ενέργεια	Αρχικό	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.			
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	08-05-2018 Λήξη :δεν έχει οριστεί	08-05-2018 Λήξη :δεν έχει οριστεί	
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	15-05-2018	15-05-2018
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων.	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.	Έναρξη: 16-03-2021 Λήξη: 16-04-2021	Έναρξη: 16-03-2021 Λήξη: 16-04-2021
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.	Έναρξη: 19-04-2021 Λήξη: 22-06-2021 (21/6: Αργία)	Έναρξη: 19-04-2021 Λήξη: 22-06-2021 (21/6: Αργία)
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 19-04-2021 Λήξη: 19-08-2021	Έναρξη: 19-04-2021 Λήξη: 19-08-2021
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	12-01-2022	31-03-2022

Ενέργεια	Αρχικό	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
Κτηματολόγιο προς έλεγχο			
Επανυποβολή των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο			01-09-2022 NEO ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΟΡΟΣΗΜΟ: 24-10-2022
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την επανυποβολής των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	-	03-10-2022 (01-10-2022: Σάββατο) NEO ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΟΡΟΣΗΜΟ: 24-11-2022
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	-	03-01-2023 NEO ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΟΡΟΣΗΜΟ: 24-02-2023
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	12-01-2022	(ένας μήνας από την λήξη των διαδικασιών του 6 ^α για την προετοιμασία των πινακίων) 03-02-2023 NEO ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΟΡΟΣΗΜΟ: 24-03-2023
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων). Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου	Δέκα τέσσερεις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	30-05-2022	03-02-2023 NEO ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΟΡΟΣΗΜΟ: 24-03-2023
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	13-07-2022	03-04-2023 NEO ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΟΡΟΣΗΜΟ: 24-05-2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	25-10-2022	18-07-2023

Ενέργεια	Αρχικό	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	25-10-2022	18-07-2023
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	08-05-2018 έως 25-10-2022	08-05-2018 έως 18-07-2023
Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου της Σύμβασης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του 3ου σταδίου	25-10-2022	18-07-2023

Σημειώνεται ότι στο χρονοδιάγραμμα εμφανίζονται οι τροποποιήσεις των νέων ενδιάμεσων οροσήμων του χρονοδιαγράμματος της 3ης παράτασης των εργασιών της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-07, κατόπιν της υποβολής της 24-10-2022 των διορθωμένων εκθέσεων.

Επισημαίνεται, ότι κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης υπάρχει καθυστέρηση με υπαιτιότητα της αναδόχου κοινοπραξίας διάρκειας εκατόν δεκαεπτά (117) ημερών, για την οποία έχει κοινοποιηθεί η με Α.Π. 2109796/16-03-2021 απόφαση επιβολής ποινικής ρήτρας. Από τις ημέρες αυτές έχουν ήδη αφαιρεθεί τριάντα μία (31) ημέρες από το ισχύον χρονοδιάγραμμα και υπολείπονται ακόμη ογδόντα έξι (86) ημέρες να αφαιρεθούν από το νέο. Δεδομένης, όμως, της μικρής διάρκειας του καθαρού χρόνου που απομένει στην σύμβαση και της χρονικής αλληλουχίας των προθεσμιών που δεν επιτρέπουν την παράλληλη εκτέλεση εργασιών, ο χρόνος υπαιτιότητας της αναδόχου δεν δύναται να αφαιρεθεί από το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα, αλλά αντίστοιχα ο χρόνος αυτός δεν θα συμπεριληφθεί στην επιμέτρηση της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης ως διάστημα υπολογισμού και αμοιβής της εργασίας «Λειτουργία Γραφείων».

- 4 Την έγκριση του 4ου Συγκριτικού Πίνακα και του Κειμένου Επανεκτέων Μεταβολών της σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-07 και τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στον προκαποδιστριακό Δήμο Κάτω Αχαΐας και στις Κοινότητες Αλισσού, Κάτω Αλισσού, Αγίου Βασιλείου Πατρών, Ακταίου, Αραχωβιτικών, Βραχναϊικών, Δρεπάνου, Ελικίστρας, Καμινίων, Κάτω Καστριτσίου, Κρήνης (Πατρών), Μιντιλογλίου, Μονοδενδρίου, Οβριάς, Παραλίας, Πετρωτού, Πλατανίου, Ρίου, Ρογιτικών, Σαραβαλίου, Σουλίου, Τσουκαλαϊικών και Ψαθοπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-07, συνολικής δαπάνης της σύμβασης 5.066.747,17€ (καθαρή αξία 4.086.086,43€ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24% 980.660,74€)
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 62.164,48€ εκ των οποίων 50.132,64€ για τη μελέτη και 12.031,84€ για το Φ.Π.Α (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2234956/11-07-2022 έγγραφο με το οποίο η Δ/νση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2022 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος

εγκρίθηκε στις 31-12-2021 με το ΦΕΚ/6499/Β'/31-12-2021 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2023 – 2026 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 176/6/10-03-2022 (ΑΔΑ: Ε96Ζ46ΜΨΦΖ-ΛΥΞ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. τη σύναψη 3ης συμπληρωματικής σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 4ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 50.132,64 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-07, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» των: 1. "ΑΝΥΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε."- 2. "ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ" - 3. "ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε."- 4. "Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε." 5. "ΜΕΛΕΤΗ Α.Ε.Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε."- 6. "ΤΕΜ Α.Ε."- 7. "ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ "- 8. "ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ." -9. ΑΛΤΑΝΑ ΣΑΡΩΦ και με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ», υπό την αίρεση της έκδοσης θετικής πράξης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της 2 ^{ης} Σ.Σ, ήτοι η 26-10-2022, και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 3 ^{ης} Σ.Σ.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 3 ^{ης} Σ.Σ., έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 18-07-2023	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 3 ^{ης} Σ.Σ., έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 18-07-2023	

7. Την εξουσιοδότηση:

- του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
- του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 3ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-07 και την υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 12.09.2022

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης