



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτσης 53
Ταχ. Κώδικας : 542 48
Πληροφορίες : Ρ.Π. Γούδα
Τηλέφωνο : 2313331324
E-mail : R.Petkova@pkm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2022
Αρ. Πρωτ.: οικ. 917477(12557)

ΠΡΟΣ:

1. κ. ΧΡΗΣΤΟ ΠΕΤΡΙΔΗ του ΝΙΚ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
Α.Φ.Μ.: 143793649
Δ.Ο.Υ. : Α΄ Θεσσαλονίκης
Ταχ. Δ/ση: Μητροπόλεως 19,
54624, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 6947357967
email: cnpetridis@gmail.com

2. κ. ΚΑΡΥΠΙΔΗ ΣΑΒΒΑ του ΝΙΚ.,
Πολιτικό Μηχανικό - ΕΔΕ,
Α.Φ.Μ.: 139424640
Δ.Ο.Υ. : Δ΄ Θεσσαλονίκης
Ταχ. Δ/ση: Βοσπόρου 62,
54454, Θεσσαλονίκη,
Τηλ: 6973352468
email: skaryp@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την απευθείας ανάθεση της παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών
με τίτλο:

«Συλλογή στοιχείων των κτιρίων ιδιοκτησίας ΠΚΜ. στη ΜΕΘ.»

Προϋπολογισθείσα δαπάνη : **7.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
Κριτήριο Ανάθεσης : Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά,
βάση τιμής.
Τόπος υποβολής προσφορών : **Γραμματεία Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.**: Στρωμνίτσης 53, 54248,
Θεσσαλονίκη, 4ορ., γρ. 405
Χρόνος υποβολής προσφορών : Έως τις **30-12-2022 και ώρα 14:00**

Η ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

προκειμένου να προβεί στην «**Συλλογή στοιχείων των κτιρίων ιδιοκτησίας ΠΚΜ. στη ΜΕΘ.**», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 118 αυτού,
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 143/τ. Α'/28-06-2014),
4. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α'/15-9-2011) "Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) – ... και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Την απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με αριθμ.57654/22-5-2017 (ΦΕΚ 1781/Β'/23.5.2017) Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
6. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 περί Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Φ.Ε.Κ. 45/Α'/9-3-1999), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
7. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/2016
8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Π.Δ. 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226/Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 81320 & 77909 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (Αρ. ΦΕΚ 4302/τ' Β'/30-12-2016)
9. Την αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας: «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/20.01.2022)
10. Την αρ. οικ.72217(1346)/31-01-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»." (ΦΕΚ 458/Β'/7-02-2022)
11. Την αριθμ. 68/15-11-2021 (ΑΔΑ: Ω0ΝΞ7ΛΛ-Π50) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. περί "Κατάρτιση τεχνικού προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2022", με την οποία εντάχθηκε στο Τεχνικό

Πρόγραμμα της Π.Κ.Μ. η χρηματοδότηση του εν λόγω έργου, με κωδικό 2135ΘΕΣ001ΚΑΠ21 (ΚΑΕ 9899)

12. Το υπ' α.π. 477880(7968)/29-07-2021 (ΑΔΑΜ: 21REQ009003082) Πρωτογενές Αίτημα, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' α.π. 489365(10576), 501019(10733)/23-08-2021 (ΑΔΑΜ: 21REQ009100465) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Εγκεκριμένο Αίτημα) και ανανεώθηκε με τις υπ' α.π. 2098(205)/3-1-2022 (ΑΔΑ: 6ΙΨΜ7ΛΛ-6Ο7) & 248768(5226)/7-8-2022 (ΑΔΑ: 6Η9Π7ΛΛ-ΝΓΥ) αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης.
13. Την αριθμ. 81/14-11-2022 (ΑΔΑ: 64717ΛΛ-2Α7) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. περί «Έγκρισης 3ης τροποποίησης τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2022», με την οποία αυξήθηκε η χρηματοδότηση του εν λόγω έργου, από τις 4.500,00€ στις 7.000,00€.
14. Την υπ' α.π. 849939(14604)/12-12-2022 συμπληρωματική Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με (ΑΔΑ: ΨΜΒΜ7ΛΛ-ΤΣ3), έως του ποσού των 7.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
15. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει υπέρβαση των ορίων της Ανάθεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 5 του αρ. 118 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4872/2021 και ισχύει) για το έτος 2022, συμπεριλαμβανομένου και των αντίστοιχων ποσών της παρούσας απόφασης, σε οποιοδήποτε ΦΟΡΕΑ και ΚΑΕ για τις αντίστοιχες ομοειδείς δαπάνες στην Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τη υπ' αρ. πρωτ. οικ. 836237(11796)/24-11-2022 Βεβαίωση της Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.
16. Την υπ' αρ. 45/5/31-03-2022 (ΑΔΑ:Ψ75Γ7ΛΛ-ΟΘΥ) Σύμφωνη Γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δ.Ε. Μ.Ε.Θ., για την σύναψη σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 52 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
17. Την υπ' α.π. 253614(3447)/8-4-2022 Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ., με την οποία εγκρίθηκε ο Φάκελος της εν λόγω Δημόσιας Σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.
18. Την υπ' α.π. 899507(12396)/22-12-2022 τροποποίηση της ανωτέρω Απόφασης Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ., για την έγκριση του Φακέλου της εν λόγω Δημόσιας Σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Σας προσκαλεί

Να υποβάλετε τις έγγραφες οικονομικές προσφορές σας, στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (γρ. 405, 4ος όροφος, Στρωμνίτης 53, 54248, Θεσσαλονίκη), έως την **Παρασκευή 30-12-2022 και ώρα 14:00 μ.μ.**, σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με το Υπόδειγμα της παρούσας Πρόσκλησης, για την σύμβαση παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, με τα κάτωθι στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή	Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Μ.Ε.Θ.), σύμφωνα με την ανωτέρω (10)
Αντικείμενο	Η «Συλλογή στοιχείων των κτιρίων ιδιοκτησίας ΠΚΜ στη ΜΕΘ» και η συγκέντρωσή τους σε ξεχωριστό φάκελο για κάθε κτίριο, ο οποίος θα περιέχει τα στοιχεία, που συγκεντρώνουν όλη την απαραίτητη πληροφορία για την νομιμότητα της κατασκευής, την καταγραφή κάθε πιθανής ύπαρξης αυθαιρεσιών αυτής, την πληρότητα στοιχείων ιδιοκτησίας (αγορά, παραχώρηση για χρήση, κλπ.), την εγγραφή της στο κτηματολόγιο, τις λοιπές αδειοδοτήσεις που αφορούν σε ένα ακίνητο κλπ., καθώς και τα απαραίτητα επόμενα στάδια / βήματα, προκειμένου ο κάθε φάκελος να καταστεί πλήρης ως προς τις απαιτήσεις δημιουργίας Μητρώου Έργου.
CPV	71300000-1 (Υπηρεσίες Μηχανικού)
Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.	5,645.16 €
Χρηματοδότηση	Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Π.Κ.Μ. κωδ. 2135ΘΕΣ001ΚΑΠ21
Διάρκεια Σύμβασης	Τρεις (3) μήνες
Διαδικασία ανάθεσης	Απευθείας Ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, χωρίς να απαιτείται γνωμοδότηση συλλογικού οργάνου
Αρμόδια Υπηρεσία διαδικασίας ανάθεσης	Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.)
Χρόνος Έναρξης διαδικασίας ανάθεσης	Η ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με το άρ. 120 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Κριτήριο ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάση τιμής
Δημοσιότητα	Το πλήρες κείμενο της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς καταχωρείται: <ul style="list-style-type: none"> • Στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) • Στον ιστότοπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ • Στον ιστότοπο της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης • <u>Στην Τράπεζα Πληροφοριών του Τ.Ε.Ε.</u>

1. Υποβολή Προσφοράς

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει αποκλειστικά σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Θα φέρει την ένδειξη:
- *Υποβολή προσφοράς για τη σύναψη σύμβασης για την*
«Συλλογή στοιχείων των κτιρίων ιδιοκτησίας ΠΚΜ στη ΜΕΘ»
- Θα απευθύνεται προς την:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Στρωμνίσης 53 (γρ. 405, 4ος όροφος))

ΤΚ 54248,

Θεσσαλονίκη

- Θα αναγράφονται τα στοιχεία του προσφέροντος οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικ. φορέων
- Θα αναγράφονται τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικ. φορέων, και
- Θα φέρει την επισήμανση: «Να ανοιχτεί μόνο από την αρμόδια Υπηρεσία»

2. Χρόνος υποβολής και ισχύος προσφορών

- **Παρασκευή 30/12/2022 και ώρα 14:00 μ.μ.**
- Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την ως άνω ημερομηνία και ώρα θεωρούνται **ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΕΣ**, δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται σφραγισμένες.
- Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για **δυόμισι (2,5) μήνες** από την επομένη της έναρξης της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 3 γ, του αρ. 120 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, ήτοι από τη δημοσίευση της - αναρτημένης στο ΚΗΜΔΗΣ - παρούσας Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ).

Παρατήρηση: Προσφορές που υποβάλλονται από οικονομικούς φορείς, οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, δεν λαμβάνονται υπόψη (αρ. 120 παρ. 3B του Ν.4412/2016, όπως ισχύει).

3. Περιεχόμενο προσφορών

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να συμπεριλάβουν στο σφραγισμένο φάκελο της προσφοράς τους τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Την Οικονομική τους Προσφορά, συμπληρωμένη σύμφωνα με το υπόδειγμα στο τέλος της παρούσας πρόσκλησης, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικ. φορέων,
- Υπεύθυνη Δήλωση περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικ. Φορέων, σύμφωνα με την παρ. 5.1 της παρούσας, και τις παρ. 1, 2 & 4 του αρ. 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Υπεύθυνη Δήλωση, σχετικά με την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 4, όπως αυτά καθορίζονται στην παρ. 5.2 της παρούσας, και
- Τεχνική Έκθεση, η οποία θα περιέχει συνοπτική περιγραφή:
 - α) των προς εκτέλεση εργασιών της παρούσας σύμβασης
 - β) των συμβάσεων τους με συναφές φυσικό αντικείμενο και αναφορά στο οικονομικό αντικείμενο αυτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 της παρούσας.

4. Καταλληλότητα επιλογής

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται:

- να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της της σύμβασης,
- να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία,
- Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική τους ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μία / έναν διπλωματούχο Πολιτικό ή Αρχιτέκτονα ή Τοπογράφο Μηχανικό μέλος του ΤΕΕ με τριετή τουλάχιστον εμπειρία στην έκδοση οικοδομικών αδειών, την υπαγωγή αυθαιρέτων στις διαδικασίες τακτοποίησης κλπ., συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης διεργασίες.

5. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 καθώς και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016,

παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

5.1 Οι λόγοι αποκλεισμού ελέγχονται :

- Εάν ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο, στο ίδιο το φυσικό πρόσωπο
- Εάν ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο:
 - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,
 - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες και υποψήφιους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν συμπληρωματικά δικαιολογητικά, εάν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας

Δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού (παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016):

A. για την παράγραφο 1 του άρθρου 73 του ν.4412/16 , απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως λ.χ. του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση αφορά ιδίως:

- αα)** στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,
- ββ)** στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του Ν.4412/2016 προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης. Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάσθηκε ο ενδιαφερόμενος, υποβάλλεται από αυτόν Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν 1599/86, (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) όπου αναφέρονται με σαφήνεια τα αδικήματα αυτά. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου φέρει καταδικαστικές αποφάσεις, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να επισυνάπτουν, τις αναφερόμενες σε αυτό καταδικαστικές αποφάσεις

B. Για την παράγραφο 2 του άρθρου 73 του ν.4412/16, πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας (για Φορολογική / Ασφαλιστική

ενημερότητα)

Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής ότι είναι ενήμεροι:

α) ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και

β) ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) ή αντίστοιχη βεβαίωση οφειλής (σε περίπτωση υπαγωγής σε δεσμευτικό διακανονισμό) του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές, καθώς και ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας,

Γ. Για το άρθρο 74 του ν.4412/16 (Διοικητικός αποκλεισμός από δημόσιες συμβάσεις), και μέχρι να λειτουργήσει η Εθνική Βάση Δεδομένων Δημοσίων Συμβάσεων στην οποία θα τηρείται κατάλογος των αποκλεισθέντων οικονομικών φορέων (Αρ. 74 παρ. 6 του ν. 4412/2016, ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 20) , γίνεται δεκτή η προσκόμιση **Ένορκη Βεβαίωση** του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Δ. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην θα δηλώνει:

α) την δέσμευση του οικονομικού φορέα ως προς το περιεχόμενο του Υποφακέλου Α του Φακέλου της εν λόγω Δημόσιας Σύμβασης

β) ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα ισχύει και τον δεσμεύει για διάστημα έξι (6) μηνών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 της παρούσας πρόσκλησης.

Ε. Έγγραφο ενυπόγραφο οικονομική προσφορά (που συντάσσει ο ίδιος).

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου, ως κάτωθι:

Α. Εάν ο προσφέρων είναι Α.Ε και Ε.Π.Ε :

1. ΦΕΚ σύστασης,

2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει)

3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου,

4. Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράψει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένα άτομο, ως αντίκλητος,

5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Β. Εάν ο προσφέρων είναι Ο.Ε, Ε.Ε , ΙΚΕ:

1. Αντίγραφο του καταστατικού με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά,

2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του

καταστατικού.

Εάν η προσφορά υπογράφεται από πρόσωπο που δεν προκύπτει από τα ανωτέρω έγγραφα ότι έχει την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας, πρέπει να υποβληθούν τα στοιχεία που αποδεικνύουν ότι έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό.

Γ. Οι Ενώσεις εταιρειών ή Κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά προσκομίζουν υποχρεωτικά:

1. Για κάθε μέλος της ένωσης/Κοινοπραξίας πρέπει να κατατεθούν όλα τα Δικαιολογητικά, ανάλογα με την περίπτωση (ημεδαπό/αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό/αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, συνεταιρισμός) όπως περιγράφονται ανωτέρω.
2. Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης/Κοινοπραξίας, με το οποίο:
 - Συστήνεται η Ένωση/Κοινοπραξία
 - Αναγράφεται και οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος της υπηρεσίας που αναλαμβάνει κάθε μέλος της Ένωσης/Κοινοπραξίας στο σύνολο της προσφοράς
 - Δηλώνεται ότι όλα τα μέλη αναλαμβάνουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον κάθε ευθύνη για τις υποχρεώσεις της Ένωσης/Κοινοπραξίας και για την εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εκτέλεση της υπηρεσίας
 - Δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της Ένωσης/Κοινοπραξίας
 - Ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης/Κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στο διαγωνισμό και την εκπροσώπηση της Ένωσης/Κοινοπραξίας και των μελών της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.
 - Πράξη του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της Ένωσης/Κοινοπραξίας από το οποίο να προκύπτει η έγκριση του για τη συμμετοχή του μέλους στην Ένωση/Κοινοπραξία και στην διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης υπηρεσίας.

5.2. Για την **απόδειξη της καταλληλότητας** επιλογής τους, σύμφωνα με την παρ. 4 της παρούσας, οι οικονομικοί φορείς και ή ενώσεις οικονομικών φορέων προσκομίζουν:

- Αντίγραφο μητρώου ΔΟΥ σχετικά με τις ασκούμενες δραστηριότητες (ανά ΚΑΔ),
- Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο (εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία), της / του μηχανικού που θα εκτελέσει τις ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες
- **Για την Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

α) Υπεύθυνη Δήλωση της / του οριζόμενης /-ου Μηχανικού, με αναφορά στις διαδικασίες και εργασίες, που έχει εκτελέσει κατά την τελευταία τριετία, προς απόδειξη της συναφούς εμπειρίας της / του.

β) Αντίγραφα του διπλώματος, καθώς και της αντίστοιχης άδειας άσκησης επαγγέλματος, εκδοθείσα από το ΤΕΕ της / του οριζόμενης /-ου Μηχανικού, από τα οποία να προκύπτει η ειδικότητα και η απαιτούμενη επαγγελματική της / του εμπειρία.

6. Αποσφράγιση Προσφορών

Οι υποβληθείσες προσφορές θα αποσφραγιστούν στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.), επί της οδού Στρωμνίτης 53, 54248, στη Θεσσαλονίκη, στη Γραμματεία (4ορ., γρ. 410), την **Δευτέρα 9/1/2023 και ώρα 10:00**, παρουσία των συμμετεχόντων εφόσον το επιθυμούν.

7. Κριτήριο Ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, **βάση τιμής**

8. Ανάθεση - Υπογραφή Σύμβασης

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί τον κατάλογο κατάταξης κατά σειρά μειοδοσίας στους συμμετέχοντες και καλεί τον επιλεγμένο οικονομικό φορέα ή ένωση οικονομικών φορέων να υποβάλει τα έγγραφα της παρ. 5 της παρούσας, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 80 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει - και καθορίζονται ειδικότερα στα έγγραφα της σύμβασης - ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής. Αν ανακύψει ανάγκη συμπλήρωσης ή αποσαφήνισης στα υποβληθέντα δικαιολογητικά, αυτή ζητείται συμπληρωματικά, σύμφωνα με οριζόμενα στο αρ. 102 του ίδιου νόμου.

Εφόσον από τον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών δεν προκύψουν λόγοι αποκλεισμού του επιλεγμένου οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικονομικών φορέων, εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή η σχετική απόφαση ανάθεσης, η οποία δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρ. 38 και την παρ. 3 του άρ. 118 του Ν.4412/2016, και στη συνέχεια κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες συμπεριλαμβανομένου του Αναδόχου, που καλείται να υπογράψει Σύμβαση, εντός είκοσι (20) ημερών.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος καταθέτει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω πρόσκλησης σε αυτόν, **Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5%** επί της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης (προ ΦΠΑ), της παρ. 4 του αρ. 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με διάρκεια ισχύος έως την Παραλαβή της εκτελούμενης υπηρεσίας - από την ορισμένη προς τούτο Επιτροπή – **ήτοι ποσού 283,00€** η οποία επιστρέφεται κατά τις κείμενες διατάξεις του ίδιου νόμου.

Σε περίπτωση που κάποιος οικονομικός φορέας έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να προσφύγει στην διαδικασία της παρ. 1 του άρ. 127 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ως άνω υπογραφείσα Σύμβαση αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρ. 38 του Ν.4412/2016.

9. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Συγκρότηση φακέλλων ακινήτων

Παροχή Υπηρεσιών συγκρότησης φακέλων και συγκέντρωσης στοιχείων από τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΠΚΜ, για τα συνολικά δεκαπέντε (15) ακίνητα της ΠΚΜ στα διοικητικά όρια της ΜΕΘ, συνοδευόμενων από συνοπτική Τεχνική Έκθεση του Αναδόχου, με αναφορά στις ενέργειες του επόμενου σταδίου, καθώς και χρηματοοικονομικής έκθεσης - για το είδος, την ποσότητα και το εκτιμώμενο κόστος της εις διπλούν αναπαραγωγής των απαιτούμενων αντιγράφων. Διάρκεια Σταδίου ένας (1) μήνας.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2: Συμπλήρωση ελλείψεων

Παροχή Υπηρεσιών αναζήτησης και συγκέντρωσης – εφόσον υφίστανται - των λοιπών στοιχείων ακινήτων των ανωτέρω ακινήτων, από τους λοιπούς φορείς, που είναι αρμόδιοι για την έκδοσή τους, συνοδευόμενη από συνοπτική Τεχνική Έκθεση του Αναδόχου, με αναφορά στις επόμενες απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να συμπληρωθούν οι τυχόν ελλείψεις των φακέλων, καθώς και χρηματοοικονομικής έκθεσης - για το είδος, την ποσότητα και το εκτιμώμενο κόστος της εις διπλούν αναπαραγωγής των απαιτούμενων αντιγράφων. Διάρκεια Σταδίου δύο (2) μήνες.

10. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο συνολικός χρόνος της παροχής των ανωτέρω υπηρεσιών είναι τρεις (3) μήνες. Με το πέρας της κάθε μιας από τις παραπάνω αναφερόμενες φάσεις, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει στην υπηρεσία τα απαιτούμενα απαραίτητα παραδοτέα στοιχεία για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου σταδίου.

Αναλυτικά το χρονοδιάγραμμα φαίνεται παρακάτω:

ΜΗΝΕΣ	1		2		3	
ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1						
ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2						

11. Παραλαβή

Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή διενεργείται από την Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ., η οποία συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9 του αρ. 189 και στην παρ. 1 του αρ. 219 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Κρατήσεις – Πληρωμή

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σε δύο φάσεις, μετά την παραλαβή των

εργασιών του κάθε παραδοτέου και στο ποσό που αναλογεί σε αυτό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Φ.Δ.Σ., που συνοδεύει την παρούσα.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016110, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης, Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει),

β) Κράτηση 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρ. 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016),

γ) Κράτηση 1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης, ως ανταποδοτικά τέλη υπέρ της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης / Π.Κ.Μ., σύμφωνα με τις υπ' αρ. 221/30-12-1996 και 224/21-12-1998 Αποφάσεις Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αρ. 237/26-11-2001 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και ισχύουν.

- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.
- Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Συνημμένα:

1. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς
2. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης (Φ.Δ.Σ.)
3. Απόφαση έγκρισης Φ.Δ.Σ.
4. Βεβαίωση

Η Αν. Προϊσταμένη

Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ.

α.α.

Εσωτ. Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αν. Προϊστ. ΥΤΕΜΕΘ
3. Αν. Προϊστ. ΤΕΔΠ / ΥΤΕΜΕΘ
4. Φ.Δ.Σ. Α'(Ρ.Π.Γούδα)

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ

Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς:

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

Επωνυμία :

Εταιρική μορφή :

Ειδικό επάγγελμα :

ΑΦΜ - ΔΟΥ :

Διεύθυνση - ΤΚ :

Τηλέφωνο :

email :

Η παρούσα προσφορά αφορά την σύμβαση παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο:

«Συλλογή στοιχείων των κτιρίων ιδιοκτησίας ΠΚΜ. στη ΜΕΘ.»

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	
				ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού	Ανθρωπομήνες	1	1.962,58	1.962,58		
2	Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού	Ανθρωπομήνες	1,5	1.962,58	2.943,87		
Άθροισμα 1					4,906.45		
Απρόβλεπτα 15%					735,97		
Άθροισμα 2					5.642,42		
στρογγυλοποίηση					2,74		
Άθροισμα 3					5.645,16		
Φ.Π.Α. 24%					1.354,84		
Σύνολο Δαπάνης					7.000,00		

- Έλαβα γνώση των όρων της αρ. πρωτ: (ΑΔΑΜ:) πρόσκλησης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- Η επιχείρησή μου είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερη.

Θεσσαλονίκη, (ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο, σφραγίδα και υπογραφή)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

«Συλλογή στοιχείων των κτιρίων ιδιοκτησίας ΠΚΜ στη ΜΕΘ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 2135ΘΕΣ001ΚΑΠ21
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: € 5.645,16 (χωρίς ΦΠΑ)
CPV: 71300000-1 (Υπηρεσίες Μηχανικού)

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η κτιριακή υποδομή ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στα όρια της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, χρίζει εκσυγχρονισμού, συντηρήσεων, προσαρμογής υποδομών ως προς την προσβασιμότητα ΑΜΕΑ, ενεργειακής αναβάθμισης, ένταξης στο σύστημα ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων, κ.λπ. σύμφωνα με τις επιταγές της νέας προσαρμοσμένης στις οδηγίες της ΕΕ νομοθεσίας. Το σύνολο σχεδόν των κτιρίων αυτών - με μικρές ίσως εξαιρέσεις στα κτίρια, που κατασκευάστηκαν πιο πρόσφατα – στερούνται μητρώου έργου, στο οποίο περιέχονται εκτός από τα κατασκευαστικά σχέδια και το ΦΑΥ του κάθε έργου, οι σχετικές άδειες δόμησης, οι άδειες λειτουργίας (π.χ. ενεργητικής πυροπροστασίας, ανελκυστήρων και εγκαταστάσεων αερίου), οδηγίες συντήρησης των κτιριακών και ΗΜ εγκαταστάσεων, οι τεχνικοί φάκελοι των τελευταίων, με τα σχετικά στοιχεία για την διάρκεια ζωής των υποδομών, κ.λπ.

Η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων της Μ.Ε.Θ. στην Π.Κ.Μ., στην παρούσα φάση – λόγω μεγάλου φόρτου εργασίας και σοβαρής υποστελέχωσης της Υπηρεσίας - δεν μπορεί να ανταπεξέλθει στην επιτακτική ανάγκη για γρήγορη επίλυση των ανωτέρω ζητημάτων.

Σκοπός της παρεχόμενης υπηρεσίας, είναι η συνδρομή στο έργο της Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ. με την συγκρότηση συγκεντρωτικού φακέλου νομιμοποιητικών εγγράφων για κάθε ένα από τα δεκατέσσερα (14) - εκ των δεκαπέντε (15) - κτίρια ιδιοκτησίας της Π.Κ.Μ., στα διοικητικά όρια της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Εξαιρείται το κτίριο της Μονής Λαζαριστών, που ήδη έχει ενταχθεί στην σχετική διαδικασία. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα έγγραφα αυτά μπορεί να είναι: παραχωρητήρια χρήσης, συμβόλαια αγοράς, οικοδομικές άδειες, άδειες άλλων υπηρεσιών, καταχωρήσεις στο Κτηματολόγιο, κ.ά.

Αντικείμενο της προτεινόμενης σύμβασης, κατά τα ανωτέρω και όπως αναφέρει ο τίτλος της, είναι η «Συλλογή στοιχείων των κτιρίων ιδιοκτησίας ΠΚΜ στη ΜΕΘ» και η συγκέντρωσή τους σε ξεχωριστό φάκελο για κάθε κτίριο στην κυριότητα της ΠΚΜ, εντός των διοικητικών ορίων της ΜΕΘ. Το περιεχόμενο κάθε φακέλου θα αφορά σε στοιχεία, που θα συγκεντρώνουν όλη την απαραίτητη πληροφορία για την νομιμότητα της κατασκευής, την καταγραφή κάθε πιθανής ύπαρξης αυθαιρεσιών αυτής, την πληρότητα στοιχείων ιδιοκτησίας (αγορά, παραχώρηση για χρήση, κλπ.), την εγγραφή της στο κτηματολόγιο, τις λοιπές αδειοδοτήσεις που αφορούν σε ένα ακίνητο κλπ., καθώς και τα απαραίτητα επόμενα στάδια / βήματα, προκειμένου ο κάθε φάκελος να καταστεί πλήρης ως προς τις απαιτήσεις δημιουργίας Μητρώου Έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΕΡΥΝΗΣΗ

ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α/Α	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ
1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΒΑΣ.ΟΛΓΑΣ 198	ΒΙΛΑ ΑΛΑΤΙΝΗ ΕΔΡΑ Π.Κ.Μ. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Κ.Μ.
2	ΘΕΡΜΗΣ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΗΣ – Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ ΑΡ.ΤΕΜ. 1388	ΔΙ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΝ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΙΣΤΑΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΟΔΗΓΩΝ
3	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ Δ.Κ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΑΡ.ΤΕΜ.412Δ	ΔΙ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΔΥΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
4	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ Δ.Κ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΑΡ. ΤΕΜ. 12490	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
5	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ Δ.Κ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΑΡ.ΤΕΜ 412Β, 414Γ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗ Γ.Γ. ΠΟΛ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΙΣΤΑΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΟΔΗΓΩΝ
6	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ Δ.Κ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ	ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 36 - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ - ΚΩΝΣΤ/ΛΕΩΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.
7	ΛΑΓΚΑΔΑ	ΛΟΥΤΡΩΝ 14	ΕΠΑΡΧΕΙΟ ΛΑΓΚΑΔΑ ΔΙ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
8	ΔΕΛΤΑ Δ.Κ. ΣΙΝΔΟΥ	ΚΟΜΝΗΝΩΝ 3, ΤΚ 57400	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΙΝΔΟΥ
9	ΘΕΡΜΗΣ Δ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΦΩΦΗΣ ΠΑΤΙΚΑ, ΤΚ 57006	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
10	ΛΑΓΚΑΔΑ Δ.Κ. ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ	ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ, ΤΚ 57020	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΩΝ
11	ΛΑΓΚΑΔΑ ΞΥΛΟΥΠΟΛΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚ. ΛΑΧΑΝΑ - ΞΥΛΟΠΟΛΕΩΣ, ΤΚ 57017	ΠΡΩΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΞΥΛΟΥΠΟΛΗΣ

A/A	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ
12	ΛΑΓΚΑΔΑ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΑΓΡΟΙ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 2593 & 2592	ΠΡΩΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ
13	ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ Δ.Κ. ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 82	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
14	ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ Δ.Κ. ΕΠΑΝΟΜΗΣ	ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΚΩΝ/ΛΕΩΣ	ΠΡΩΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

Προσδοκώμενα οφέλη: Η εν λόγω σύμβαση θα έχει ως αποτέλεσμα τη συγκέντρωση και την καλύτερη οργάνωση της απαραίτητης πληροφορίας, που αφορά τα ακίνητα της Π.Κ.Μ. στα διοικητικά όρια της Μ.Ε.Θ., προκειμένου να καταστεί δυνατή:

- α) η εκπόνηση μελετών για υπαγωγή των πιθανών αυθαιρεσιών σε καθεστώς τακτοποίησης,
- β) η συμπλήρωση των ελλείψεων σε αδειοδοτήσεις και λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα
- γ) η σταδιακή ένταξη σε πρόγραμμα χρηματοδότησης, μελετών και έργων για την αντιμετώπιση, αρχικά, των προβλημάτων συντήρησης και εκσυγχρονισμού της κτιριακής υποδομής, όπως: η κατασκευή προσβάσεων ΑΜΕΑ (όπου δεν υπάρχει), η συντήρηση - ανακαίνιση των κτιρίων και των Η/Μ εγκαταστάσεών τους, η ενεργειακή αναβάθμιση, κ.λπ.
- δ) η υιοθέτηση μιας πάγιας πρακτικής συντήρησης όλων των κτιρίων ιδιοκτησίας της ΜΕΘ/ΠΚΜ., σε τακτική περιοδική βάση, και
- ε) η υλοποίηση προγραμμάτων λειτουργικής διαχείρισης και αξιοποίησης, των ακινήτων, που δεν αξιοποιούνται επαρκώς.

Προϋποθέσεις για την επιλογή του Αναδόχου

Ο ανάδοχος της παρούσας Σύμβασης θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον μία / έναν διπλωματούχο Πολιτικό ή Αρχιτέκτονα ή Τοπογράφο Μηχανικό μέλος του ΤΕΕ με τριετή (3) τουλάχιστον εμπειρία στην έκδοση οικοδομικών αδειών, την υπαγωγή αυθαιρέτων στις διαδικασίες τακτοποίησης κλπ., συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης διεργασίες.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

- Η Σύμβαση εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Κεντρικών Αυτοτελών

Πόρων Μ.Ε. Θεσσαλονίκης έτους 2021 – 1η Τροποποίηση της Π.Κ.Μ. που εγκρίθηκε με την αρ. 35/2021 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ : ΩΓΕΠ7ΛΛ-ΨΑ1), με το ποσό των 4.500,00€ με Φ.Π.Α., με ενάριθμο 2135ΘΕΣ001ΚΑΠ21, αντιστοιχεί στην κατηγορία των συμβάσεων Τεχνικών και λοιπών Επιστημονικών Υπηρεσιών με κωδικό CPV: 71300000-1: Υπηρεσίες Μηχανικού.

- Υπάρχει το υπ' α.π. 477880(7968)/29-07-2021 (ΑΔΑΜ: 21REQ009003082) Πρωτογενές Αίτημα, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' α.π. 489365(10576), 501019(10733)/23-08-2021 (ΑΔΑΜ: 21REQ009100465) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Εγκεκριμένο Αίτημα), που ανανεώθηκε με τις υπ' α.π. 2098(205)/3-1-2022 (ΑΔΑ: 6ΙΨΜ7ΛΛ-6Ο7) & 248768(5226)/7-8-2022 (ΑΔΑ: 6Η9Π7ΛΛ-ΝΓΥ) αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης.
- Με την υπ' αρ. 68/12-11-2021 (ΑΔΑ: Ω0ΝΞ7ΛΛ-Π50) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ - με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2022 - και με την υπ' αρ. 333/24-03-2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ : 65Ι67ΛΛ-ΞΨΡ) “1η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2022”, ανανεώθηκε η ως άνω χρηματοδότηση.
- Την αριθμ. 81/14-11-2022 (ΑΔΑ: 64717ΛΛ-2Α7) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. περί «Έγκρισης 3ης τροποποίησης τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2022», με την οποία αυξήθηκε η χρηματοδότηση του εν λόγω έργου, από τις 4.500,00€ στις 7.000,00€.
- Την υπ' α.π. 849939(14604)/12-12-2022 συμπληρωματική Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με (ΑΔΑ: ΨΜΒΜ7ΛΛ-ΤΣ3), έως του ποσού των 7.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
- Το κόστος αναπαραγωγής των αντιγράφων των εγγράφων και των φακέλων που θα συγκροτηθούν, δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, και θα καλυφθεί συμπληρωματικά από τον εντολέα, είτε με απ' ευθείας αναπαραγωγή τους στα μηχανήματα που διαθέτει η ΠΚΜ στις εγκαταστάσεις της - για αντίγραφα σε μέγεθος Α3 & Α4 - είτε σε εξειδικευμένη προς τούτο επιχείρηση – για τα μεγαλύτερα σε διαστάσεις αντίγραφα - αφού πρώτα καταστεί δυνατή η κατά προσέγγιση εκτίμηση από τον Ανάδοχο, του συνολικού ύψους αυτού, σύμφωνα με τα παρακάτω αναφερόμενα.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Ανάδοχος θα συνδράμει τη Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σε επίπεδο επιστημονικό και

διεκπεραιωτικό σε δύο στάδια, για τα οποία ισχύουν αναλυτικά τα εξής:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1: Συγκρότηση φακέλλων ακινήτων

Στον φάκελο κάθε ακινήτου συγκεντρώνονται αρχικά τα στοιχεία, που διαθέτουν οι αρμόδιες Υπηρεσίες της Π.Κ.Μ., ήτοι: η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε. Θεσσαλονίκης (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.), η Διεύθυνση Οικονομικού Π.Κ.Μ. / Τμήμα Προσόδων και Περιουσίας (ΠΚΜ) κλπ., ή άλλοι φορείς αυτής (λ.χ. ΑΝΕΘ), σε ακριβή αντίγραφα. Ακολούθως γίνεται αξιολόγηση του περιεχομένου του κάθε φακέλου και καταγραφή των στοιχείων που χρήζουν συμπλήρωσης, η οποία αποτυπώνεται σε σχετικό κατάλογο και συνοδεύεται από συνοπτική Έκθεση του Αναδόχου, με αναφορά στις ενέργειες του επόμενου σταδίου. Διάρκεια Σταδίου ένας (1) μήνας.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2: Συμπλήρωση ελλείψεων

Αναζήτηση και συγκέντρωση – εφόσον υφίστανται - των λοιπών στοιχείων ακινήτων, που κατά το πρώτο στάδιο της Σύμβασης καταγράφηκαν ως ελλείψεις, από τους φορείς που είναι αρμόδιοι για την έκδοσή τους, όπως λ.χ. η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, το Ελληνικό Κτηματολόγιο, η αρμόδια κατά περίπτωση Υπηρεσία Δόμησης, κλπ. Ακολούθως γίνεται εκ νέου καταγραφή των ελλείψεων, που επίσης αποτυπώνεται σε σχετικό κατάλογο και συνοδεύεται από συνοπτική Έκθεση του Αναδόχου, με αναφορά στις απαιτούμενες ενέργειες εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, προκειμένου να συμπληρωθούν οι φάκελοι των ακινήτων. Διάρκεια Σταδίου δύο (2) μήνες.

Σημείωση 1: Και τα δύο παραδοτέα αναπαράγονται εις διπλούν, προκειμένου οι δύο υπηρεσίες (ΥΤΕΜΕΘ & ΔΟ) να λάβουν από ένα πλήρες αντίγραφο των φακέλων.

Σημείωση 2: Πριν την αναπαραγωγή των ως άνω αντιγράφων του κάθε παραδοτέου, ο Ανάδοχος θα ενημερώνει εγγράφως την αρμόδια Υπηρεσία – με υποβολή σχετικής χρηματοοικονομικής έκθεσης - για το είδος, την ποσότητα και το εκτιμώμενο κόστος αναπαραγωγής, των συγκεντρωμένων εγγράφων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η σχετική πίστωση.

2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΗΝΕΣ	1		2		3	
ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1						
ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2						

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η προεκτίμηση αμοιβής πραγματοποιείται σύμφωνα με:

1. Την υπ' αρ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017 (ΦΕΚ 2724/Β/3-8-2017) Υ.Α. Υποδομών & Μεταφορών "Τροποποίηση της με αριθ. ΔΝΣγ/32129 ΦΝ466/16-5-2017 (Β'2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών"

3. Την υπ' αρ. Δ11/104190/2022 απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: "Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2022", σύμφωνα με την οποία $τκ=1,260$

Υπολογισμός αμοιβής με το άρ. ΓΕΝ.4 "Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης", συμπεριλαμβανομένων όλων των των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του:

- Η Αμοιβή Μηχανικού - σύμφωνα με την παρ. 1 του ανωτέρω άρθρου – υπολογίζεται: Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: αμοιβή = $300 \cdot τκ / \text{ημέρα}$, όπου $τκ = 1,260$, ήτοι αμοιβή = $300 \cdot τκ = 300 \cdot 1,260 = 378,00\text{€} / \text{ημέρα}$
- Κατά την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, με ελάχιστη αμοιβή στα $150 \cdot τκ = 150 \cdot 1,260 = 189,00\text{€} / \text{ημέρα}$ - κι επειδή η φύση της παρεχόμενης υπηρεσίας απαιτεί σχετικά μικρή εμπειρία και λίγες μόνο ώρες απασχόλησης ανά ανθρωπομήνα – **λαμβάνεται: αμοιβή = $177 \cdot τκ = 177 \cdot 1,260 = 223.02\text{€} / \text{ημέρα}$**
- Κατά την ίδια παρ. 2, για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών ανά ημέρα, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 της ανωτέρω ημερήσιας αποζημίωσης. Στην παρούσα σύμβαση ο μέσος χρόνος ημερήσιας απασχόλησης υπολογίζεται στις δύο (2) ώρες, ήτοι **η ημερήσια αμοιβή υπολογίζεται στα $223,02 \cdot 0,20 \cdot 2 = 89.208 = 89,21\text{€}$**
- Κατά την παρ. 3 του ίδιου άρθρου, η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών. **Συνεπώς προκύπτει αμοιβή $89,208\text{€} / \text{ημέρα} \cdot 22 \text{ ημέρες} = 1.962,576 = 1.962,58\text{€} / \text{ανθρωπομήνα}$**

4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΝΟΣ (1) ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΑΝΘΡΩΠΟ-ΜΗΝΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ / ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝ Α (€)
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΓΝΩΣΕΙΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΣΤΟ 1 ^ο ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ)	1	1.962,58
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΓΝΩΣΕΙΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΣΤΟ 2 ^ο ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ)	1,5	2.943,87

4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/ Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού	Ανθρωπομήν ες	1	1.962,58	1.962,58
2	Παροχή Υπηρεσιών Μηχανικού	Ανθρωπομήν ες	1,5	1.962,58	2.943,87
Άθροισμα 1					4,906.45
Απρόβλεπτα 15%					735,97
Άθροισμα 2					5.642,42
στρογγυλοποίηση					2,74
Άθροισμα 3					5.645,16
Φ.Π.Α. 24%					1.354,84
Σύνολο Δαπάνης					7.000,00

5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

Με την παρούσα Σύμβαση, προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσιών στον Ανάδοχο οικονομικό φορέα, με στόχο:

- τη συλλογή στοιχείων για τα κτίρια ιδιοκτησίας της ΠΚΜ στη ΜΕΘ – που αναφέρονται στον ανωτέρω Πίνακα 1, και
- τη συγκρότηση ξεχωριστού φακέλου για κάθε ένα κτίριο ξεχωριστά.

Το περιεχόμενο κάθε φακέλου θα αφορά σε στοιχεία, που θα συγκεντρώνουν όλη την απαραίτητη πληροφορία για την νομιμότητα της κατασκευής (άδειας δόμησης, πιστοποιητικό πυρασφάλειας, κ.ά.), την καταγραφή κάθε πιθανής ύπαρξης αυθαιρεσιών αυτής, την πληρότητα στοιχείων ιδιοκτησίας, την εγγραφή της στο κτηματολόγιο, τις λοιπές αδειοδοτήσεις που αφορούν σε ένα ακίνητο κλπ., καθώς και τα απαραίτητα επόμενα στάδια / βήματα, προκειμένου ο κάθε φάκελος να καταστεί πλήρης ως προς τις απαιτήσεις δημιουργίας Μητρώου Έργου.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της ανωτέρω υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **5.645,16 ευρώ** προστιθέμενου και του Φ.Π.Α. 24% - ήτοι ποσού **1.354,84 ευρώ** - η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **7.000,00 ευρώ**.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα από :

- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τις διατάξεις των αρ. 118, 120 & 127.
- Τους υπ' αρ. 2021/1952, 2021/1953 και 2021/1951 που τροποποιούν τα κατώτατα όρια εφαρμογής αντίστοιχα των Οδηγιών 2014/24/ΕΕ, 2014/25/ΕΕ και 2014/23/ΕΕ από 01/01/2022.
- Τις διατάξεις του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ Α'143/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
- Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

5. Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών
6. Προκήρυξη / Πρόσκληση Οικ. Φορέων
7. Οικονομικές Προσφορές
8. Απόφαση Ανάθεσης Αρμοδίου Οργάνου
9. Τεύχος Σύμβασης:
 - Τιμολόγιο
 - Συγγραφή Υποχρεώσεων
 - Τεχνική Περιγραφή
 - Προϋπολογισμός
 - Χρονοδιάγραμμα

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης – Παρατάσεις – Έκπτωση αναδόχου - Ποινικές ρήτρες

Ο **χρόνος εκτέλεσης** της υπηρεσίας ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Για τα επιμέρους στάδια παροχής υπηρεσιών και υποβολής των παραδοτέων ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του παρόντος φακέλου της σύμβασης (παρ. 3)

Τόσο οι τμηματικές προθεσμίες ολοκλήρωσης των παραδοτέων, όσο και η συνολική διάρκεια της σύμβασης **μπορεί να παρατείνονται** μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης αρχής (ΥΤΕΜΕΘ) μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, ή λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή λήξει η παραταθείσα - κατά τα ανωτέρω - διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται **έκπτωτος**, και ακολουθείται η διαδικασία του αρ. 191 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει και επιβάλλονται οι αντίστοιχες ποινικές ρήτρες.

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν - από υπαιτιότητα του αναδόχου - μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης ή του εγκεκριμένου χρόνου παράτασης, καθώς και σε περιπτώσεις πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του αναδόχου **ποινικές ρήτρες**, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Ο Ανάδοχος , ως υπεύθυνος έναντι του φορέα, **είναι υποχρεωμένος:**

- να διαθέτει εμπειρία σε εργασίες παρόμοιας φύσης και γνώση των τοπικών συνθηκών για το σύνολο των υπηρεσιών που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας.
- να συνεργαστεί με αρμόδιες υπηρεσίες του φορέα και οποιοδήποτε άλλου αρμόδιου φορέα ή αρχής, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας διεύθυνσης του φορέα.
- να παρέχει στην Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.) - σε εβδομαδιαία βάση - τακτές έγγραφες αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, ή εκτάκτως, κατόπιν σχετικού του αιτήματος αυτής.
- να παραδώσει - με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης - στον φορέα όλα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικού με το αντικείμενο της παρούσης,
- να συνοδεύσει τα - σε έντυπη μορφή - παραδοτέα της Σύμβασης με ηλεκτρονικά αρχεία – τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία του φορέα, που μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα – και με έγγραφη τεκμηρίωση σύμφωνα με τα παραπάνω.
- να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του φορέα, σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας Σ.Υ.
- να αποφεύγει την προβολή καθ' οιονδήποτε τρόπο της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με τον φορέα, με την εξαίρεση της απλής αναφοράς στην λίστα συνεργατών.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται ρητά για κάθε δική του ενέργεια - έναντι του φορέα - για την άρτια εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με την σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις του.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται στην παροχή όλων των στοιχείων, που κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας, στην κάλυψη της δαπάνης αναπαραγωγής των απαραίτητων αντιγράφων, καθώς και για την εμπρόθεσμη εξόφληση των υποβληθέντων και εγκεκριμένων παραδοτέων, σύμφωνα με το αρ. 9ο της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά

και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, όπως λ.χ. πυρκαγιά, σεισμός, κ.ά. ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, όπως λ.χ. αιφνιδιαστική απεργία, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου, πόλεμος κ.ά.

Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια - σε συνεργασία με τον εντολέα - για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται σε 4.500,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου ανάλογα με την παράδοση των εργασιών όπως φαίνεται παρακάτω:

- Με την παράδοση του 1^{ου} παραδοτέου (ένα (1) μήνα μετά την υπογραφή της σύμβασης, συνοδευμένου από την σχετική χρηματοοικονομική έκθεση αναπαραγωγής αντιγράφων (σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος Φ.Δ.Σ.): ποσό 3.500,00 € (με ΦΠΑ), και
- Με την παράδοση του 2^{ου} παραδοτέου, τρεις (3) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης, συνοδευμένου από την σχετική χρηματοοικονομική έκθεση αναπαραγωγής αντιγράφων (σύμφωνα με την παρ. 3 του παρόντος Φ.Δ.Σ.): ποσό 3.500,00 € (με ΦΠΑ)

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της ανάθεσης της σύμβασης.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του αρ. 198 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 12ο : Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του Ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη και των τυχόν θιγόμενων φυσικών ή νομικών προσώπων (λόγω προστασίας των προσωπικών δεδομένων), οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

ΡΙΛΚΑ ΠΕΤΚΟΒΑ ΓΟΥΔΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αν. Προϊσταμένη
Τ.Ε.Δ.Π. / Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Με την υπ' αρ. πρωτ. 899507(12396)/23-12-2022
Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.
Η Αν. Προϊσταμένη
Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.
α.α.

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β.