



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ Οικονομικών υπηρεσιών
 Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεννηματά 1, Φαρκαδόνα
 Πληρ. Μ. Τασιούλας
 Τηλ. 2433350038

Φαρκαδόνα 6/12/2022
 Αριθμ. Πρωτ.: 14645

ΠΡΟΣ: Αθανάσιο Ι. Τέλλιο
 Πολιτικός μηχανικός
 2^ο χλμ ΠΕΟ Τρικάλων
 Τ.Κ. 41335

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Δήμος Φαρκαδόνας προτίθεται να αναθέσει την παροχή υπηρεσίας «Υπεύθυνος ενεργειακών υποδομών/ εγκαταστάσεων», για χρονικό διάστημα ενός έτους.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιγραφή παροχής υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	47	85,792 €	4.032,25 €
		ΣΥΝΟΛΟ	4.032,25 €
		ΦΠΑ 24%	967,75 €
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.000,00 €

Οι υποχρεώσεις του «Υπεύθυνου ενεργειακών υποδομών/ εγκαταστάσεων» περιλαμβάνονται στην τεχνική έκθεση η οποία και σας κοινοποιείται.

Παρακαλούμε εφόσον ενδιαφέρεστε εντός πέντε (5) ημερών να καταθέσετε τα παρακάτω δικαιολογητικά.

- 1) Οικονομική προσφορά
- 2) Τίτλο σπουδών
- 3) Φορολογική ενημερότητα
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα
- 5) Ποινικό μητρώο
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75Α) ότι:
 - Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
 - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της υπηρεσίας.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - Παιρρείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε

απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση της διαδικασίας ανάθεσης.

- Δε συντρέχουν στο πρόσωπό του κανένας από τους λόγους αποκλεισμού της παρούσας.
- Δεν έχει υποπέσει σε πειθαρχικό παράπτωμα κατά την άσκηση του επαγγέλματός του.
- Δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους ιδιότητας
- Δεν έχει καταδικαστεί για παραπτώματα που αφορούν την υλοποίηση συμβάσεων με το δημόσιο.

7) Υπεύθυνη δήλωση (της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει) ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του ν 4412/2016 με το Δήμο Φαρκαδόνας για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την υποβολή της προσφοράς του.

Ο Δήμαρχος Φαρκαδόνας

Σπυρίδων Αγναντής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεννηματά 1, Φαρκαδόνα
Πληρ. Αθηνά Πατσιάνη
Τηλ. 2433350036

Φαρκαδόνα 08/11/2022
Αριθμ. Πρωτ.13187

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αυτή αφορά την ανάθεση υπηρεσιών Ενεργειακού Υπεύθυνου για χρονικό διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης, στο Δήμο Φαρκαδόνας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2022 (ΦΕΚ 3424/Β/02-07-2022) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ή χρησιμοποιούνται από φορείς του Δημόσιου Τομέα»

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων της παρούσας απόφασης σε κάθε κτίριο του δημοσίου τομέα και για τη συγκέντρωση και παροχή στοιχείων, ο Δήμαρχος ορίζει Υπεύθυνο Ενεργειακών Υποδομών/Εγκαταστάσεων, για τα νομικά πρόσωπα του οικείου ΟΤΑ.

Οι Υπεύθυνοι Ενεργειακών Υποδομών/Εγκαταστάσεων ορίζουν τους Διοικητικά Υπεύθυνους οι οποίοι είναι οι υπεύθυνοι υλοποίησης των μέτρων της παρούσας, για ένα ή περισσότερα κτίρια ή/και υποδομές/εγκαταστάσεις των φορέων που υπάγονται στην αρμοδιότητά τους.

Οι Υπεύθυνοι Ενεργειακών Υποδομών/Εγκαταστάσεων οφείλουν να ενημερώνουν το όργανο που τους όρισε για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης. Επιπλέον, ενημερώνουν εγγράφως και σε τακτά χρονικά διαστήματα τους Συντονιστές Ενεργειακής Απόδοσης της παρ. 4.

Οι πράξεις ορισμού των Υπευθύνων Ενεργειακών Υποδομών/Εγκαταστάσεων και των Διοικητικών Υπευθύνων δηλώνονται στην εφαρμογή του άρθρου 2

Διοικητικός Υπεύθυνος

Για το σύνολο των εγκαταστάσεων κάθε φορέα του άρθρου 1 ορίζονται ένας ή περισσότεροι Διοικητικά Υπεύθυνοι. Ο Διοικητικός Υπεύθυνος διαχειρίζεται με τον πλέον αποδοτικό τρόπο τις υποδομές του φορέα που του ανατίθενται, ώστε να επιτευχθεί μείωση στην κατανάλωση της τελικής ενέργειας και προς το σκοπό αυτό συνεργάζεται με τον Ενεργειακό Υπεύθυνο της Δ6/Β/14826/17.06.2008 (Β' 1122) κοινής υπουργικής απόφασης, όταν και εφόσον το κρίνει αναγκαίο.

Αρμοδιότητες υπευθύνου ενεργειακών υποδομών

Οι αρμοδιότητες του ενεργειακού υπευθύνου είναι οι κατωτέρω:

1. Συλλογή στοιχείων για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (καταγραφή τιμολογίων ηλεκτρικής ενέργειας σε kWh και ΕΥΡΩ) και την κατανάλωση πετρελαίου, φυσικού αερίου ή άλλου καυσίμου (καταγραφή τιμολογίων σε lt ή tn, m³ και ΕΥΡΩ)
2. Τήρηση αρχείου ή βάσης δεδομένων για τις ενεργειακές καταναλώσεις του κτιρίου ή των κτιρίων του φορέα.
3. Σύνταξη ετήσιας συνοπτικής έκθεσης ενεργειακής καταγραφής και ελέγχου σύμφωνα με τις διαδικασίες, απαιτήσεις και κατευθύνσεις για τη διεξαγωγή ενεργειακών επιθεωρήσεων που απαιτεί η κοινή υπουργική απόφαση Δ6/Β/οικ.11038/1999 (ΦΕΚ 1526 Β').

Ο Δήμος Φαρκαδόνας διαθέτει τα παρακάτω ακίνητα:

ΕΙΔΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ/ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΚΕΠ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΚΕΠ ΟΙΧΑΛΙΑΣ
ΚΕΠ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΧΑΛΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΑΝΑΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΙΖΑΝΟΥ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΖΑΡΚΟΥ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΛΟΚΟΤΟΥ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΗΣ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΡΗΝΗΣ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΤΡΟΠΟΡΟΥ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΤΡΩΤΟΥ
ΚΟΙΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΙΝΕΙΑΔΑΣ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΕΡΒΩΤΩΝ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΟΙΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΣΕΛΟΥ
ΚΟΙΝ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ & ΟΧΗΜΑΤΑ
ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ ΟΙΧΑΛΙΑΣ

ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ ΖΑΡΚΟΥ
ΓΕΛ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΓΕΛ ΟΙΧΑΛΙΑΣ
ΕΠΑΛ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΓΥΜΝ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΓΥΜΝ. ΟΙΧΑΛΙΑΣ
1 ^ο ΔΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
2 ^ο ΔΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
1 ^ο ΔΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ
2 ^ο ΔΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ
ΔΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΔΣ ΓΡΙΖΑΝΟΥ
ΔΣ ΖΑΡΚΟΥ
ΔΣ ΠΕΤΡΩΤΟΥ
ΔΣ ΣΕΡΒΩΤΩΝ
ΔΣ ΔΙΑΣΕΛΟΥ
ΝΗΠ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΝΗΠ ΟΙΧΑΛΙΑΣ
ΝΗΠ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΝΗΠ ΚΡΗΝΗΣ
ΝΗΠ ΝΟΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΖΑΡΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ

**«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ»**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιγραφή παροχής υπηρεσίας	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	47 τεμ	85,792 €	4.032,25 €
		ΣΥΝΟΛΟ	4.032,25 €
		ΦΠΑ 24%	967,75 €
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.000,00 €

Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΘΗΝΑ ΠΑΤΣΙΑΝΗ

Φαρκαδόνα, 8/11/2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Καραϊσκάκη 12
Ταχ. Κωδ.: 420-31
Πληροφορίες: Α. Πατσιάνη
Τηλ: 2433350036

ΕΡΓΟ: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ»

ΚΑ 00-6117.007
Προϋπολογισμός 2022

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την παροχή υπηρεσίας ενεργειακού υπεύθυνου που επιβάλλει η νομοθεσία. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη είναι 5.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%). Η πίστωση βαρύνει τον **Κ.Α.: 00-6117.007** με τίτλο: «**Αμοιβή ενεργειακού υπεύθυνου**», ποσού **5.000,00 €** του προϋπολογισμού του Δήμου Φαρκαδόνας, οικονομικού έτους 2022.

ΑΡΘΡΟ 2^ο : ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ανάθεση των υπηρεσιών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των:

- Ν.3463/06 (ΦΕΚ - 114 τ.Α' /8-6-2006) περί Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, αρθ.209 «Προμήθειες Υπηρεσίες - Μελέτες», όπως ισχύει.
- Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 τ.Α' /7-6-2010): περί Προγράμματος «Καλλικράτης», αρθ.72 «Οικονομική επιτροπή - Αρμοδιότητες», όπως ισχύει.
- Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 τ.Α' 2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως ισχύει.
- Ν.4830/2021(ΦΕΚ 169 τ.Α' /18-09-2021) «Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς-Πρόγραμμα- Άργος και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3^ο : ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα συμβατικά στοιχεία των υπηρεσιών κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Τεχνική Έκθεση – Περιγραφή - Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
2. Συγγραφή υποχρεώσεων

ΑΡΘΡΟ 4^ο: ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η σύμβαση θα είναι ετήσια. Ο Δήμος μπορεί να λύσει τη σύμβαση σε περίπτωση μη ανταπόκρισης του αναδόχου στις ανάγκες του Δήμου και επίσης μετά από συμφωνία των δύο πλευρών.

ΑΡΘΡΟ 5°: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

5.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει άμεσα τις υπηρεσίες όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή. Αν χρησιμοποιεί προσωπικό να είναι έμπειρο και εκπαιδευμένο. Να έχει διάρθρωση και οργάνωση ικανή να παρέχει εργασία κατά τρόπο υπεύθυνο απρόσκοπτο και αποτελεσματικό που να πιστοποιείται ανάλογα με την προσφορά του.

5.2. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις του Δήμου Φαρκαδόνας και θα πρέπει να ανταποκρίνεται άμεσα στις κλήσεις του Δήμου σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις κατά τις οποίες απουσιάζει ή οι περιπτώσεις παρουσίας κωλύματος (ασθένεια, κλπ).

5.3. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφάλειας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, εγκαταστάσεων κ.λ.π.

5.4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρου όρου, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρία, χωρίς καμία προειδοποίηση.

ΑΡΘΡΟ 6°: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος υποχρεούται να διαθέτει στον ανάδοχο τα απαραίτητα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 7°: ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ –ΠΛΗΡΩΜΗ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η παραλαβή του αντικειμένου της θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Η παραλαβή των εργασιών θα γίνεται τμηματικά και ο ανάδοχος θα πληρώνεται τμηματικά (έως δώδεκα δόσεις), ύστερα από την έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου και ανάλογα με τις προσφερόμενες εργασίες, σύμφωνα με τις διαδικασίες του Ν.4412/2016 και με την επιφύλαξη των υπολοίπων άρθρων που αφορούν τη πληρωμή και περιλαμβάνονται στη συγγραφή υποχρεώσεων. Η αμοιβή συνολική και ανά εργασία, όπως αναφέρεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

ΑΡΘΡΟ 8°: ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 9^ο: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 204 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10^ο: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι τυχόν διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΘΗΝΑ ΠΑΤΣΙΑΝΗ