

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**

**Π. Φάληρο 23/12/2022
Αρ. πρωτ: 34755**

ΠΡΟΣ: ALDES ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την παροχή υπηρεσιών για την: «Μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακών υποδομών του Δήμου Π. Φαλήρου για κατάρτιση πρότασης χρηματοδότησης στο " ΗΛΕΚΤΡΑ"».

Το αντικείμενο είναι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά στη Μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακών υποδομών του Δήμου Π. Φαλήρου για κατάρτιση πρότασης χρηματοδότησης στο " ΗΛΕΚΤΡΑ"

Η εργασία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών – προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), άρθρο 118 (Απευθείας ανάθεση), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό 30.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24 % 7.200,00€ ήτοι συνολική δαπάνη 37.200,00€ και καλύπτεται από τον ΚΑ 30-7411.003 του τακτικού προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2022 και 2023 του Δήμου.

Ο κωδικός cpv που αντιστοιχεί στη διαδικασία είναι: 71300000-1

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A. Η ενεργειακή αναβάθμιση και η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των κτιρίων του Δήμου Παλαιού Φαλήρου είναι από τις κορυφαίες προτεραιότητες της Διοίκησης του Δήμου. Δεδομένου του υψηλού κόστους που συνεπάγεται η υλοποίηση των δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης τόσο στο κτιριακό κέλυφος όσο και στις Η/Μ εγκαταστάσεις, ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου πρέπει να έχει ετοιμότητα υποβολής σε Χρηματοδοτικά Προγράμματα, όπως το **Πρόγραμμα «Ηλέκτρα» με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιριακών Εγκαταστάσεων» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας**. (ΦΕΚ 4813/Β'/12.09.2022: Πρόγραμμα χρηματοδότησης για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων.)

Σε περίπτωση ένταξης του Δήμου Παλαιού Φαλήρου στο πρόγραμμα χρηματοδότησης η εν λόγω δαπάνη της μελετητικής υπηρεσίας επιδοτείται, σύμφωνα με τα κάτωθι:

«1.5 Χαρακτηριστικά επιλέξιμων υπηρεσιών

Επιπλέον, επιλέξιμες είναι οι δαπάνες για συμβουλευτικές και μελετητικές υπηρεσίες. Πιο συγκεκριμένα, οι επιλέξιμες δαπάνες αφορούν σε ενέργειες για την προετοιμασία (συμπεριλαμβανομένης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου) και την υποβολή του φακέλου Πρότασης Επιδότησης (Προμελέτη, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης υφιστάμενης κατάστασης (Α΄ ΠΕΑ), αρχικός Ενεργειακός Έλεγχος, Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής των σχετικών έργων), ενέργειες για την πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων (Β΄ ΠΕΑ, Β΄ ενεργειακός έλεγχος), καθώς και για τις Συμβουλευτικές Υπηρεσίες. Οι ανωτέρω δαπάνες δύνανται να ανέλθουν έως του ποσοστού 12% του επιλέξιμου προϋπολογισμού με μέγιστο όριο επιδότησης το ποσό των 170.000€.»

B. Λαμβάνοντας υπ΄ όψιν τα χαρακτηριστικά του κτιριακού αποθέματος του Δήμου (παλαιότητα, επιφάνεια, αριθμός χρηστών, στοιχεία καταναλώσεων), παρουσιάζεται σημαντική σκοπιμότητα υλοποίησης παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης (και ως εκ τούτου συμπερίληψης τους σε Πρόταση Χρηματοδότησης του Δήμου) στα εξής κτίρια:

1	10^ο Δημοτικό	Αρτέμιδος & Παρθενώνος 47, 17562
2	4ο Δημοτικό+9ο ΝΠΓ	Ανδρομάχης 17 & Γοργοποτάμου, 17564
3	A & Δ Παιδικός Σταθμός	Φίξ 10 & Αιόλου, 17561

Στα κτίρια του **10ου Δημοτικού καθώς και 4ου Δημοτικού & 9ου ΝΠΓ** υπάρχει ωριμότητα μελετών, ήτοι:

- νομιμότητα κτιριακών εγκαταστάσεων
- Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)
- Ενδεικτικός προϋπολογισμός παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης

Εκκρεμεί:

- Σύνταξη Ενεργειακού Ελέγχου για κάθε ένα από τα προαναφερθέντα κτίρια.
- Σύνταξη των Οριστικών Μελετών Ενεργειακής Αναβάθμισης

- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις παρεμβάσεις που υποδείχθηκαν στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κάθε κτιρίου.
 - ✓ Διακήρυξη Δημοπρασίας
 - ✓ Τιμολόγιο Μελέτης
 - ✓ Ανάλυση Τιμών
 - ✓ Τεχνική Περιγραφή
 - ✓ Προϋπολογισμός Μελέτης
 - ✓ Προϋπολογισμός Προσφοράς εφ' όσον απαιτείται
 - ✓ Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
 - ✓ Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
 - ✓ Πίνακας αντιστοίχισης άρθρων Τιμολογίου με ΕΤΕΠ
 - ✓ Τεχνικές Προδιαγραφές
 - ✓ Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
 - ✓ Προμέτρηση Οικοδομικών και Η/Μ εργασιών.

Επίσης λόγω των νέων τεχνολογικών δεδομένων καθώς και των επιδοτούμενων επιλέξιμων επεμβάσεων βάσει των τεχνικών οδηγιών του προγράμματος χρηματοδότησης, οι υφιστάμενες προτάσεις παρεμβάσεων και κατ' επέκταση ο ενδεικτικός προϋπολογισμός επιδέχονται αναθεώρησης προκειμένου να εναρμονιστούν πλήρως με τις απαιτήσεις του προγράμματος.

Στο κτίριο **Α & Δ Παιδικού Σταθμού** υπάρχουν μόνο:

- νομιμότητα κτιριακών εγκαταστάσεων
- Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου

Γ. Είναι απαραίτητη η ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη, εξειδικευμένο σε ενεργειακά θέματα, η εκπόνηση της Μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης των προαναφερθέντων κτιρίων λόγω έλλειψης σχετικής τεχνογνωσίας από την Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τα εξής:

- **Διενέργεια Ενεργειακής Επιθεώρησης, Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και σύνταξη Ενεργειακού Ελέγχου για κάθε ένα από τα προαναφερθέντα κτίρια.**

Με τις παρεμβάσεις που θα υποδειχθούν, κάθε κτίριο θα πρέπει να κατατάσσεται τουλάχιστον στην κατηγορία B+.

- **Σύνταξη των Οριστικών Μελετών Ενεργειακής Αναβάθμισης και των Τευχών Δημοπράτησης για τις παρεμβάσεις που υποδείχθηκαν στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κάθε κτιρίου.**

Οι Οριστικές Μελέτες θα πρέπει να ενσωματώνουν τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019).

Επίσης, θα ληφθούν υποχρεωτικά υπ' όψιν οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/Τ.Β' /30-07-2012), όπως αυτή ισχύει μέχρι σήμερα.

Επίσης, οι Μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα.

Ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) αναφέρονται τα εξής:

- ✓ Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- ✓ Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- ✓ Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- ✓ Κανονισμός Πυροπροστασίας κτιρίων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- ✓ Οι «Οδηγίες Σχεδιασμού για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες» του ΥΠΕΧΩΔΕ
- ✓ Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- ✓ Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.

- ✓ Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.) που αφορούν τις εγκαταστάσεις.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», ΦΕΚ 1746/τ.Β'/2017, και υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.39340/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση απόφασης "Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων" (Β' 1746)», ΦΕΚ 1994/τ.Β'/9-6-2017, όπως ισχύουν) και θα περιλαμβάνουν:

- ✓ Διακήρυξη Δημοπρασίας
- ✓ Τιμολόγιο Μελέτης
- ✓ Ανάλυση Τιμών
- ✓ Τεχνική Περιγραφή
- ✓ Προϋπολογισμό Μελέτης
- ✓ Προϋπολογισμό Προσφοράς εφ' όσον απαιτείται
- ✓ Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ✓ Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ✓ Πίνακα αντιστοίχισης άρθρων Τιμολογίου με ΕΤΕΠ
- ✓ Τεχνικές Προδιαγραφές
- ✓ Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- ✓ Προμέτρηση Οικοδομικών και Η/Μ εργασιών.

Γ. Το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών

Α) Η Φάση 1 περιλαμβάνει την έκδοση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και τη σύνταξη των Ενεργειακών Ελέγχων.

Β) Η Φάση 2 περιλαμβάνει τις Οριστικές Μελέτες Ενεργειακής Αναβάθμισης συμπεριλαμβανομένων των Τευχών Δημοπράτησης.

Οι Μελέτες θα είναι σύμφωνες με τις Προδιαγραφές της Νομοθεσίας (βλ. Παράγραφο Γ).

Δ. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε πέντε (5) μήνες, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Ε. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει συνεργασία με Ενεργειακό Επιθεωρητή και Ενεργειακό Ελεγκτή Γ' τάξης.

ΣΤ. Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (απευθείας ανάθεση), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021.

Η δαπάνη για την εν λόγω μελέτη «Μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακών υποδομών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου για κατάρτιση πρότασης χρηματοδότησης στο "ΗΛΕΚΤΡΑ"» ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00€, στο οποίο προστίθεται Φ.Π.Α. (24%) 7.200,00€, επομένως η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 37.200,00€. Η μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ στους π/υ ετών 2022-2023 και έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α.: 30-7411.003.

Σε περίπτωση ένταξης του Δήμου Παλαιού Φαλήρου στο πρόγραμμα χρηματοδότησης η εν λόγω δαπάνη επιδοτείται από αυτό.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

A/A	Περιγραφή Εργασίας	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	Διενέργεια Ενεργειακών Επιθεωρήσεων, Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και σύνταξη Ενεργειακού Ελέγχου σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.	Ανθρωπομέρα	18	378	6.804,00
2	Εκπόνηση Οριστικής Μελέτης και σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις παρεμβάσεις που υποδείχθηκαν στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.	Ανθρωπομέρα	47	378	17.766,00
Συνολική αμοιβή Μελετών					24.570,00 €

Τεύχη Δημοπράτησης {8% επί της αμοιβής Μελετών (Α/Α 2)}	1.421,28 €
Σύνολο	25.991,28 €
Απρόβλεπτα 15%	3.898,69 €
Σύνολο με απρόβλεπτα	29.889,97 €
Στρογγυλοποίηση	110,03 €
Σύνολο μετά τη στρογγυλοποίηση	30.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%	7.200,00 €
Σύνολο	37.200,00 €

Τιμή μονάδας: $300 * \tau\kappa = 300 * 1,26 = 378,00$

Για την σύνταξη του ενδεικτικού προϋπολογισμού και τον υπολογισμό της αμοιβής λήφθηκαν υπόψη τα: α) 2519/20-07-2017 ΦΕΚ «Έγκριση κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016) **και ειδικότερα το άρθρο ΓΕΝ. 4** και β) Η υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/104190/06-04-2022 Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Καλούμενες τάξεις πτυχίων:

- **Τάξη Α' και άνω για Μελέτες κατηγορίας 14 (Ενεργειακές Μελέτες).**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω παροχή υπηρεσιών μέχρι την **28/12/2022**.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016 (για διαδικασίες άνω των 2,500,00€), παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε.Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα -----

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Ο Προϊστάμενος Η/Μ τμ.

Στ. Σουμπασάκης

Μηχ/γος Μηχ/κος