

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ
Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.
Αθήνα, 12.01.2023
Αριθ. πρωτ. 294

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Προς: ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

1. ΛΙΘΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΣ Μον. ΕΠΕ

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Σοφίας 73
Τ.Κ. 11521 – Αθήνα
Τηλ.: 210.7217162
Email: lithousintirisis@gmail.com

**2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΛΛΙΡΗ ΚΑΙ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ**

Ταχ. Δ/ση: Σκουφά 24
Τ.Κ. 10673 – Αθήνα
Email: a.kalliri@kalliri.com

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση της σύμβασης: «Παροχή Υπηρεσιών για την ανάθεση εκπόνησης μελέτης εσωτερικών χρωματισμών των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΣΤΕ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 136/τ. Α'/17.07.2020).
2. Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Φ.Ε.Κ. 104/τ. Α'/13.06.2018).
3. Τις διατάξεις του ν. 3429/2005 "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (ΔΕΚΟ)" (ΦΕΚ 314/τ. Α'/27.12.2005).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α'/08.08.2016) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/τ.Α'/09.03.2021) και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. 184/τ. Α'/23.09.2020) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις και ιδίως τα άρθρα 76, 77 και 78 αυτού.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/τ. Α'/15.09.2011) περί σύστασης Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, όπως αυτό ισχύει.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 57654/22.05.2017 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 1781/τ.Β'/23.5.2017), περί Ρύθμισης ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α'/17.12.2014) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων –

Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Φ.Ε.Κ. 2856/τ. Β'/11.11.2013) και Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).

9. Την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ. 84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 969/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) με θέμα «Παύση μελών και ορισμός νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."».
10. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 218^{ης}/21.11.2019 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-ΝΘ6), με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο, ως έχει σήμερα, σε συνδυασμό με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 274^{ης}/08.01.2021 Συνεδρίασης (ΑΔΑ:6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ).
11. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δευτέρου θέματος της με αριθμό 308^{ης}/16.09.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ), Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης Γ.Ε.ΜΗ.: 2659685.
12. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενάτου θέματος της με αριθμό 272^{ης}/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: 6ΚΨΖΟΞΧΔ-ΥΡ2), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 7/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./25.01.2021 και ισχύει.
13. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενδεκάτου θέματος της με αριθμό 272^{ης}/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση του κ. Θεόδωρου Κυριαζόπουλου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ της εταιρείας.
14. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου τρίτου θέματος της με αριθμό 272^{ης}/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
15. Την με αρ. πρωτ. 18378/23.12.2022 Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." περί έγκρισης των οικονομικών και συμβατικών τευχών για την ανάθεση της σύμβασης: «Παροχή Υπηρεσιών για την ανάθεση εκπόνησης μελέτης εσωτερικών χρωματισμών των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΣΤΕ», εκτιμώμενης αμοιβής :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1.	«Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει περιορισμένη έρευνα με στρωματογραφικές τομές, εντός του κτιρίου στις τοιχοποιίες των χώρων στις οποίες προτείνονται επεμβάσεις δομικής αποκατάστασης από την στατική μελέτη»	Επιστήμονας ΠΕ, εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	Αν/ημέρες	450*τκ	10	5.670,00€
2.	«Παροχή Υπηρεσιών για εσωτερικούς χρωματισμούς στο κτίριο του ΣΤΕ»	Επιστήμονας ΠΕ, εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	Αν/ημέρες	450*τκ	42	23.814,00€
					Άθροισμα	29.484,00€
					ΦΠΑ 24%	7.076,16€

	Συνολική Αμοιβή	36.560,16€
--	------------------------	-------------------

η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προσφεύγει στη **διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμβασης** για την «**Παροχή Υπηρεσιών για την ανάθεση εκπόνησης μελέτης εσωτερικών χρωματισμών των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΣΤΕ**», σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Τ.Α'/08.08.2016) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/Τ.Α'/09.03.2021) και ισχύει.

Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης: ο οικονομικός φορέας που προσκαλείται ονομαστικά με την παρούσα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων, που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120, παρ. 3 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Δημοσιεύσεις: η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο διαδίκτυο, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων στην ιστοσελίδα www.eprocurement.gov.gr και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος www.tee.gr.

Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης: Αντικείμενο της Σύμβασης, σύμφωνα με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών και την Συγγραφή Υποχρεώσεων, τα οποία θα αποσταλούν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, είναι η παροχή υπηρεσιών για εσωτερικούς χρωματισμούς στο κτίριο του ΣΤΕ που στεγάζεται στο ισόγειο, όροφο και υπόγειο του κτιρίου επί της οδού Πανεπιστημίου, που έχει χαρακτηριστεί ως Μνημείο (κτίριο Α) καθώς και στον 1ο και 2ο όροφο του κτηρίου επί των οδών Πανεπιστημίου και Σταδίου που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο (κτίριο Β). Προβλέπεται να ανατεθεί σύμβαση παροχής υπηρεσιών που θα περιλαμβάνει καταρχήν:

1. Την σύνταξη τεχνικής έκθεσης διερεύνησης ύπαρξης ή μη καταλοίπων αυθεντικών στοιχείων όπως γραπτός διάκοσμος, αυθεντικές μονόχρωμες βαφές, κ.α. εντός των χώρων όπου πραγματοποιούνται επεμβάσεις σύμφωνα με την στατική μελέτη, στο εσωτερικό του Καυτατζόγλειου Μεγάρου, στο πλαίσιο υποβολής φακέλου στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ για την αδειοδότηση και υλοποίηση του έργου αποκατάστασης του Συγκροτήματος του Αρσακείου (κτίριο Α&Β) στην Αθήνα. Η τεχνική έκθεση θα περιλαμβάνει περιορισμένη έρευνα με στρωματογραφικές τομές, εντός του κτιρίου στις τοιχοποιίες των χώρων στις οποίες προτείνονται επεμβάσεις δομικής αποκατάστασης από την στατική μελέτη. Η διερεύνηση αυτή, περιλαμβάνει την διενέργεια διερευνητικών τομών σε ενδεικτικά σημεία, για την αποκάλυψη των στοιχείων διακόσμου ή/και την αποκάλυψη των αρχικών χρωματισμών στους τοίχους, την φωτογραφική τεκμηρίωση και τέλος την χρωματομέτρηση των αρχικών αποχρώσεων που ενδέχεται να αποκαλυφθούν.

2. Εν συνέχεια θα προβλέπονται:

Για το Μνημείο (κτίριο Α) περιλαμβάνει:

- Εντοπισμός / καταγραφή των φθορών των τοιχοποιιών (στις εξωτερικές τοιχοποιίες η καταγραφή θα γίνει για την εσωτερική τους πλευρά)
- Επίσκεψη / χρωματισμός των φθορών που παρουσιάζουν οι τοιχοποιίες με την ειδική τεχντροπία
- Επίσκεψη / χρωματισμός όλων των υπόλοιπων τοιχοποιιών (στις εξωτερικές τοιχοποιίες η επίσκεψη/χρωματισμός θα γίνει στην εσωτερική τους πλευρά)
- Επίσκεψη / χρωματισμός όλων των εσωτερικών κουφωμάτων

Στο αντικείμενο της σύμβασης θα περιλαμβάνονται οι χώροι του ισόγειου, του πρώτου ορόφου και από το υπόγειο ο χώρος της βιβλιοθήκης.

Για το Διατηρητέο (κτίριο Β) περιλαμβάνει:

- Εντοπισμός / καταγραφή των φθορών των τοιχοποιιών (στις εξωτερικές τοιχοποιίες η καταγραφή θα γίνει για την εσωτερική τους πλευρά)
 - Επίσκεψη / χρωματισμός όλων των τοιχοποιιών (στις εξωτερικές τοιχοποιίες η επίσκεψη/χρωματισμός θα γίνει στην εσωτερική τους πλευρά)
 - Εντοπισμός /καταγραφή των κατεστραμμένων πλακών των ψευδοροφών των γραφείων και αντικατάσταση τους από τις όμοιες πλάκες των διαδρόμων
 - Νέα ψευδοροφή στους διαδρόμους
- Η τεχνική έκθεση θα εκπονηθεί για τους χώρους του πρώτου και δευτέρου ορόφου.

Διευκρινίστηκε ότι η επίσκεψη των αρμών σε οικοδομικά στοιχεία, οι οποίοι δεν είναι επιφανειακοί (αρμοί σε επιχρίσματα) έχει προδιαγραφεί και συμπεριληφθεί ήδη στην μελέτη Στατικής ενίσχυσης που εκπονείται.

Σε συνεργασία με την Υπηρεσία και με βάση τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις των διαδρόμων θα πρέπει να οριστεί ο βαθμός επισκεψιμότητας της νέας ψευδοροφής των διαδρόμων.

Ο φάκελος της μελέτης που θα κατατεθεί θα περιλαμβάνει:

- Σχέδια (κατόψεις) με περιγραφή των φθορών και εργασιών επισκευής.
- Ανόψεις διαδρόμων κτηρίου Β με την νέα ψευδοροφή
- Ενδεικτικές φωτογραφίες ιδιαίτερα των χώρων με τεχνοτροπία στις τοιχοποιίες
- Τεχνική έκθεση των εργασιών
- Κατάλογος εργασιών (σε άρθρα) με περιγραφή και ποσότητες.

Ο φάκελος της μελέτης θα υποβληθεί στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ και μετά την έγκριση της θα υποβληθεί στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων και κατόπιν στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Χρονοδιάγραμμα υποβολής μελετών: η προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 4 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Στους παραπάνω χρόνους δεν περιλαμβάνονται χρόνοι εγκρίσεων και ο χρόνος διεκπεραίωσης της οικοδομικής άδειας.

Εκτιμώμενη αμοιβή

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
1.	«Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει περιορισμένη έρευνα με στρωματογραφικές τομές, εντός του κτιρίου στις τοιχοποιίες των χώρων στις οποίες προτείνονται επεμβάσεις δομικής αποκατάστασης από την στατική μελέτη»	Επιστήμονας ΠΕ, εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	Αν/ημέρες	450*τκ	10	5.670,00€
2.	«Παροχή Υπηρεσιών για εσωτερικούς χρωματισμούς στο κτίριο του ΣΤΕ»	Επιστήμονας ΠΕ, εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	Αν/ημέρες	450*τκ	42	23.814,00€

	Άθροισμα	29.484,00€
	ΦΠΑ 24%	7.076,16€
	Συνολική Αμοιβή	36.560,16€

Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς: στην προσφορά περιλαμβάνονται τα κάτωθι σε έντυπη μορφή, σε σφραγισμένο φάκελο:

(α) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 του οικονομικού φορέα. Πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης. Εναλλακτικά, δίδεται η δυνατότητα προσκόμισης, αποσπάσματος του ποινικού μητρώου [έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής του], με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73.

(β) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα οποία είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Οι υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνονται δεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(γ) Υπεύθυνη δήλωση, η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, στο πλαίσιο του άρθρου 74 του Ν. 4412/16.

(δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία, να αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών, στην οποία ο προσφέρων οικονομικός φορέας να αποδέχεται ρητά όλους τους όρους της εν λόγω πρόσκλησης.

(ε) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του οικονομικού φορέα. Το συγκεκριμένο αποδεικτικό (νόμιμης εκπροσώπησης) πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(στ) Οικονομική προσφορά.

Χρόνος ισχύος προσφοράς: η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα, για διάστημα τριών (3) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της.

Ημερομηνία Υποβολής και Ανοίγματος Προσφοράς: η προσφορά θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Πρωτόκολλο της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (Φαβιέρου 30, 10438 Αθήνα, Ισόγειο τηλ. 210-5272485 - 486), το αργότερο μέχρι την **Τετάρτη 25 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 14:00** και θα απευθύνονται προς την Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης

Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης
Γ.Ε.ΜΗ.:2659685

Εσωτ. Διανομή: 1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ
3. Διεύθυνση Ωριμότητας Έργων και Διοίκησης Συμβάσεων
Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών
Επιστημονικών Υπηρεσιών