



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ναυπλίου 57  
Ταχ. Κώδικας : Τρίπολη 22132  
Πληροφορίες : Ε. Σίδερη  
Τηλέφωνο : 2710 238559  
Email : dteperpel@gmail.com

**ΠΡΟΣ: 1. GDM ASSETS A.E.**  
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 23 - ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ  
Τ.Κ. 143 43  
ΤΗΛ: 2102510061  
Email: [info@gdmassets.gr](mailto:info@gdmassets.gr)

**2. ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.**  
ΛΑΜΨΑ 1 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 11524  
ΤΗΛ: 210 6920995  
Email: [info@orion.com.gr](mailto:info@orion.com.gr)

**3. REGREECE I.K.E.**  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 47 - ΔΙΟΝΥΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Τ.Κ. 14576  
ΤΗΛ: 2106210161  
Email: [info.regreece@gmail.com](mailto:info.regreece@gmail.com)

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΕΒΕΑ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ».**

**Η Περιφέρεια Πελοποννήσου έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147 Α'/08-08-2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,.
2. Το Π.Δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26 Α'/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42 Α'), αρμοδιότητας των Περιφερειών» όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 47 του Ν. 4141/2013 (ΦΕΚ 81 Α'/05-04-2013): «Επενδυτικά εργαλεία ανάπτυξης, παροχή πιστώσεων και άλλες διατάξεις»,
3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224 Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου (αιρετή Περιφέρεια)», όπως ισχύει
5. Τον Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/2019) και ειδικότερα την παρ. 19 του άρθρου 5,

6. Τον Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/2021) και ειδικότερα τα άρθρα 50 και 53
7. Την υπ' αριθμ. 1717/2022 (ΑΔΑ: ΨΔΤ67Λ1-2ΥΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου (Απόσπασμα πράξης 54/2022, 23<sup>ο</sup> Θέμα Η.Δ.) Έγκρισης των όρων σύμβασης παραχώρησης χρήσης χώρου άνευ ανταλλάγματος μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Αρκαδίας.
8. Την αριθμ. 26/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Αρκαδίας
9. Την υπ. αριθμ. 9049/11-01-2023 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί ορισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Έδρας Περιφέρειας Πελοποννήσου ως φορέα υλοποίησης του εν λόγω έργου.

πρόκειται να αναθέσει τη σύμβαση του έργου με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΕΒΕΑ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**» σύμφωνα με τα παρακάτω:

#### **Α) Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή**

Το παρόν έργο αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής του κτιρίου της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών και Εμπόρων Αρκαδίας (ΟΕΒΕΑ) που βρίσκεται στην Τρίπολη επί της οδού Καλαμάτας 113 και συγκεκριμένα της αίθουσας του πρώτου ορόφου. Η Ομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Αρκαδίας, ιδιοκτήτρια του ακινήτου, παραχώρησε άνευ ανταλλάγματος με την υπ. αριθμ. 26/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, τη χρήση μέρους του χώρου εντός του ιδιόκτητου. Ο χώρος βρίσκεται στον 1ο όροφο του ακινήτου και αποτελείται από αίθουσα συνεδριάσεων με γραφείο και κοινόχρηστους χώρους υγιεινής.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου με την υπ. αριθμ. 1717/2022 (Απόσπασμα της πράξεως 54/2022, ΑΔΑ: ΨΔΤ67Λ1-2ΥΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε του όρους της σύμβασης παραχώρησης του χώρου για χρήση συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου. Για το σκοπό αυτό απαιτείται η πραγματοποίηση εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης του χώρου όπως περιγράφονται στην παρούσα. Πιο συγκεκριμένα, για τη διαμόρφωση της αίθουσας συνεδριάσεως απαιτούνται οι κάτωθι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται, αφορούν τα εξής :

- Επίστρωση με αδιάβροχο οικολογικό βινυλικό δάπεδο (LVT) πάχους 3 mm, με αντοχή βιομηχανικής χρήσης, επικολλούμενο με ειδική κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα,
- Χρωματισμοί επιφανειών,
- Επικάλυψη τοίχου με κάθετες δοκίδες ορθογωνικής διατομής 3,20x0,05x0,025m από MDF με βαφή λάκα σατινέ,
- Κατασκευή βάθρων από πριστή δομική ξυλεία (κόντρα πλακέ) διαστάσεων: 1,20x12,00x0,17m (2 τμχ), 6,10x3,00x0,17m (1 τμχ), 6,10x3,00x0,34m (1 τμχ), 1,40x3,80x0,17m (1 τμχ),
- Κατασκευή μεταλλικής επιγραφής.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται, αφορούν τα εξής :

- Ηλεκτρολογικές εργασίες σύμφωνα με το προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης
- Συστήμα ηχητικής εγκατάστασης στον χώρο της αίθουσας
- Εγκατάσταση πυροσβεστήρων και ανιχνευτών καπνού

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 71.886,00 ευρώ με Φ.Π.Α. και βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Πελοποννήσου ΚΑΕ 073.0851.0001.

Σρν: 45000000-7 - Κατασκευαστικές εργασίες

## B) Προϋπολογισμός

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
<b>ΟΜΑΔΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>									
A1	Σκελετοί πατωμάτων - βάρθρων από δομική ξυλεία (κόντρα πλακέ) πάχους 21mm σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	ΝΑΟΙΚ 52.02.02ΣΧ	ΟΙΚ 5204	1	m3	15,13	600,00	9.078,00	
A2	Επιστρώσεις με πλακίδια βινυλίου	ΝΟΙΚ 73.97.001ΣΧ	ΟΙΚ 7397	2	m2	250,00	30,00	7.500,00	
A3	Επικάλυψη τοίχου με φύλλα MDF με βαφή λάκα σατινέ (κάθεται διαδοκίδες ορθογωνικής διατομής 3,20x0,05x0,025) σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	ΝΑΟΙΚ 52.52.01ΣΧ	ΟΙΚ 5252.1	3	τεμ	1,00	3.000,00	3.000,00	
A4	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως με σπατουλάρισμα	ΟΙΚ 77.81.01	ΟΙΚ 7786.1	4	m2	475,00	13,50	6.412,50	
A5	Κατασκευή μεταλλικού σκελετού με πλάτη αλουμινίου και εικαστικά γράμματα υψηλής αντοχής για εξωτερική επιγραφή	ΝΑΟΙΚ 61.28ΣΧ	ΟΙΚ 6128	5	τεμ.	1,00	300,00	300,00	
A6	Διαμόρφωση προσβάσεων σε WC ΑΜΕΑ	NAB-82ΣΧ	ΟΔΟ-2922	6	τεμ.	3,00	115,00	345,00	
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Α</b>									26.635,50
<b>ΟΜΑΔΑ Β: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>									
B1	Καλώδιο τύπου NYM τριπολικό διατομής 3X1.5 mm2, χάλκινων αγωγών μέσα σε πλαστικό κανάλι	ΑΤΗΕ Ν.8766.3.1	ΗΛΜ 46	7	μ.μ.	240,00	6,12	1.468,80	
B2	Καλώδιο τύπου NYM τριπολικό διατομής 3X2.5 mm2, χάλκινων αγωγών μέσα σε πλαστικό κανάλι	ΑΤΗΕ Ν.8766.3.2	ΗΛΜ 46	8	μ.μ.	160,00	7,14	1.142,40	
B3	Καλώδιο τύπου NYM πενταπολικό διατομής 5X2.5 mm2, χάλκινων αγωγών μέσα σε πλαστικό κανάλι	ΑΤΗΕ Ν.8766.2.5.2	ΗΛΜ 46	9	μ.μ.	80,00	9,72	777,60	
B4	Ρευματοδότης ορατός βακελίτου SCHUKO πλήρης, εντάσεως 16 Α	ΑΤΗΕ Ν.8828.1.1	ΗΛΜ 49	10	τεμ.	70,00	14,10	987,00	
B5	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V Εντάσεως 10Α κομπατέρ ή αλλέ ρετούρ	ΑΤΗΕ Ν.8801.1.4	ΗΛΜ 49	11	τεμ.	3,00	6,25	18,75	
B6	Κανάλι πλαστικό καλωδίων ,από σκληρό PVC, επίτοιχο, διμερές, διαστάσεων 100X40 mm2	ΑΤΗΕ Ν.8733.1.1	ΗΛΜ 8	12	μ.μ.	48,00	18,60	892,80	
B7	Κανάλι πλαστικό καλωδίων ,από σκληρό PVC, επίτοιχο, διμερές, διαστάσεων 25X25 mm2		ΟΙΚ 7396	13	μ.μ.	24,00	10,44	250,56	
B8	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός θωρακισμένος από PVC ισιος Φ25 mm	ΑΤΗΕ Ν.8733.2	ΗΛΜ 41	14	μ.μ.	40,00	7,48	299,20	

B9	Ηλεκτρικός πίνακας από χαλυβδοέλασμα << Ντεκαπέ >> με πόρτα, διαστάσεων περίπου 80 X 100 εκατοστά, επίτοιχος, προστασίας IP55	ATHE N.8840.5.2	HΛM 52	15	τεμ.	1,00	445,00	445,00	
B10	Διακόπτης φορτίου τύπου ράγας (ραγοδιακόπτης) , τριπολικός 3X 63 A	ATHE N.8871.1.2	HΛM 50	16	τεμ.	1,00	36,40	36,40	
B11	Αυτόματος ηλεκτρονικός διακόπτης διαρροής, τετραπολικός 30ma, 4x63A	ATHE N.8880.4.2	HΛM 55	17	τεμ.	1,00	65,40	65,40	
B12	Μικροαυτόματος διακόπτης, εντάσεως από 10Α έως 16Α, μονοπολικός εντός μεταλλικού πίνακα	ATHE N.8915.1.3	HΛM 55	18	τεμ.	20,00	8,80	176,00	
B13	Μικροαυτόματος διακόπτης, εντάσεως 63Α, μονοπολικός εντός μεταλλικού πίνακα	ATHE N.8915.1.2	HΛM 55	19	τεμ.	3,00	21,00	63,00	
B14	Μικροαυτόματος διακόπτης, εντάσεως 16 Α, τριπολικός εντός μεταλλικού πίνακα	ATHE N.8915.2.3	HΛM 62	20	τεμ.	3,00	16,32	48,96	
B15	Ενδεικτική λυχνία Χ.Τ. τάσεως λειτουργίας 500 V κατάλληλη για τοποθέτηση σε πίνακες.	ATHE N.8924.2	HΛM 62	21	τεμ.	2,00	8,55	17,10	
B16	Συσκευή μετάδοσης ασύρματου δικτύου (Wireless Router)		HΛM 49	22	τεμ.	1,00	450,00	450,00	
B17	Λαμπτήρας Led ισχύος 14W βιδωτός E27	ATHE N.8983.1	HΛM 60	23	τεμ.	14,00	5,20	72,80	
B18	Σύστημα ηχητικής εγκατάστασης		HΛM 52	24	τεμ.	1,00	5.700,00	5.700,00	
B19	Πυροσβεστήρας κόνεως τύπου Ρα φορητός γομώσεως 6kg	ATHE 8201.1.2	HΛM 19	25	τεμ.	3,00	45,00	135,00	
B20	Ανιχνευτής καπνού	ATHE N.62.1.2	HΛM 62	26	τεμ.	3,00	36,50	109,50	
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΟΜΑΔΑΣ Β</b>									13.156,27
<b>Άθροισμα</b>									<b>39.791,77</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ									18,00% 7.162,52
<b>Άθροισμα</b>									<b>46.954,29</b>
Απρόβλεπτα									15,00% 7.043,14
<b>Άθροισμα</b>									<b>53.997,43</b>
Απολογιστικά (ΔΕΗ, ΔΕΔΔΗΕ και λοιπές εργασίες)									3.975,15
<b>Άθροισμα</b>									<b>57.972,58</b>
ΦΠΑ									24,00% 13.913,42
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>									<b>71.886,00</b>

**Γ) ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε ένα (1) μήνα από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών, από τη λήψη του παρόντος, σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Μελέτη, συνοδευόμενη από:

1. Πτυχίο Οικοδομικών & Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων τάξης Α1 και άνω.
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Υπεύθυνη δήλωση ότι η επιχείρηση δεν αποκλείεται από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

Συνημμένα:

- Προϋπολογισμός
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

**Ο Περιφερειάρχης**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ**

Εσωτερική Διανομή:

Χρονολογικό Αρχείο