



Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 204
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 03.11.2022 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22. Α. 5η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας, Β. Ανάθεση 5ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στο Δήμο Αυλώνος, τις Κοινότητες Αφιδνών, Πολυδενδρίου και Μαλακάσης του Νομού Αττικής, καθώς και για τους Δήμους Δερβενοχωριών (Τοπικά Διαμερίσματα Δάφνης, Πύλης, Σκουρτών και Στεφάνης) και Οινοφύτων (Τοπικά Διαμερίσματα Αγίου Θωμά, Κλειδίου και Οινοφύτων) του Νομού Βοιωτίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό PARNITHA
23.
24.
25.

26.
27.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
5. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

22. **Επί του εικοστού δεύτερου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2252690/31.10.2022 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Υποδιεύθυνσης Διοίκησης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 5ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό PARNITHA κατά έξη (6) μήνες και δεκαπέντε (15) ημέρες, ήτοι έως την 15-05-2023, (β) της 5ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό PARNITHA έως την 15-07-2023 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης, υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
2. Την έγκριση της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

2^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό Χρονοδιάγραμμα	4 ^η Τροποποίηση	5 ^η Τροποποίηση
Έναρξη του 2 ^{ου} Σταδίου	Η ημερομηνία έναρξης του 2ου Σταδίου ορίζεται η επόμενη της ημερομηνίας λήξης του 1ου Σταδίου		
Λειτουργία	Από την έναρξη του 2 ^{ου}		

Γραφείου Κτηματογράφησης	Σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία.		
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων /εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 5 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την έναρξη του 2 ^{ου} Σταδίου της σύμβασης έως την ημ/νία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της 1 ^η Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης		
Ολοκλήρωση εγγραφών στην κεντρική βάση	Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της δήλωσης ή την παραλαβή των εγγράφων (στην περίπτωση ηλεκτρονικής υποβολής) ή την παραλαβή της δήλωσης (στην περίπτωση ταχυδρομικής υποβολής) και έως την υποβολή των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της κτηματογράφησης για τις δηλώσεις και περιλήψεις που έχουν παραληφθεί έως την «ημερομηνία περαίωσης ενημέρωσης της κτημ. Βάσης»- (την ημερομηνία «παγώματος» της τελικής ψηφιακής βάσης).		
Υποβολές σαρωμένων εγγράφων	Υποβολές ανά δεκαπέντε (15) ημέρες από την έναρξη των προθεσμιών του 2 ^{ου} Σταδίου και έως την υποβολή των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της κτηματογράφησης για τις δηλώσεις και περιλήψεις που έχουν παραληφθεί έως την «ημερομηνία περαίωσης ενημέρωσης της κτημ. Βάσης»- (την ημερομηνία - «παγώματος» της τελικής		

	ψηφιακής βάσης).		
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων	<u>Έναρξη:</u> Εντός 3μήνου από την έναρξη του 2 ^{ου} Σταδίου) κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη <u>Λήξη:</u> Εντός 2μήνου από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.		
Διενέργεια Ανάρτησης	<u>Έναρξη:</u> Εντός πέντε (5) μηνών από την έναρξη του 2 ^{ου} Σταδίου της Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση της έκδοσης σχετικής εντολής από τον Εργοδότη <u>Λήξη:</u> Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995.		
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Έως και τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995		
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ολοκλήρωση παραλαβής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης		
Υποβολή των ψηφιακών αρχείων των αποφάσεων επί των ενστάσεων μετά από σάρωση και κωδικοποίησή τους	Εντός δέκα (10) ημερών από την επιστροφή στον ανάδοχο των Πινάκων των ενστάσεων και των αντιστοιχών αποφάσεων της Επιτροπής		
1η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Εντός δέκα εννέα (19) μηνών από την έναρξη του 2ου Σταδίου της Σύμβασης.		
2η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης	Εντός τριών (3) μηνών από την 1η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης εφόσον έχουν αποσταλεί		

(περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	διορθωτικές ενέργειες από την Διευθύνουσα Υπηρεσία		
Επανυποβολή της αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών και των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών Διαγραμμάτων και πινάκων	Εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την έναρξη των προθεσμιών του 2ου Σταδίου της Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση της έγκρισης της τελικής ψηφιακής κτηματολογικής βάσης.	18-07-2022	15-02-2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών Διαγραμμάτων και πινάκων και μετά από σχετική εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας	31-10-2022	15-05-2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Εντός Είκοσι έξι (26) μηνών από την έναρξη του 2ου Σταδίου της Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση της έγκρισης της υποβολής της τελικής αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης	31-10-2022	15-05-2023
Λήξη 2ου Σταδίου	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	31-10-2022	15-05-2023

4. Την έγκριση του 6^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, του Κειμένου Επανεκτέων Μεταβολών, του 4^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (4^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών, της Σύμβασης με κωδικό PARNITHA, συνολικής δαπάνης 7.691.459,24€ (καθαρή αξία 6.202.789,71€, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 1.488.669,53€), υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 167.392,67€ εκ των οποίων 134.994,09 € για τη μελέτη και 32.398,58€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, για το οποίο η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με το Α.Π. 2243835/26-10-2022 έγγραφό της βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2022 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε στις 31-12-2021 με το ΦΕΚ/6499/Β'/31-12-2021 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2023 – 2026 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 176/6/10-03-2022 (ΑΔΑ: Ε96Ζ46ΜΨΦΖ-ΛΥΞ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. Τη σύναψη 5^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 6^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 134.994,09 € πλέον

Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό PARNITHA, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ - Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. – ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ. – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ», επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ) του 3316/2005), υπό την αίρεση της θετικής γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου και μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία της εκ νέου παράτασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης, ήτοι η 01-11-2022 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείο Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 15-05-2023	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 5 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 15-05-2023	

7. Την αποστολή σχεδίου της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

8. Την εξουσιοδότηση:

- του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
- του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 5^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό PARNITHA και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 07.11.2022

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης