



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Βόλος, 24 - 02 - 2023
Αριθ.Πρωτ.: 14089

Ταχ.Δ/ση: Μικρασιατών 81
Κτίριο Σπίρερ
Ταχ.Κώδικας: 38221
Πληροφορίες: Μ. Κυριακίδου
Τηλ: 24213 56827
Fax: 24210 26312
Email:m.kiriakidou@volos-city.gr

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακα Αποδεκτών

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση για υποβολή οικονομικής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση:
“Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές στο πλαίσιο επανέγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Αγ. Γεωργίου Κυνηγών και Μεγάλης Βελανιδιάς σε Πρ. Δ/γμα”

Ο Δήμος Βόλου σας προσκαλεί για την υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά στη μελέτη: **Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές στο πλαίσιο επανέγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Αγ. Γεωργίου Κυνηγών και Μεγάλης Βελανιδιάς σε Πρ. Δ/γμα”**

1. Περιγραφή αντικειμένου ανάθεσης – Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας – CPV

Οι τεχνικές προδιαγραφές της προς ανάθεση μελέτης επισυνάπτονται στην παρούσα πρόσκληση (Παράρτημα ΙΙ).

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία μελέτης 20 (Γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες και έρευνες). Αντίγραφο του πτυχίου καθώς επίσης και βεβαίωση μη πειθαρχικών παραπτωμάτων θα πρέπει να κατατεθούν μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σε περίπτωση που επιλεγεί.

CPV: 71351910-5 (Υπηρεσίες γεωλογίας)

2. Χρονοδιάγραμμα

Η προθεσμία εκτέλεσης των ανωτέρω υπηρεσιών ορίζεται σε τρεις (3) μήνες.

3. Προϋπολογισμός – Κριτήριο ανάθεσης – Χρηματοδότηση

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε € 11.100,00 € (χωρίς ΦΠΑ 24%) ήτοι 13.764,00 € συνολικά.

Η δαπάνη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου Βόλου έτους 2023 και θα χρηματοδοτηθεί από τον ΚΑ 40.7413.035 (ίδιους πόρους).

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

4. Υποβολή προσφορών

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε την οικονομική σας προσφορά (υπογεγραμμένη και σφραγισμένη), σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα – Παράρτημα Ι και τις τεχνικές προδιαγραφές (Παράρτημα ΙΙ) μαζί με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά σε σφραγισμένο φάκελο στο τμήμα πρωτοκόλλου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δομησης (ισόγειο, Κτίριο Σπίρερ) ή στο email της υπηρεσίας gr.poleod@volos-city.gr έως και τις 08 - 03 - 2023 ώρα 11:00 π.μ. Ο προσφέρων με την υποβολή της προσφοράς αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

5. Λόγοι αποκλεισμού

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε μαζί με την προσφορά σας να προσκομισθούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1) Απόσπασμα ποινικού Μητρώου, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 1 άρθ. 73 Ν. 4412/2016
- 2) Φορολογική Ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση) που να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, σύμφωνα με την παρ.2 άρθ. 73 Ν. 4412/2016.
- 3) Πιστοποιητικά οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστικές ενημερότητες) που να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της προσφοράς, από τα οποία να προκύπτει ότι είστε ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις σας που αφορούν την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας και ασφαλιστική ενημερότητα του/των νομίμου/μων εκπροσώπου/πων της.
- 4) Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου ή έγγραφο έναρξης δραστηριότητας, όπου αναγράφεται η συγκεκριμένη δραστηριότητα.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθ. 73 Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου ή προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν. 4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθ. 80 παρ. 9 Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν. 4506/2019). Διευκρινίζεται ότι η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθ. 80, παρ. 12 ν 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ. 7αδ του άρθ. 43 του Ν. 4506/2019).
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζομένου ότι:
 - α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων ανάθεσης
 - β) τους αποδέχεται χωρίς καμιά επιφύλαξη
 - γ) η προσφορά του δεν έχει καμιά απόκλιση από τις προδιαγραφές των τευχών
 - δ) η τιμή προσφοράς θα περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών που αναλύονται στη μελέτη
- 7) Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης
- 8) Αντίγραφο του σχετικού μελετητικού πτυχίου
- 9) Όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από το Λογιστήριο της Αναθέτουσας αρχής

Η διαδικασία της παρούσας πρόσκλησης διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/2021 (κυρίως άρθρα 118 και 120 όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 50 και 53 αντίστοιχα του ν. 4782/2021 και ισχύουν) και επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις δε θα ληφθούν υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

Σχετικά έχει ληφθεί ή με αρ. 86 /2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΜΕΧΩ96-ΝΒΖ).

Συνημμένα:

1. Έντυπο Οικονομικής προσφοράς (Παράρτημα Ι)
2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων – Προεκτιμώμενη αμοιβή (Παράρτημα ΙΙ)

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΕΡΒΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1) Γραφείο Μελετών ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΚΟΚΟΡΟΜΥΤΗΣ

Γεωλόγος
Καραθεοδωρή 30, τκ 11525, Χαλάνδρι, Αθήνα
Τηλ: 2110010823

2) Εταιρία Μελετών ΓΕΩΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Ε.Ε.

Χλόης 32, τκ. 14452, Αθήνα
Τηλ: 2103629403

3) ΦΛΩΡΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

Γεωλόγος
Δουκ. Πλακεντίας 29, τκ 15127, Αθήνα
Τηλ: 2102718527

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:

ΟΔΟΣ:ΑΡ.:.....Τ.Κ:.....

ΑΦΜ:

ΔΟΥ:.....

τηλ.:.....

Email:.....

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Πρόσκληση για υποβολή οικονομικής προσφοράς για τη μελέτη: "Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές στο πλαίσιο επανέγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Αγ. Γεωργίου Κυνηγών και Μεγάλης Βελανιδιάς σε Πρ. Δ/γμα "

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ
Συνολικό κόστος (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)		
Συνολικό Φ.Π.Α. (24%)		
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ		

Αποδέχομαι τους όρους της πρόσκλησης.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:.....

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ
(νομίμου εκπροσώπου προσφέροντος)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/νση : Μικρασιατών 81
Ταχ. Κωδ. : 38333, ΒΟΛΟΣ
Πληροφορίες : Μ. Κυριακίδου, Θ. Παπακυρίτσης
Τηλέφωνο : 24213 56827, 24210 94180
E-mail : m.kiriakidou@volos-city.gr,
th.papakyritsis@volos-city.gr

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ:

**« Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές
στο πλαίσιο επανέγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Αγ.
Γεωργίου Κυνηγών και Μεγάλης Βελανιδιάς σε Πρ. Δ/γμα »**

- 1. Ιστορικό – Σκοπιμότητα**
- 2. Χορηγούμενα στοιχεία - Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα**
- 3. Παραδοτέα - Τεχνικές προδιαγραφές - Περιεχόμενα τεύχους μελέτης**
- 4. Ισχύουσα Νομοθεσία**
- 5. Προεκτίμηση Αμοιβής**

1. Ιστορικό – Σκοπιμότητα

Με την συγχώνευση που επέφερε ο νόμος 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), ο πρώην Δήμος Ν. Αγχιάλου περιήλθε ως Δ.Ε. στον ενιαίο Δήμο Βόλου.

Ο οικισμός Αγίου Γεωργίου Κυνηγών – Μεγάλης Βελανιδιάς, Δ.Ε. Ν. Αγχιάλου οριοθετήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 383/3-6-1986 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 785/Δ' /1986) με βάση το ΠΔ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985).

Αργότερα, εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη (ΥΑ 9547/27-2-2004 – ΦΕΚ 250/Δ' / 2004) η οποία εκπονήθηκε στο πλαίσιο των μελετών που ανατέθηκαν από το ΥΠΕΧΩΔΕ κατά τα έτη 1994-95 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με την απόφαση 73813/6630/94 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 606B/94). Σύμφωνα με τις προδιαγραφές αυτές, η πολεοδομική μελέτη εκπονήθηκε σε κτηματογραφικά ψηφιακά διαγράμματα εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο με σύστημα αναφοράς το ΕΓΣΑ 87, σε κλίμακα 1:1000. Μετά από μια δεκαετία, η μελέτη εγκρίθηκε με την υπ αριθμ. 9547/27-2-2004 ΥΑ (ΦΕΚ 250 Δ' /5-3-2004), χωρίς ωστόσο να έχει ακόμη εφαρμοστεί, καθώς ποτέ δεν πραγματοποιήθηκε η Πράξη Εφαρμογής. Σημειώνεται ότι με το ίδιο ΦΕΚ επήλθε και η τροποποίηση των εγκεκριμένων με Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 785 Δ/9-9-1986) ορίων του οικισμού. Ακολούθησε ενημέρωση ως προς τα ψηφιακά στοιχεία που περιλάμβανε πίνακες συντεταγμένων κορυφών οικοδομικών τετραγώνων, ρεμάτων κλπ (η με αρ. 6996/26-10-2010 διαπιστωτική πράξη Νομ. Μαγνησίας).

Επειδή η εν λόγω μελέτη έχει εγκριθεί με Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και όχι με Πρ. Δ/γμα, η υπηρεσία μας προτίθεται πριν τη σύνταξη Πράξης Εφαρμογής να προωθήσει την επανέγκρισή της Πολεοδομικής μελέτης με Προεδρικό Διάταγμα σύμφωνα με την με αρ. 27656 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2106/Β/2017).

Από τα στοιχεία που βρίσκονται στη διάθεση μας και τη μέχρι στιγμής αλληλογραφία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου, προκύπτει ότι η εν λόγω μελέτη δε συνοδευόταν από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με την Υπ. Απόφαση 16374/3696/1998, κατά το χρόνο της σύνταξής της.

Προκειμένου να υποβληθεί φάκελος επανέγκρισης της παραπάνω μελέτης για Πρ. Δ/γμα, μεταξύ των απαιτούμενων περιλαμβάνεται η σύνταξη μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση σύμφωνα με την Υπ. Απόφαση 16374/3696/1998 (ΦΕΚ

723/B/15-7-1998) " Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές".

Η Υπηρεσία μας ζήτησε από την αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Βόλου (σχετικά έγγραφό μας με αρ. πρωτ. 80823/24-10-2022) να προβεί στην εκπόνηση της εν λόγω γεωλογικής μελέτης, πλην όμως η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Βόλου δεν κατέστη δυνατό να ανταποκριθεί (σχετικό έγγραφο αδυναμίας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με αρ. πρωτ. 82120 / 27 - 10 -22).

Κατόπιν αυτών και λόγω της ανάγκης να ξεκινήσουν οι ενέργειες για τη σύσταση του φακέλου της επανέγκρισης, έστω και τμηματικά, με τις διαθέσιμες πιστώσεις, κρίνεται αναγκαία η ανάθεση της ανωτέρω μελέτης.

Την εκκίνηση των σχετικών ενεργειών υπαγορεύουν οι συσσωρευμένες οικιστικές πιέσεις στην εν λόγω περιοχή καθώς και τα αιτήματα των ενδιαφερομένων πολιτών που διεκδικούν την αξιοποίηση των οικοπέδων τους.

2. Χορηγούμενα στοιχεία - Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα

Για τη σύνταξη της εν λόγω μελέτης θα ληφθούν υπόψη και θα χορηγηθούν στον ανάδοχο Πινακίδες και ψηφιακό αρχείο Πολεοδομικής μελέτης Αγ. Γεωργίου – Μ. Βελανιδιά (ΦΕΚ 250/Δ/5-3-2004) καθώς και το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ Ν. Αγχιάλου (ΦΕΚ 236/ΑΑΠ/4-11-2016) το οποίο αναρτάται και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βόλου.

Επισημαίνεται ότι οι φάκελοι της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης τηρούνται στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υ.Π.ΕΝ. , ενώ η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βόλου διαθέτει ορισμένα μόνο δεδομένα, που χορηγήθηκαν από τις παραπάνω υπηρεσίες κατόπιν αλληλογραφίας (αίτησης, κοινοποίησης, κλπ). Συνεπώς, τυχόν απαιτούμενα δεδομένα, εγκρίσεις κ.α. που δεν προκύπτουν από το φάκελο της υπηρεσίας μας, ο ανάδοχος θα πρέπει να αναζητήσει από το αρχείο των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου.

Ο χρόνος εκπόνησης είναι τρεις (3) μήνες.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**3. Τεχνικές προδιαγραφές / Περιεχόμενα τεύχους μελέτης**

Το τεύχος της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας πρέπει να περιλαμβάνει:

- Μελέτη - Τεχνική Έκθεση
- Χάρτες
- Σχέδια - Φωτογραφίες

I. Τεχνικογεωλογική έκθεση

Στην τεχνική έκθεση θα περιληφθούν όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεση του ο μελετητής και που έχουν σχέση με το αντικείμενο της μελέτης, αφού τύχουν κατάλληλης επεξεργασίας. Αναλυτικότερα θα περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια, το περιεχόμενο των οποίων περιγράφεται στην αριθμ. 16374/3696 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 723B/1998) περί "Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές»

α. Εισαγωγή

Θα περιλαμβάνει:

- Το ιστορικό ανάθεσης, το αντικείμενο και το σκοπό της μελέτης, τη μεθοδολογία εκπόνησης της μελέτης, τη γεωγραφική θέση της έκτασης, περιγραφή της έκτασης.
- Απόσπασμα χάρτη μικρότερης κλίμακας στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση της προς μελέτη έκτασης τοποθετημένη στην ευρύτερη περιοχή.
- Τα όρια των λεκανών απορροής των υδατορεμάτων που τυχόν βρίσκονται σε γειτονία ή διασχίζουν την προς μελέτη περιοχή.

β. Γεωμορφολογία

Περιγράφονται:

- Η γεωμορφολογία της προς μελέτη περιοχής και η σύνδεση της με γεωμορφολογικές δομές της ευρύτερης περιοχής.
- Οι ενότητες του γεωμορφολογικού ανάγλυφου από τις οποίες απαρτίζεται η περιοχή με ποσοτικά στοιχεία όπου είναι δυνατόν (εδαφικές κλίσεις κ.λπ.).
- Τα χαρακτηριστικά του υδρογραφικού δικτύου και οι τεχνητές τροποποιήσεις που έχει τυχόν υποστεί.

- Τέλος , θα αναλύονται όλες εκείνες οι γεωμορφολογικές διεργασίες που καθορίζουν την ύπαρξη σταθερής ή διαχρονικά μεταβαλλόμενης τοπογραφίας.

γ. Γεωλογία

Αναφέρονται τα στοιχεία για τη γεωλογία της ευρύτερης περιοχής.

δ. Υδρολογία - Υδρογεωλογία

Αναφέρονται τα στοιχεία για την υδρολογία και υδρογεωλογία της περιοχής.

ε. Στοιχεία σεισμικότητας – εδαφικής σεισμικής επικινδυνότητας

Αναφέρονται στοιχεία για τη σεισμικότητα της περιοχής.

στ. Τεχνικογεωλογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών

Θα πρέπει να γίνει:

- Εκτίμηση της τεχνικογεωλογικής συμπεριφοράς των γεωλογικών σχηματισμών της προς μελέτη περιοχής.
- Συσχετισμός των τεχνικογεωλογικών παραμέτρων των βραχωδών και εδαφικών σχηματισμών
- Εντοπισμός και οριοθέτηση στο χάρτη των γεωλογικών συνθηκών.
- Συσχετισμός των συνθηκών θεμελίωσης των κατασκευών με την τεχνικογεωλογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών και ανάλυση των επιπτώσεων των υπαρκτών ή δυνητικών γεωλογικών κινδύνων και συναφών καταστροφικών φαινομένων.
- Επισήμανση των κατ' αρχήν ενδεχόμενων προβλημάτων αστάθειας που μπορεί να εμφανίζονται στα ορύγματα εκσκαφών σε συσχετισμό με τα τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά των γεωλογικών σχηματισμών και το βάθος του υδροφόρου ορίζοντα.
- Εκτίμηση των τυχόν αναμενόμενων ανεπιθύμητων αλλαγών του βάθους του υδροφόρου ορίζοντα και θα διατύπωση προτάσεων για την αποφυγή τους ιδιαίτερα σε σχέση με πιθανές εισροές νερού σε εκσκαφές.
- Καταγραφή και περιγραφή εκείνων των έργων, ανεξάρτητα κλίμακας, των οποίων η σημερινή κατάσταση και συμπεριφορά στο παρελθόν κρίνεται ότι είναι ενδεικτική τυχόν δυσμενών τεχνικογεωλογικών συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή ή σε τμήμα της. (Θα αναφέρονται παραδείγματα).

ζ. Γεωλογική καταλληλότητα

Θα πρέπει να γίνει κατάταξη των τμημάτων της περιοχής ενδιαφέροντος σε τρεις (καταρχήν) κατηγορίες καταλληλότητας:

α) κατάλληλων για δόμηση

β) κατάλληλων για δόμηση υπό προϋποθέσεις (π.χ. κατασκευή προτεινομένων προστατευτικών έργων ή λήψη άλλων μέτρων προστασίας)

γ) ακατάλληλων για δόμηση πάντοτε σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία.

η. Προτάσεις

Οι προτάσεις θα πρέπει να είναι επαρκώς τεκμηριωμένες και διατυπωμένες με σαφήνεια ώστε να μπορεί να γίνει άμεση αξιοποίηση τους, Στην περίπτωση κατάλληλων υπό προϋποθέσεις ή αμφίβολης καταλληλότητας περιοχών, θα πρέπει να επισημαίνεται το είδος, η θέση και ενδεικτικά οι ποσότητες των προτεινομένων πρόσθετων ερευνών και μελετών, ή των έργων και μέτρων προστασίας που απαιτούνται στη συνέχεια ώστε να καθίσταται κάθε παρόμοια περιοχή ασφαλής και να χαρακτηρίζεται σαν κατάλληλη για δόμηση

Οι παραπάνω εξειδικευμένες μελέτες - έρευνες και επί μέρους έργα και μέτρα προστασίας θα λαμβάνουν υπόψη το είδος της οικιστικής χρήσης (π.χ. Α ή Β' κατοικία, ΒΙΠΑ κ.λπ) και τη σπουδαιότητα των προς ανέγερση δομημάτων (π.χ. πολυόροφες ή διόροφες οικοδομές βιομηχανικές μονάδες αντίστοιχα κ.λπ.) σε συνάρτηση πάντοτε με τις τεχνικογεωλογικές συνθήκες που επικρατούν κατά περίπτωση.

θ. Πηγές - Βιβλιογραφία

Θα αναφέρονται τα βοηθήματα που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της μελέτης, π.χ. Οι γεωλογικοί χάρτες, ο εκδότης τους, ο συντάκτης τους και οι χρονολογίες σύνταξης και έκδοσης. Οι αεροφωτογραφίες, η προέλευση τους η κλίμακα και η χρονολογία αεροφωτογράφισης. Οι μελέτες και έρευνες, οι συντάκτες τους, οι φορείς που είχαν την ευθύνη εκπόνησης τους και οι χρονολογίες κατά τις οποίες υποβλήθηκαν. Τα επιστημονικά συγγράμματα και άρθρα, οι συγγραφείς και οι εκδότες τους και η χρονολογία έκδοσης τους.

ι. Παράρτημα

Στο παράρτημα θα παρουσιάζονται σχέδια, γεωλογικές τομές σε κλίμακα ανάλογη με την κλίμακα του γεωλογικού χάρτη, σκαριφήματα, τεκτονικά διαγράμματα,

φωτογραφίες και κάθε άλλη σχετική πληροφορία ή στοιχεία που κρίνονται απαραίτητα από το μελετητή να επισυναφθούν στη μελέτη για την πληρέστερη τεκμηρίωση της.

Οπωσδήποτε θα περιλαμβάνονται στο παράρτημα και φωτογραφίες στις οποίες θα παρουσιάζεται συνοπτικά το σύνολο κατά το δυνατόν της προς μελέτη έκτασης.

κ. Μορφή παραδοτέων

Τα κείμενα, τα σχέδια και χάρτες θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή, σε έξι (6) αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή. Ειδικά τα σχέδια και οι χάρτες θα παραδοθούν σε σύστημα ΕΓΣΑ 87 σε ψηφιακή μορφή shape files (επεξεργάσιμα αρχεία) και pdf.

II. Χάρτες

Οι χάρτες που θα συνοδεύουν το τεύχος είναι:

- Χάρτης πληροφόρησης
- Χάρτης γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων
- Χάρτης γεωλογικής καταλληλότητας

Η σύνταξη των παραπάνω χαρτών θα γίνεται σε κλίμακα 1 :5000, ενώ για τους συμβολισμούς των χαρτών ισχύουν όσα σχετικά ορίζονται στο Παράρτημα I της υπ' αριθμ. 16374/3696 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 723B/1998).

III. Σχέδια - Φωτογραφίες

4. Ισχύουσα Νομοθεσία

1. Αρ.27691/14-9-2007 ΥΠΕΧΩΔΕ περί «Εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ -ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902/Β/2007).
2. Αριθμ. 16374/3696 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 723B/1998) περί "Εγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές".
3. Αρ. πρωτ. 19818/05-06-08 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία Σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ»

5. Προεκτίμηση αμοιβής

Η προεκτίμηση των αμοιβών προσδιορίζεται αναλυτικά στον επισυναπτόμενο πίνακα, σύμφωνα με το με αρ. 89425/23-11-2022 έγγραφο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Βόλου.

Βόλος, 26 / 01 /2023

**Η Προϊσταμένη
Τμήματος Πολεοδομικού
Σχεδιασμού**

**Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Υπηρεσίας Δόμησης & Αν. Πρ/νη
Δ/σης Βιωσ. Κινητικότητας**

**ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ**

**ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**

Εσ. Διανομή

- Χ.Α.
- Φ. Οικονομικών
- Ελ. Μπακογιάννη
- Θ. Τύρου

ΟΙΚΙΣΜΟΙ : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΥΝΗΓΩΝ – ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑΣ
ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ : 0,444m² / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Προεκτίμηση Αμοιβής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

	Είδος Εργασίας	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΓΕΝ 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΚ = 1,260				
ΚΕΦ Η'	ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ				
1	ΓΛΕ.1 & ΓΛΕ. 23.α κλ:1:2.000 Η αμοιβή του Χάρτη Γεωλογικών συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων είναι: A = K1 *E^{0,60} * T.K = 7.220 * 0,444^{0,60} * T.K €	τεμ.	1	5.589,04 €	Σύμφωνα με το άρθρο ΓΛΕ 1, A = K1 *E^{0,60} Συντελεστής κλίμακας για 1:2000 (K1) = 7220 Επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος(E) = 0,444 Km ²
2	ΓΛΕ. 23.β & ΓΛΕ.4 Χάρτης Πληροφόρησης (Α1) κλ:1:2.000 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου Χάρτη Γεωλογικών συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων A1 = A * 30%	τεμ.	1	1.676,71 €	
3	ΓΛΕ. 23.γ & ΓΛΕ.4 Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α2) κλ:1:2.000 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου Χάρτη Γεωλογικών συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων A2 = A * 30%	τεμ.	1	1.676,71 €	
4	ΓΛΕ.10 Καταγραφές Σημείων Εμφάνισης Νερού	τεμ.	1	1.323,00	1.323,00 €

23PROC012197606 2023-02-24

Ο Συντάκτης

Η Προϊσταμένη
Τμ. Πολεοδομικού
Σχεδιασμού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/νσης Υπ. Δόμησης
& Αν. Πρ/νη Δ/νσης Βιώσ.
Κινητικότητας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΤΣΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΤΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ