



Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 204
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 03.11.2022 και ώρα 16.00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20. Α. 3η παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Ανάθεση 3ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-09
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Γεώργιος Χανιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.
5. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

20. **Επί του εικοστού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2249577/26.10.2022 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Υποδιεύθυνσης Διοίκησης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 3^{ης} παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-09 κατά έξι (6) μήνες και δέκα (10) ημέρες, ήτοι έως την 27.04.2023, (β) της παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-09 έως την 27.06.2023 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την έγκριση της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016 ως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 91 του ν. 4712/2021 (ΦΕΚ Α 36 /9.3.2021).
3. Την εξουσιοδότηση του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

3^ο Στάδιο

Ενέργεια	Αρχικό	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
Έναρξη τρίτου (3ου) Σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2ου) σταδίου της σύμβασης	19.12.2017	19.12.2017	19.12.2017
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της	Έναρξη: 19.12.2017	Έναρξη: 19.12.2017	Έναρξη: 19.12.2017

Ενέργεια	Αρχικό	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
	σύμβασης έως και την ημερομηνία περαίωσης της κτηματογράφησης	Λήξη: 18.05.2021	Λήξη: 17.10.2022 (επειδή η 16.10.2022 είναι αργία)	Λήξη: 27.04.2023
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων δηλώσεων και δηλώσεων του άρθρου 2 και του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2308/95 που αποστέλλονται από τον Υποθηκοφύλακα και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία παγώματος της κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 18.03.2021	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 15.05.2022	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 29.12.2022
Παραλαβή και επεξεργασία εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: Δεν έχει οριστεί ακόμα.	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 18.05.2021	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 15.09.2022
Υποβολή προς έλεγχο, σχετικών δειγμάτων των κτηματολογικών πινάκων, διαγραμμάτων και αποσπασμάτων της Ανάρτησης	Επτά (7) ημέρες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	26.12.2017	26.12.2017	26.12.2017
Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης. Αποστολή των Αποσπασμάτων	Έναρξη: Ένα (1) μήνα από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Ένα (1) μήνα από την αποστολή	Έναρξη: 16.09.2019 (επειδή η 15.09.2019 ήταν αργία) Λήξη: 15.10.2019	Έναρξη: 22.06.2020 Λήξη: 22.07.2020	Έναρξη: 22.06.2020 Λήξη: 22.07.2020

Ενέργεια	Αρχικό	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
	της ανωτέρω εντολής			
Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης, κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 2308/1995	Έναρξη: 15.10.2019 Λήξη: 17.02.2020 (επειδή η 15.02.2020 ήταν αργία)	Έναρξη: 22.07.2020 Λήξη: 23.11.2020 (επειδή η 22.11.2020 ήταν αργία)	Έναρξη: 22.07.2020 Λήξη: 23.11.2020 (επειδή η 22.11.2020 ήταν αργία)
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995	Έναρξη: 15.10.2019 Λήξη: 17.02.2020 (επειδή η 15.02.2020 ήταν αργία)	Έναρξη: 22.07.2020 Λήξη: 23.11.2020 (επειδή η 22.11.2020 ήταν αργία)	Έναρξη: 22.07.2020 Λήξη: 23.11.2020 (επειδή η 22.11.2020 ήταν αργία)
Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	18.05.2020 (επειδή η 17.05.2020 ήταν αργία)	15.07.2021	30.11.2021
Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο			02.06.2022
Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός 3 μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης			12.10.2022
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	18.06.2020	15.11.2021	14.11.2022
Υποβολή αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων).	Δέκα τέσσερις (14) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	18.11.2020	15.04.2022	14.11.2022

Ενέργεια	Αρχικό	1 ^η Τροποποίηση	2 ^η Τροποποίηση	3 ^η Τροποποίηση
Αποτελεί τελικό παραδοτέο του σταδίου				
Επανυποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Δέκα έξι (16) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	18.01.2021	15.06.2022	12.01.2023
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	18.05.2021	17.10.2022 (επειδή η 16.10.2022 είναι αργία)	27.04.2023
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Δέκα εννέα και μισό (19,5) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου της σύμβασης	18.05.2021	17.10.2022 (επειδή η 16.10.2022 είναι αργία)	27.04.2023
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών	Από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 18.05.2021	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 17.10.2022 (επειδή η 16.10.2022 είναι αργία)	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 27.04.2023
Λήξη τρίτου (3ου) σταδίου της Σύμβασης	Είκοσι ένα (21) μήνες από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου της σύμβασης	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 18.05.2021	Έναρξη: 19.12.2017 Λήξη: 17.10.2022 (επειδή η 16.10.2022 είναι αργία)	27.04.2023

4. Την έγκριση του 5^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών της Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ2-09, συνολικής δαπάνης 10.731.427,83€ (καθαρή αξία 8.654.377,28€, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, 2.077.050,55€).

5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 95.147,27€ εκ των οποίων 76.731,67€ για τη μελέτη και 18.415,60€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2243580/17.10.2022 έγγραφο με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ.

Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2022 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε στις 31.12.2021 με το ΦΕΚ/6499/Β'/31.12.2021 και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2023-2026 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 176/6/10-03-2022 (ΑΔΑ Ε96Ζ46ΜΨΦΖ-ΛΥΞ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. Τη σύναψη 3^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 5^ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 76.731,67€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), μετά του σχετικού χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών, στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-09, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί): «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2»: «ΑΝΥΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α. Ε.»- «ΓΕΩΤΟΠΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ»- «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»- «Ι. ΑΛΑΒΑΝΟΣ-Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.»- «ΜΕΛΕΤΗ Α.Ε.Μ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.»- «ΤΕΜ Α.Ε.»- «ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»- «ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΙΧΜΗΣ Α.Ε.Μ.Ε.Τ.»- «ΑΛΤΑΝΑ ΣΑΡΩΦ» και διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2», επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης :

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επομένη της λήξης της 2 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, και σε περίπτωση παράδοσης αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 27.04.2023.	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την ημερομηνία έναρξης της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 27.04.2023.	

7. Την αποστολή σχεδίου της 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

8. Την εξουσιοδότηση:

- του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και

- του Προέδρου Δ.Σ. την έγκριση του σχεδίου της 3^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ2-09 και την, μετά τη θετική πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 07.11.2022

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης