



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δήμος Ελευσίνας

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδάκη 41 & Δημητρός,

Ελευσίνα, ΤΚ: 19200

Πληροφορίες: Παντελεήμων Παρασκευόπουλος

τηλ: 210-5537317

E-mail: texniki@elefsina.gr

ΠΡΟΣ :

1. Τζαφερόπουλο Μιχαήλ, Π-Μ,
Πολιτικό μηχανικό
Δ/ση: Νικοπόλεως 32, Αγία Παρασκευή
15343,
Τηλ:6983511596
Mail: mtzaf@teemail.gr

2. Σιουρδάκη Δημήτριος, Π-Μ
Πολιτικό μηχανικό
ΡΟΥΣΒΕΛΤ 26, ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ 13562,
Τηλ:6937277095
Mail: siourdakisd@teemail.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την υπηρεσία «Αρχιτεκτονική Αποτύπωση και Στατική Αποτίμηση του Ακινήτου στο Ο.Τ. 10 (Πρώην ΙΚΑ)» με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Ο Δήμος Ελευσίνας θα προβεί στην υπηρεσία με τίτλο «Αρχιτεκτονική Αποτύπωση και Στατική Αποτίμηση του Ακινήτου στο Ο.Τ. 10 (Πρώην ΙΚΑ)», ενδεικτικού συνολικού προϋπολογισμού 30.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟ
1	Αρχιτεκτονική Αποτύπωση και Στατική Αποτίμηση του Ακινήτου στο Ο.Τ. 10 (Πρώην ΙΚΑ)	Ανθρωποώρα	43	24.193,55 €
Σύνολο δαπάνης προ ΦΠΑ:				24.193,55 €
ΦΠΑ 24,00%				5.806,45 €
Σύνολο δαπάνης με ΦΠΑ:				30.000,00 €

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του Ν.4412/2016.

Παρακαλούμε, όπως υποβάλλετε την προσφορά σας ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αρ. 4/2023 μελέτης της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, (η οποία έχει

αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 23REQ012211247), **μέχρι την 14/03/2023 και ώρα 15.00** στον Δήμο Ελευσίνας, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου (Χατζηδάκη 41 & Δημητρός, Ελευσίνα)

με email: protoc@elefsina.gr.

Παρακαλούμε οι προσφορές να συμπληρώνονται στο έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Κάθε προσφορά θα πρέπει να περιέχει τα εξής:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 73 του Ν.4412/2016.

Εναλλακτικά μπορεί να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 73.

Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.

Βάσει του άρθρου 73, παρ: 11, για δημόσιες συμβάσεις σε δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία ίση ή κατώτερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. δεν απαιτείται το παρόν δικαιολογητικό συμμετοχής με την υποβολή της προσφοράς.

Β) Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

Βάσει του άρθρου 73, παρ: 11, για δημόσιες συμβάσεις σε δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία ίση ή κατώτερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. δεν απαιτείται το παρόν δικαιολογητικό συμμετοχής με την υποβολή της προσφοράς.

Γ) Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

Βάσει του άρθρου 73, παρ: 11, για δημόσιες συμβάσεις σε δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία ίση ή κατώτερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. δεν απαιτείται το παρόν δικαιολογητικό συμμετοχής με την υποβολή της προσφοράς.

Δ) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό **πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης**, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

- i **για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- ii Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών** του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ ,αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

ΕΥπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή, και ό,τι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση της.

Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή τεχνικά στοιχεία καθώς και εκείνες που δεν περιέχουν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα τεχνικά στοιχεία.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Το έντυπο οικονομικής προσφοράς.

Οι προσφερόμενες τιμές δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Τυχόν υπεύθυνες δηλώσεις και το έντυπο οικονομικής προσφοράς, θα πρέπει να συνταχθεί με ημερομηνία μεταγενέστερη της κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης για την υποβολή των προσφορών.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες .

Δεν απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής και καλής εκτέλεσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Συνημμένα:

- 1 Μελέτη
- 2 Έντυπο οικονομικής προσφοράς



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/ση Τεχνικών
Υπηρεσιών**

**Φάκελος : Αρχιτεκτονική Αποτύπωση και Στατική
μελέτης Αποτίμηση του Ακινήτου στο Ο.Τ. 10
(Πρώην ΙΚΑ)**

Χρηματοδότηση : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Διεύθυνση: Χατζηδάκη 41
&Δήμητρος, Ελευσίνα
Τ.Κ.: 19200

Κ.Α. : 30.7413.8001

Πληρ. Παντελεήμων
Παρασκευόπουλος
τηλ: 210-5537317
fax: 210-5537257
e-mail: texniki@elefsina.gr

Προϋπολογισμός : 30,000.00€ (περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

Αρ. Μελέτης : 04/2023

Κωδ. NUTS : EL306

CPV : 71311000-1 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών
για εργασίες πολιτικού μηχανικού

Σκοπιμότητα

Ο Δήμος Ελευσίνας , για να καλύψει ανάγκες στέγασης υπηρεσιών του , νοικιάζει κτήρια στην περιοχή Ελευσίνας και Μαγούλας.

Από την 7^η Νοεμβρίου του έτους 2022 έχει στην κυριότητά του διώροφη οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο όροφο , πρώτο υπέρ του ισογείου όροφο και δικαίωμα Β μελλοντικού ορόφου. Το ακίνητο βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Κοντούλη και Ι. Δραγούμη που βρίσκεται στο Ο.Τ 10 οικοδομικό τετράγωνο.

Η πρόθεση του Δήμου είναι το εν λόγω κτήριο , αφού αποτυπωθεί αρχιτεκτονικά , αποτιμηθεί στατικά και στη συνέχεια να ανακαινισθεί , να μπορεί με ασφάλεια να στεγάσει υπηρεσίες του δήμου και εκδηλώσεις σε επίπεδο μικρής κλίμακας συνάθροισης κοινού.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας δεν διαθέτει την απαραίτητη εμπειρία για την αποτύπωση και στατική ανάλυση – αποτίμηση ενός κτηρίου αυτού του μεγέθους. Σε αυτό το πλαίσιο θα πραγματοποιηθεί σύμβαση με εξειδικευμένο τεχνικό σύμβουλο με σκοπό την παροχή τεχνικής βοήθειας για αυτές τις εργασίες.

Τεχνική Περιγραφή

Ο ρόλος του τεχνικού συμβούλου - μελετητή είναι η υποστήριξη της Υπηρεσίας στην αποτύπωση και στατική αποτίμηση του κτηρίου ώστε να αποφασισθούν τα όρια των νέων χρήσεων των

χώρων του.

Ειδικότερα ο τεχνικός σύμβουλος θα εκτελέσει τις ακόλουθες εργασίες:

1. Συγκέντρωση των αρχιτεκτονικών μελετών που αφορούν το κτήριο από τους φακέλους των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί για αυτό.
2. Συγκέντρωση των σχετικών 'τακτοποιήσεων' βάσει νόμων περί αυθαιρέτων κατασκευών Ν.4014/13, Ν.4495/17 κ.λ.π.
3. Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτηρίου ως έχει σήμερα.
4. Συσχέτιση της παρούσας κατάστασης με τα στοιχεία των ανωτέρω μελετών.
5. Συγκέντρωση των στατικών μελετών που αφορούν το κτήριο από τους φακέλους των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί για αυτό.
6. Συγκέντρωση των στατικών ταξινομήσεων του κτηρίου στο πλαίσιο 'τακτοποιήσεων' βάσει νόμων περί αυθαιρέτων κατασκευών Ν.4014/13, Ν.4495/17 κ.λ.π.
7. Αποτύπωση της γεωμετρίας του φέροντα οργανισμού κτηρίου ως έχει σήμερα.
8. Συσχέτιση της παρούσας κατάστασης με τα στοιχεία των ανωτέρω μελετών.
9. Ενδελεχή έλεγχο των φερόντων στοιχείων του κτηρίου για ζημίες και φθορές
10. Αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου για τις νέες χρήσεις σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (Ευροκώδικες, ΚΑΝΕΠΕ κ.λ.π.)
11. Πρόταση αναγκαίων επισκευών του φέροντος οργανισμού

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ελευσίνας.

Ο τεχνικός σύμβουλος - μελετητής θα πρέπει να είναι Πολιτικός Μηχανικός τουλάχιστον 10-ετούς εμπειρίας από την κτήση του πτυχίου Ανώτατης Σχολής.

Διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης του τεχνικού συμβούλου – μελετητή ορίζεται σε 4 μήνες. **και αναλύεται σε 22 ανθρωποημέρες (1 ανθρωπομήνας)** βάσει του ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/20-07-2017 – τεύχος Β΄) – Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α΄ 147) και συγκεκριμένα το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού.

Παραδοτέα – Χρονοδιάγραμμα

Τα παραδοτέα της υπηρεσίας είναι τα ακόλουθα:

1° Παραδοτέο

- 1.1 Φάκελος αρχιτεκτονικών μελετών
- 1.2 Τεχνική έκθεση συσχέτισης αρχιτεκτονικών μελετών

1.3 Αρχιτεκτονική αποτύπωση

2° Παραδοτέο

2.1 Φάκελος στατικών μελετών

2.2 Τεχνική έκθεση συσχέτισης στατικών μελετών

2.3 Αποτύπωση φέροντος οργανισμού

2.4 Αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου για τις νέες χρήσεις

2.5 Πρόταση επισκευών του φέροντος οργανισμού

Τα στοιχεία αυτά θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή και μία εκτυπωμένη σειρά.

Προεκτίμηση Αμοιβής - Ανάθεση

Για τη σύνταξη της παρούσας τεχνικής υπηρεσίας, έχουν ληφθεί υπόψη :

- Η με αριθ. : ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/20-07-2017 - τεύχος Β') - Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και συγκεκριμένα το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού,
- Την με αρ. πρωτ. Δ11/104190/6-4-2023 Απόφαση του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών/Διεύθ. Νομοθετικού Συντονισμού με θέμα : «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών & Υπηρεσιών για το έτος 2022», η οποία έχει τιμή (τκ) = 1, 26
- Τις διατάξεις των άρθρων 230 παραγρ. 2β & 328 του Ν. 4412/2016.
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (ΦΕΚ 2519 Β 2017) και συγκεκριμένα:

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- A. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- B. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
- Γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ

Για την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρθηκαν παραπάνω υπολογίζεται ότι θα απασχοληθούν ένα στέλεχος που θα διαθέτει την εξής εμπειρία:

- Ένας (1) επιστήμονας ως Υπεύθυνος Έργου, ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει πτυχίο Πολιτικού Μηχανικού (ΑΕΙ), της ημεδαπής ή ισότιμο της αλλοδαπής, με επαγγελματική εμπειρία από δέκα (10) έως είκοσι (20) έτη.

Συνεπώς με την εμπειρία από 10 έως 20 ετών, ο εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης για την υλοποίηση των Παραδοτέων αναλύεται ως κάτωθι:

Υπολογισμός αμοιβών

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΗΜΕΡΕΣ)	ΑΜΟΒΗ/ΗΜΕΡΑ(€)* ΤΚ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
1	Αρχιτεκτονική Αποτύπωση και Στατική Αποτίμηση του Ακινήτου στο Ο.Τ. 10 (Πρώην ΙΚΑ)	43	567,00	24.381
Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών				24.381
ΦΠΑ 24%				5,851,44
Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής				30.232,44

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η προεκτιμώμενη αμοιβή διαμορφώνεται ως εξής:

Εμπειρία Επιστήμονα(έτη)	Αριθμός Επιστημόνων	Ανηγμένος χρόνος απασχόλησης (ημέρες)	Ισχύων τκ	Συντελεστής Εμπειρίας	Συνολική Αμοιβή (€)
Πολιτικός Μηχανικός από 10 έως 20 έτη	1	43	1,26	450	24.381
Χωρίς Φ.Π.Α 24%					24.381
Απομείωση για στρογγυλοποίηση					187,45
ΣΥΝΟΛΟ					24.193,55
Φ.Π.Α 24%					5.806,45
Με Φ.Π.Α 24%					30.000

Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών των επιστημόνων για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό).

Η καταβολή της αμοιβής στον μηχανικό θα γίνει σε 2 δόσεις μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

1^η δόση: το 40% του συνόλου με την υποβολή των της αρχιτεκτονικής αποτύπωσης στον

επόπτη ορισμένο από την τεχνική υπηρεσία

2^{ης} δόση: το υπόλοιπο καταβάλλεται με την παράδοση της στατικής μελέτης στον επόπτη ορισμένο από την τεχνική υπηρεσία.

Η Σύμβαση της συγκεκριμένης Τεχνικής Επιστημονικής Υπηρεσίας, θα ακολουθήσει την διαδικασία της «απευθείας ανάθεσης», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.

Γενική συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 1° : Αντικείμενο υπηρεσίας

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η σύναψη σύμβασης για την παροχή τεχνικής βοήθειας από τεχνικό σύμβουλο – μελετητή για την υλοποίηση του έργου Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για την Αρχιτεκτονική Αποτύπωση και Στατική Αποτίμηση του Ακινήτου στο Ο.Τ. 10 (Πρώην ΙΚΑ).

Πιο συγκεκριμένα :

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023, στον ΚΑΕ: 30.7413.8001 με το ποσό των 30.000.00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., θα χρηματοδοτηθεί με ίδιους πόρους και θα εκτελεστεί με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021.

Άρθρο 2° : Δικαίωμα συμμετοχής

Στην διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου έχουν τη δυνατότητα να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα με την κατάλληλη τεχνική και επιστημονική επάρκεια και συγκεκριμένα, ο μηχανικός που θα πρέπει να είναι Πολιτικός Μηχανικός 10-ετούς έως 20-ετούς εμπειρίας από την κτήση του πτυχίου Ανώτατης Σχολής.

Άρθρο 3° : Ισχύουσες διατάξεις.

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Τις διατάξεις του Ν.4782/2021

Άρθρο 4° : Προϋπολογισμός και τρόπος εκτέλεσης

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται σε **30,000.00€ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.**

Η διαδικασία θα γίνει με απ' ευθείας ανάθεση και κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής .

Άρθρο 5° : Χρονική διάρκεια σύμβασης-Παραδοτέα

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε **43 ανθρωποημέρες** και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης.

Παράταση, έως το 50% της διάρκειας της σύμβασης, δύναται να χορηγηθεί με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, κατά τα οριζόμενα στο

άρθρο 217 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147).

Τα παραδοτέα της υπηρεσίας είναι τα ακόλουθα:

1^η φάση

- 1.1 Φάκελος αρχιτεκτονικών μελετών
- 1.2 Τεχνική έκθεση συσχέτισης αρχιτεκτονικών μελετών
- 1.3 Αρχιτεκτονική αποτύπωση

2^η Φάση

- 2.1 Φάκελος στατικών μελετών
- 2.2 Τεχνική έκθεση συσχέτισης στατικών μελετών
- 2.3 Αποτύπωση φέροντος οργανισμού
- 2.4 Αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου για τις νέες χρήσεις
- 2.5 Πρόταση επισκευών του φέροντος οργανισμού

Τα στοιχεία αυτά θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή και μία εκτυπωμένη σειρά.

Άρθρο 6° Τροποποίηση Σύμβασης

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 εδάφιο η' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί με την παράγραφο 9 εδ. α' του άρθρου 10 του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ 139/Α'/31.08.2019) «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης », η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7°: Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου

Ο ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν. Με την ίδια διαδικασία ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν εφόσον δεν, παρέδωσε τις υπηρεσίες του μέσα στον προβλεπόμενο συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε.

Άρθρο 8: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι τέλη κρατήσεις και οποιοσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

Άρθρο 9^ο: Υποχρεώσεις Εντολοδόχου - Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείρισή τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Άρθρο 10^ο: Παραλαβή υπηρεσιών

Εάν κατά την συμβατική περίοδο διαπιστωθεί απόκλιση από τις περιγραφείσες υπηρεσίες, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την τέλεια απόρριψη και αντικατάσταση των υπό παραλαβή υπηρεσιών. Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω προτάσεις της επιτροπής, εντός της υπό της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο τρόπο.

Άρθρο 11^ο: Πλημμελής εκτέλεση υπηρεσιών

Εφ' όσον οι παρούσες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται στους όρους της σύμβασης ή εκτελούνται με ελαττωματικό τρόπο, ο ανάδοχος υποχρεούται σε επανάληψη ή βελτίωση των υπηρεσιών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τους όρους της σύμβασης.

Άρθρο 12^ο : Κήρυξη αναδόχου έκπτωτου

Ο ανάδοχος που θα προκύψει δεν θα έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελεί τις υπηρεσίες σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου στις περιπτώσεις που αναγράφονται στο άρθρο 203 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 13^ο: Τρόπος - χρόνος πληρωμής Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Σύμφωνα με τον Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107/09-05-2013) και την υποπαράγραφο Ζ.5, «συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών», άρθρο 4 οδηγίας 2011/7, η προθεσμία εξόφλησης του τιμολογίου δεν θα υπερβαίνει τις **30 ημερολογιακές ημέρες**, εφόσον έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά από τον ανάδοχο για την εξόφληση του. (π.χ. ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα κλπ.)

Η καταβολή της αμοιβής στον μηχανικό θα γίνει σε 2 δόσεις μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

1^{ης} δόση: το 40% του συνόλου με την υποβολή της αρχιτεκτονικής αποτύπωσης-Φάση 1^η

2^{ης} δόση: το υπόλοιπο καταβάλλεται με την υποβολή της στατικής μελέτης-Φάση 2^η .

Άρθρο 14^ο: Δικαιολογητικά

Κάθε ενδιαφερόμενος θα υποβάλει προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο .

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να είναι Πολιτικοί Μηχανικοί τουλάχιστον 10-ετούς εμπειρίας από την κτήση του πτυχίου Ανώτατης Σχολής. Ο κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στο φάκελο υποβολής αποδεικτικά στοιχεία της εμπειρίας του όπως περιγράφονται παρακάτω.

Οι ενδιαφερόμενοι μαζί με την προσφορά που θα υποβάλλουν , πρέπει επίσης να υποβάλουν:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία να δηλώνουν ότι

- Συμφωνούν με τις απαιτήσεις της παρούσας μελέτης.
- Ασκούν επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της σύμβασης
- Έλαβαν γνώση των εγγράφων της σύμβασης και αποδέχονται τους όρους πλήρως και ανεπιφύλακτα.

2. Πλήρες βιογραφικό σημείωμα που θα αποδεικνύει την επιστημονική συνάφεια του υποψηφίου με το αντικείμενο του έργου (τίτλοι σπουδών, έρευνες, επαγγελματική εμπειρία κα)

3. Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 73 παρ.

4 μαζί με την προσφορά υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά ιδίως:

α1) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) , ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους **διαχειριστές**,

α2) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας

α3) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών , τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

α4) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων , τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Με την παράγραφο 9 του άρθρου 29 του ν.4782/21 (ΦΕΚ36Α') παρέχεται η δυνατότητα στις Αναθέτουσες Αρχές να αρκούνται στην υποβολή υπεύθυνης δήλωσης αντί ποινικών μητρώων σε συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας μεγαλύτερης των **2.500€ χωρίς ΦΠΑ και έως 30.000€ χωρίς ΦΠΑ**. Η υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από τον οικονομικό φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου.

β. Φορολογική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)_

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Τα παραπάνω δικαιολογητικά γίνονται δεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

δ. Το καταστατικό αν πρόκειται για εταιρεία

ε. ΓΕΜΗ τελευταίου τριμήνου (στην περίπτωση εταιρείας)

στ. Έναρξη δραστηριοτήτων από taxisnet (Δ.Ο.Υ.) όπου θα φαίνεται το επάγγελμα

ζ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με τηνπαρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΗΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ Τ.Ε.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση: Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος
Ελευσίνα
Τ.Κ.: 19200

Πληρ. Παντελεήμων Παρασκευόπουλος
τηλ: 210-5537317
fax: 210-5537257

e-mail: texniki@elefsina.gr

Κωδ. NUTS: EL306

Φάκελος
μελέτης: Αρχιτεκτονική Αποτύπωση και
Στατική Αποτίμηση του Ακινήτου
στο Ο.Τ. 10 (Πρώην ΙΚΑ)

Χρηματοδότηση: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Κ.Α 30.7413.8001

Πρ/σμός: 30,000.00€ (περιλαμβανομένου
Φ.Π.Α. 24%)

Αρ. Μελέτης 04/2023
71311000-1 Υπηρεσίες παροχής
συμβουλών για εργασίες
CPV: πολιτικού μηχανικού

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τη μελέτη με τίτλο: «Αρχιτεκτονική Αποτύπωση και Στατική Αποτίμηση του Ακινήτου
στο Ο.Τ. 10 (Πρώην ΙΚΑ)»

Κατά το σύστημα υποβολής προσφορών με ενιαίο ποσοστό του άρθρου 125 του ν. 4412/2016

Όνομα και επώνυμο			
Ιδιότητα			
ΑΔΤ		ΑΦΜ:	
Πόλη, οδός, αριθμός, Τ.Κ.			
e-mail			
Τηλέφωνο σταθερό		Τηλέφωνο κινητό	

Προσ τον Δήμο Ελευσίνας, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αφού έλαβα γνώση της μελέτης του έργου που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων Δημοπράτησης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με την ακόλουθη έκπτωση επί των τιμών του τιμολογίου της υπηρεσίας.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ
Προσφορά	αριθμητικά	(συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α.24%) %
	ολογράφως	(συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. 24%) ΤΟΙΣΕΚΑΤΟ

Τόπος:		Ημερομηνία:	
Ο Προσφέρων,			