



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ  
Καταχωριστέο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.  
Αθήνα, 21.03.2023  
Αριθ. πρωτ. 4207

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**Προς: ΕΔΑΦΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ –  
ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ – ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ**  
Ταχ. Δ/ση: Εμ. Παπαδάκη 19  
Τ.Κ. 14121 – Ν. Ηράκλειο  
Τηλ. : 210-2709600  
Email: [edafo@edafomichaniki.gr](mailto:edafo@edafomichaniki.gr)

**Θέμα: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση της σύμβασης για την Εκπόνηση μελέτης: «Environmental Site Assessment Phase I σε οικόπεδο επιφάνειας 15.750 m<sup>2</sup> στο Ηράκλειο Κρήτης».**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις (Φ.Ε.Κ. 136/τ. Α'/17.07.2020).
2. Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Φ.Ε.Κ. 104/τ. Α'/13.06.2018).
3. Τις διατάξεις του ν. 3429/2005 "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (ΔΕΚΟ)" (ΦΕΚ 314/τ. Α'/27.12.2005).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α'/08.08.2016) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/τ.Α'/09.03.2021) και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. 184/τ. Α'/23.09.2020) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις και ιδίως τα άρθρα 76, 77 και 78 αυτού.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/τ. Α'/15.09.2011) περί σύστασης Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, όπως αυτό ισχύει.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 57654/22.05.2017 Απόφαση Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 1781/τ.Β'/23.5.2017), περί Ρύθμισης ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α'/17.12.2014) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Φ.Ε.Κ. 2856/τ. Β'/11.11.2013) και Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Φ.Ε.Κ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363/27.11.2013).
9. Την υπ' αριθ. Δ4δ/οικ. 84110/18.11.2019 Κ.Υ.Α. Υπουργών Οικονομικών & Υποδομών και Μεταφορών (Φ.Ε.Κ. 969/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18.11.2019) με θέμα «Παύση μελών και ορισμός»

- νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.".
10. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 218<sup>ης</sup>/21.11.2019 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: 60ΙΛΟΞΧΔ-ΝΘ6), με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο, ως έχει σήμερα, σε συνδυασμό με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της με αριθμό 274<sup>ης</sup>/08.01.2021 Συνεδρίασης (ΑΔΑ:6ΝΟΖΟΞΧΔ-6ΚΡ).
  11. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δευτέρου θέματος της με αριθμό 308<sup>ης</sup>/16.09.2021 Συνεδρίασης (Α.Δ.Α.: ΨΥΛ3ΟΞΧΔ-ΖΚΞ), Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕ.ΜΗ.: 2659685.
  12. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενάτου θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: 6ΚΨΖΟΞΧΔ-ΥΡ2), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 7/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./25.01.2021 και ισχύει.
  13. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του ενδεκάτου θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση του κ. Θεόδωρου Κυριαζόπουλου στη θέση του Γενικού Διευθυντή της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ της εταιρείας.
  14. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου τρίτου θέματος της με αριθμό 272<sup>ης</sup>/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
  15. Την με αρ. πρωτ. 3658/10.03.2023 Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." για έγκριση των οικονομικών και συμβατικών τευχών για την απευθείας ανάθεση της σύμβασης εκπόνησης μελέτης: «**Environmental Site Assessment Phase I σε οικόπεδο επιφάνειας 15.750 m<sup>2</sup> στο Ηράκλειο Κρήτης**» προεκτιμώμενης αμοιβής:

<b>Μελέτη Environmental Site Assessment Phase I</b>	<b>4.500,00 €</b>
Απρόβλεπτα 15%	675,00 €
Σύνολο	5.175,00 €
ΦΠΑ 24%	1.242,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>6.417,00 €</b>

Η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." προσφεύγει στη **διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμβασης** για την εκπόνηση μελέτης: «**Environmental Site Assessment Phase I σε οικόπεδο επιφάνειας 15.750 m<sup>2</sup> στο Ηράκλειο Κρήτης**», σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/τ.Α'/08.08.2016) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/τ.Α'/09.03.2021) και ισχύει.

**Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης:** ο οικονομικός φορέας που προσκαλείται ονομαστικά με την παρούσα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων, που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120, παρ. 3 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

**Δημοσιεύσεις:** η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο διαδίκτυο, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων στην ιστοσελίδα [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος [www.tee.gr](http://www.tee.gr).

**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

## 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Στις 14.06.2022 υπεγράφη η με Α.Π.: 8146/14.06.2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010740721) Σύμβαση απευθείας ανάθεσης μεταξύ της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και της «DCARBON ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», που αφορά στην «Παροχή Υπηρεσιών διαχείρισης εφαρμογής LEED στην: Εκπόνηση μελέτης του Σχολείου Ευρωπαϊκής Εκπαίδευσης στο Ηράκλειο Κρήτης».

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του έργου κατά LEED v4.1 και της επιτυχούς πιστοποίησής του, απαιτείται η εκπόνηση μελέτης Environmental Site Assessment Phase I όπως αυτή περιγράφεται στο πρότυπο ASTM 1527-21 για την αναγνώριση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών συνθηκών και την αξιολόγηση ενδεχόμενου περιβαλλοντικού κινδύνου στο χώρο με μη δειγματοληπτικό πρωτόκολλο ερευνών.

Η ενέργεια αφορά στην περιβαλλοντική αξιολόγηση του οικοπέδου επιφάνειας 15.750 τ.μ. στην περιοχή "Βούτες", Ηρακλείου Κρήτης (πλησίον της Πανεπιστημιούπολης), όπου προβλέπεται η κατασκευή του Σχολείου Ευρωπαϊκής Παιδείας, με δόμηση περίπου 6.500 τ.μ.

## 2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ

- Επισκόπηση των διαθέσιμων στοιχείων (π.χ. αδειοδοτήσεις έργου, τοπογραφικά, αεροφωτογραφίες, άλλα διαθέσιμα τεύχη και μελέτες, κλπ).
- Επίσκεψη στο χώρο του έργου από εξειδικευμένο γεωλόγο – μηχανικό στην αναγνώριση σημειακών ή μη πηγών ρύπανσης.
- Συνεντεύξεις (auditing) με πρόσωπα (εφόσον απαιτηθεί), που έχουν εικόνα της ιστορικής χρήσης της περιοχής του έργου και των γειτονικών ιδιοκτησιών.
- Σύνταξη του τεύχους ESA Phase I (στην Αγγλική γλώσσα) σύμφωνα με το περιεχόμενο που ορίζει το ενημερωμένο πρότυπο ASTM 1527-21.

Ενδεικτικά περιεχόμενα τεύχους :

1. INTRODUCTION
  - 1.1. Terms of Reference
  - 1.2. Scope of Works
  - 1.3. Basis of Environmental Risk Assessment
  - 1.4. Limitations and Expectations
2. SITE SETTING
  - 2.1. Site Location
  - 2.2. Topography
  - 2.3. Site Description
  - 2.4. Surrounding Land Uses
3. ENVIRONMENTAL SETTING
  - 3.1. Geology
  - 3.2. Hydrogeology
  - 3.3. Tectonics
  - 3.4. Seismicity
4. HISTORICAL INFORMATION
5. CONCEPTUAL MODEL
  - 5.1. General
  - 5.2. Potential Sources of Contamination
  - 5.3. Potential Receptors
  - 5.4. Potential Pathways

- 6. QUALITATIVE HUMAN HEALTH AND ENVIRONMENTAL RISK ASSESSMENT
- 6.1. Qualitative Methodology
- 6.2. Risk Assessment
- 7. CONCLUSIONS
- 8. RECOMMENDATIONS
- 9. REFERENCES

Το τεύχος θα πρέπει να παραδοθεί σε ψηφιακό αρχείο και σε hard copy, εις τριπλούν.

### 3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

<b>Μελέτη Environmental Site Assessment Phase I</b>	<b>4.500,00 €</b>
Απρόβλεπτα 15%	675,00 €
Σύνολο	5.175,00 €
ΦΠΑ 24%	1.242,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>6.417,00 €</b>

### 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την ολοκλήρωση των εργασιών και τη σύνταξη του αντίστοιχου τεύχους ESA I (στην Αγγλική γλώσσα) εκτιμάται διάστημα **45** ημερολογιακών ημερών από της αναθέσεως της εργασίας.

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στην προσφορά περιλαμβάνονται τα κάτωθι σε έντυπη μορφή, σε σφραγισμένο φάκελο:

(α) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 του οικονομικού φορέα. Πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης. Εναλλακτικά, δίδεται η δυνατότητα προσκόμισης, αποσπάσματος του ποινικού μητρώου [έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής του], με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73.

(β) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/16, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα οποία είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Οι υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνονται δεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

(γ) Υπεύθυνη δήλωση, η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, στο πλαίσιο του άρθρου 74 του Ν. 4412/16.

(δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία, να αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών, στην οποία ο προσφέρων οικονομικός φορέας να αποδέχεται ρητά όλους τους όρους της εν λόγω πρόσκλησης.

(ε) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του οικονομικού φορέα. Το συγκεκριμένο αποδεικτικό (νόμιμης εκπροσώπησης) πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

(στ) Μελετητικό πτυχίο: Κατηγορίας Ε (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές – Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες).

(ζ) Οικονομική προσφορά.

**Χρόνος ισχύος προσφοράς:** η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα, για διάστημα τριών (3) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της.

**Ημερομηνία Υποβολής και Ανοίγματος Προσφοράς:** η προσφορά θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο Πρωτόκολλο της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (Φαβιέρου 30, 10438 Αθήνα, Ισόγειο τηλ. 210-5272485 - 486), το αργότερο μέχρι την **Τετάρτη 29 Μαρτίου 2023 και ώρα 14:00** και θα απευθύνονται προς την Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**  
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης  
ΓΕ.ΜΗ.:2659685

Εσωτ. Διανομή: 1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου  
2. Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ  
3. Διεύθυνση Ωριμότητας Έργων και Διοίκησης Συμβάσεων  
Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών  
Επιστημονικών Υπηρεσιών