



μ , 06/04/2023
.: 6725

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση : Χατζηδάκη 41 & Δήμητρος, Ελευσίνα
Πληρ. : Ηλία Αγγελική
Τηλέφωνο : 210-5537318
Φαξ : 210-5537254
e-mail : texniki@elefsina.gr

Προς:

1. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ**
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
Κρυστάλλη 21 Παλαιά Πεντέλη,
Νομός Αττικής
Τηλ: 2108035205,
6944796100 chatzimech@gmail.com
Α.Μ. ΤΕΕ: 105356
ΑΦΜ: 139261267
ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

2. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΕΟΦΥΤΟΣ**
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ.
ΠΑΤΡΩΝ
Νεοπτολέμου 62 Βύρωνας, Νομός
Αττικής
Τηλ: 2121054475,
6947527981 johnneof@gmail.com
Α.Μ. ΤΕΕ: 78273
ΑΦΜ: 079932403
ΔΟΥ: ΒΥΡΩΝΑ

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση σύνταξης της μελέτης με τίτλο: «Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κλιματισμού Δημαρχιακού Μεγάρου Μαγούλας»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 και 120 Ν. 4412/16 όπως τροποποιούνται με τα άρθρα 50 και 53 του Ν. 4782/21 "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία".
3. Το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί η υπ. Αριθμ. 304/2-2-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 22REQ012401399 2023-03-30 και Α.Δ.Α.: ΨΝ8ΝΩΡΒ-Δ45)
4. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 23REQ012075184 2023-02-03.
5. Την αναγκαιότητα της 19/2023 μελέτης με τίτλο: «Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κλιματισμού Δημαρχιακού Μεγάρου Μαγούλας» ποσού 5.999,18 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

6. Την βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας της αναθέτουσας αρχής με αρ. πρωτοκόλλου 6499/4-4-2023 περί μη υπέρβασης του ποσοστού 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος για απευθείας ανάθεσης μελετών.
7. Την με αρ. 822/5-4-2023 απόφαση Δημάρχου Ελευσίνας (ΑΔΑ: 9ΡΗΝΩΡΒ-ΥΚΙ) περί έγκρισης α) Διενέργειας με απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κλιματισμού Δημαρχιακού Μεγάρου Μαγούλας» και β) Έγκριση της ανωτέρω μελέτης

Σας αποστέλλουμε τη παρούσα πρόσκληση για την υποβολή οικονομικής προσφοράς που αφορά την ανάθεση εκπόνησης μελέτης με τίτλο: «Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κλιματισμού Δημαρχιακού Μεγάρου Μαγούλας»

A. Πληροφοριακά στοιχεία

Αναθέτουσα Αρχή:	Δήμος Ελευσίνας
Διαγωνιστική Διαδικασία Ανάθεσης Έργου:	Η Σύμβαση του συγκεκριμένου έργου, θα ακολουθήσει την διαδικασία της «απευθείας ανάθεσης» σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ.4 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/2021
Τίτλος Έργου:	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κλιματισμού Δημαρχιακού Μεγάρου Μαγούλας
CPV:	71321000-4
Συνολικός προϋπολογισμός δαπάνης	5.999,18 € (Με Φ.Π.Α. 24%)
Χρηματοδοτήσεις:	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΚΑ:	30.7411.8001
Καταληκτική Προθεσμία Κατάθεσης προσφοράς:	Παρασκευή 21 Απριλίου 2023 και ώρα 14:00μ.μ.
Ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών:	Τρίτη 25 Απριλίου και ώρα 10.00π.μ.
Κριτήριο επιλογής του αναδόχου:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
Τρόπος κατάθεσης Προσφοράς:	Οι προσφορές υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Δήμου Ελευσίνας, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα όπως ορίζεται παραπάνω, σε σφραγισμένο φάκελο.
Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων, σχετικά με το αντικείμενο του διαγωνισμού:	Πληρ. : Ηλία Αγγελική Τηλέφωνο: 210-5537318 e-mail: texniki@elefsina.gr

Β. Περιγραφή εργασιών

Στο Δημορχιακό Κατάστημα του Δήμου Μαγούλας, επιφάνειας 229,00 m², είναι σε εγκατάσταση τοπικές μονάδες τύπου split, για την ψύξη – θέρμανση των γραφειακών χώρων και αίθουσας συσκέψεων.

Στο κτίριο προϋπήρχε κεντρικό σύστημα κλιματισμού με Ψύκτη, Λέβητα και Fan Coils νερού, το οποίο με την πάροδο του χρόνου έπαψε να είναι λειτουργικό, και ως συνέπεια την τοποθέτηση μονάδων split units.

Οι τοπικές κλιματιστικές μονάδες τύπου split, είναι παλαιού τύπου, ενεργοβόρα και σε ορισμένα γραφεία δεν έχουν διαστασιολογηθεί ορθά.

Στο κτίριο δεν υπάρχει σύστημα εξαναγκασμένου αερισμού.

Κρίνεται απαραίτητο να αντικατασταθούν οι τοπικές μονάδες κλιματισμού τύπου split, με νέο κεντρικό σύστημα κλιματισμού νερού (νέο δίκτυο σωληνώσεων , νέα αερόψυκτη αντλία θερμότητας , νέα Fan Coils νερού), συστήματος αυτόματου ελέγχου

και συστήματος αερισμού των χώρων, ώστε να επιλυθούν τα χρόνια προβλήματα που παρουσιάζονται κατά την χρήση του κτιρίου.

Επίσης, θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων μη λειτουργικών υφιστάμενων μονάδων κλιματισμού (Ψύκτης, Λέβητας, δίκτυο σωληνώσεων κτλ.).

Λόγω το ότι στην ιδιοκτησία του Δήμου υφίσταται Αερόψυκτη Αντλία Θερμότητας, πρόσφατης τεχνολογίας και λειτουργίας της σε άλλο κτίριο του Δήμου τα τελευταία δύο έτη, επιλέγεται η χρησιμοποίηση της στο παρόν έργο.

Γ. Όροι διαγωνιστικής διαδικασίας

Γ.1. Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά και σε άλλες γλώσσες, συνολικά ή μερικά. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τμημάτων των εγγράφων της σύμβασης που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, επικρατεί η ελληνική έκδοση. Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Η επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

Γ.5. Εναλλακτικές Προσφορές δεν επιτρέπονται. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Γ.6. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Γ.7. Η σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι εξήντα (60) ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Δ. Περιεχόμενο υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, θα πρέπει να κατατεθούν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση

νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016) Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση)

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε. Ποινικό Μητρώο

στ. Υποβολή Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών για την κατηγορία μελέτης (9) - Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες - τάξη πτυχίου Α' τάξης και άνω

Ε. Περιεχόμενα υποφακέλου Οικονομικής Προσφοράς

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Παραρτήματος της παρούσας, με σφραγίδα και υπογραφή του προσφέροντος στην τελευταία σελίδα.

Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Η προσφέρουσα εταιρία θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύναται, με την προσφορά της ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσει ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

Στις προσφερόμενες τιμές (χωρίς ΦΠΑ) θα περιλαμβάνονται:

Η αξία της προσφερόμενης έργου σε ευρώ.

Όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και δασμοί, τέλη καθώς και λοιπές δημοσιονομικές επιβαρύνσεις ή άλλες αμοιβές και επιβαρύνσεις.

Εάν μετά την ημερομηνία της πρόσκλησης επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι, το ποσό πληρώνεται ή εκπίπτει αντιστοίχως από τους λογαριασμούς του αναδόχου.

Ο τρόπος παραλαβής καθώς και ο τρόπος πληρωμής του συμβατικού αντικείμενου θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

ΣΤ. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος πρέπει να αποπερατώσει το σύνολο των εργασιών αυτής της εργολαβικής σύμβασης μέσα σε ΕΞΗΝΤΑ (60) ΗΜΕΡΕΣ από την υπογραφή της, που αποτελούν και τη συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου.

Ζ. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Η παρούσα πρόσκληση θα δημοσιευθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ΚΗΜΔΗΣ, και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επαγγελματικού Επιμελητηρίου <http://www.tee.gr> σύμφωνα με την παρ. 3(α) και 3(γ) του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016.

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα γίνει μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας

Συνημμένα : Η υπ'αρ. 19/2023 μελέτη της υπηρεσίας

Ο Δήμαρχος Ελευσίνας
Αργύριος Ν. Οικονόμου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ

Α.Μ: 19/2023
Κ.Α Ε: 30.7411.8001
Προϋπολογισμός: 5.999,18 €
C.P.V: 71321000-4

ΤΙΤΛΟΣ: Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κλιματισμού Δημορχιακού Μεγάρου Μαγούλας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Στο Δημορχιακό Κατάστημα του Δήμου Μαγούλας, επιφάνειας 229,00 m², είναι σε εγκατάσταση τοπικές μονάδες τύπου split, για την ψύξη – θέρμανση των γραφειακών χώρων και αίθουσας συσκέψεων.

Στο κτίριο προϋπήρχε κεντρικό σύστημα κλιματισμού με Ψύκτη, Λέβητα και Fan Coils νερού, το οποίο με την πάροδο του χρόνου έπαψε να είναι λειτουργικό, και ως συνέπεια την τοποθέτηση μονάδων split units.

Οι τοπικές κλιματιστικές μονάδες τύπου split, είναι παλαιού τύπου, ενεργοβόρα και σε ορισμένα γραφεία δεν έχουν διαστασιολογηθεί ορθά.

Στο κτίριο δεν υπάρχει σύστημα εξαναγκασμένου αερισμού.

Κρίνεται απαραίτητο να αντικατασταθούν οι τοπικές μονάδες κλιματισμού τύπου split, με νέο κεντρικό σύστημα κλιματισμού νερού (νέο δίκτυο σωληνώσεων , νέα αερόψυκτη αντλία θερμότητας , νέα Fan Coils νερού), συστήματος αυτόματου ελέγχου και συστήματος αερισμού των χώρων, ώστε να επιλυθούν τα χρόνια προβλήματα που παρουσιάζονται κατά την χρήση του κτιρίου.

Επίσης, θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων μη λειτουργικών υφιστάμενων μονάδων κλιματισμού (Ψύκτης, Λέβητας, δίκτυο σωληνώσεων κτλ.).

Επειδή στην ιδιοκτησία του Δήμου υφίσταται Αερόψυκτη Αντλία Θερμότητας, πρόσφατης τεχνολογίας και λειτουργίας της σε άλλο κτίριο του Δήμου τα τελευταία δύο έτη, επιλέγεται η χρησιμοποίηση της στο παρόν έργο.

Επειδή στην Υπηρεσία υπηρετεί μόνο ένας υπάλληλος με την ειδικότητα του Μηχανολόγου Μηχανικού ΤΕ, ο οποίος έχει επιφορτιστεί με αυξημένα καθήκοντα, η εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κλιματισμού σε στάδιο εφαρμογής, απαιτείται να ανατεθεί σε ιδιώτη μελετητή.

2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Η/Μ μελέτη κλιματισμού θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, λαμβανομένων υπόψη των δεσμεύσεων των άρθρων 23 της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ και 34 της Οδηγίας 2004/17/ΕΚ όπως ισχύουν.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο μελέτης εφαρμογής.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Για την εκπόνηση της μελέτης θα απαιτηθεί μελετητής στην κατηγορία μελέτης:

(9) - Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες - τάξη πτυχίου Α' τάξης και άνω.

Η Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047 Β' 29-3-2019) Απόφασης Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών. Στην έννοια της εκπόνησης της Μελέτης Εφαρμογής Η/Μ εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται ενδεικτικά:

- Τεύχος Υπολογισμών με την απαιτούμενη λεπτομέρεια ώστε όλα τα γεωμετρικά μεγέθη των στοιχείων κάθε εγκατάστασης να προσδιορίζονται μονοσήμαντα.
- Τεχνική Περιγραφή όπου περιγράφονται οι εγκαταστάσεις ανά χώρο μελέτης, σε αντιστοιχία με τα σχέδια. Παρουσιάζεται το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων και πλήρη στοιχεία τεχνικών χαρακτηριστικών δικτύων και εξοπλισμού. Περιλαμβάνει επίσης ομαδοποιημένους πίνακες δικτύων και εγκαταστάσεων, όπου θα αναφέρονται οι εγκαταστάσεις που περιέχονται ανά χώρο.
- Σχέδια κατόψεων κάθε εγκατάστασης, όπου εμφανίζονται οι θέσεις των συσκευών με ενδεικτικές διαστάσεις, η πορεία των δικτύων οριζόντια και κατακόρυφα με ενδεικτικές διαστάσεις, οι χώροι των κεντρικών μηχανημάτων και συσκευών με διάταξη αυτών.
- Οι λεπτομέρειες κατασκευής.
- Η επιλογή υλικών και μικροϋλικών απαραίτητων για την ολοκλήρωση των κατασκευών.

Για όλα τα προαναφερόμενα υλικά και για τις εργασίες εφαρμογής τους θα δοθούν κατασκευαστικές λεπτομέρειες και λεπτομερείς τεχνικές προδιαγραφές που θα εξασφαλίζουν την απαιτούμενη υψηλή ποιότητα κατασκευής του έργου. Το σύνολο των στοιχείων της μελέτης θα παραδοθεί σε έντυπη (σε 3 αντίτυπα) και σε ηλεκτρονική μορφή (CD) για το αρχείο του Δήμου Ελευσίνας.

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Οι Μελέτες Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων για κτίρια που εντάσσονται στην Κατηγορία - Μελέτες Ηλεκτρολογικών, Μηχανολογικών και Ηλεκτρονικών Εγκαταστάσεων και οι κατηγορίες των μελετών των επιμέρους εγκαταστάσεων δίνονται στον πίνακα Ιε της παρ.3.1.9 του άρθρου ΟΙΚ.3, του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών (Απόφ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20.07.17 απόφασης του Υ.ΜΕ. (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017)).

Ο προσδιορισμός του συντελεστή ΣΗΜ για τον υπολογισμό των αμοιβών τους γίνεται σύμφωνα με τους πίνακες Ιδ και Ιδ' της παρ.3.1.8 του άρθρου ΟΙΚ.3, της με αριθμό ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.17 απόφασης του Υ.ΜΕ. (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017). Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης, σύμφωνα με την παρ. 3.1.1 του άρθρου ΟΙΚ.3 της παραπάνω απόφασης, υπολογίζεται από τον τύπο:

Προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση Η-Μ μελέτης (κλιματισμού)

$$A = \{ \kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100)) / (178,3 \cdot \tau_k)] \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k$$

κ = συντελεστής 2,10

μ = συντελεστής 50,00

E = επιφάνεια - φυσικό αντικείμενο αρχιτεκτονικών και η/μ εγκαταστάσεων 229

T_{Ao} = βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου 9,75

$\Sigma B v$ = συντελεστής βαρύτητας επί της T_{Ao} 1,40

$\Sigma H M$ = συντελεστής όλων των Η/Μ Μελετών 0,11

τ_k = συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής 1,26

$$A = 4.207,00 \text{ €}$$

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Περιγραφή	Δαπάνη (€)
1	«Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κλιματισμού Δημοτικού Μεγάρου Μαγούλας»	4.207,00
ΣΥΝΟΛΟ:		4.207,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% :		631,05
ΣΥΝΟΛΟ :		4.838,05
Φ.Π.Α 24% :		1.161,13
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ :		5.999,18

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΤΥΠΑ

Για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης θα ληφθούν υπόψη οι εξής κανονισμοί και πρότυπα :

- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων Κ.Εν.Α.Κ (ΦΕΚ Β407/10).
- ΤΟΤΕΕ 2423/86 : Κλιματισμός
- ΤΟΤΕΕ 2425/86 : Υπολογισμός φορτίων κλιματισμού
- Προδιαγραφές και πρότυπα του ΕΛΟΤ για τα χρησιμοποιούμενα υλικά.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 1ο: Αντικείμενο της μελέτης

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκπόνηση ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης κλιματισμού του Δημοτικού Μεγάρου Δ.Ε Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, σ' ένα και μοναδικό στάδιο.

ΑΡΘΡΟ 2ο: Χρόνος εκτέλεσης εργασίας – Υπογραφή σύμβασης

Το χρονικό διάστημα εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε εξήντα (60) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος, μετά την κατά τον νόμο έγκριση της ανάθεσης, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης, εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική πρόσκληση.

ΑΡΘΡΟ 3ο: Σειρά ισχύος συμβατικών τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου

3. Η Τεχνική Προσφορά (ΤΠ) του Αναδόχου
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

ΑΡΘΡΟ 4ο: Αναθεώρηση Τιμών

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

ΑΡΘΡΟ 5ο : Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή δύναται να καταβληθεί συνολικά με τη λήξη της σύμβασης είτε τμηματικά ανά μήνα κατά τη διάρκεια της σύμβασης και στο 100% των τμηματικά προσκομιζόμενων τιμολογίων – νόμιμων παραστατικών, και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 187 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, ανάλογα με την πρόοδο σύνταξης της μελέτης, αφού γίνουν και όλες οι κρατήσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Σύμφωνα με τον Ν.4152/2013 (ΦΕΚ Α' 107/09-05-2013) και την υποπαράγραφο Ζ.5, «Συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών», άρθρο 4 οδηγίας 2011/7, η προθεσμία εξόφλησης του τιμολογίου δεν θα υπερβαίνει τις 60 ημερολογιακές ημέρες, εφόσον έχουν κατατεθεί όλα τα απαραίτητα νόμιμα δικαιολογητικά από τον ανάδοχο για την εξόφληση του (π.χ ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα κλπ).

ΑΡΘΡΟ 6ο: Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πλην του Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 7ο: Εκχώρηση της εργασίας

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει μέρος ή ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης σε τρίτο, χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η έγκριση παρέχεται με απόφαση του Συμβουλίου, εφόσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του Συμβουλίου, για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Έναντι του Δήμου ο ανάδοχος παραμένει πάντοτε εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με αυτόν που τον υποκατέστησε. Κατ' εξαίρεση, μπορεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να απαλλαγεί της ευθύνης του ο ανάδοχος, ύστερα από αίτησή του, εάν πάσχει από σοβαρή ασθένεια η οποία τον καθιστά για μεγάλο χρονικό διάστημα ανίκανο να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Μαζί με την αίτηση του αναδόχου υποβάλλεται και δήλωση αποδοχής εκ μέρους του τρίτου προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση. Μετά την εκχώρηση οι πληρωμές γίνονται απευθείας στο νέο ανάδοχο, ο οποίος αναλαμβάνει και όλες τις ευθύνες από τη σύμβαση, υποχρεούμενος να καταθέσει τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.

ΑΡΘΡΟ 8ο: Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 9ο :Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και αν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε υπερβολική σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος για την ανωτέρω βία εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Υποχρεώσεις του Δήμου

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμα και δεν έχει κώλυμα να τα παραδώσει καθώς επίσης και να εξασφαλίσει την προσβασιμότητα στον υπό μελέτη χώρο.

ΑΡΘΡΟ 11ο. Υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην μελέτη έπειτα από γραπτή ή τηλεφωνική συνεννόηση με το Δήμο.
2. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει στο βαθμό και στην ποσότητα που απαιτείται το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.
3. Γνώση συνθηκών του έργου: Η έννοια της υπογραφής της συμβάσεως εκ μέρους του αναδόχου σημαίνει ότι έλαβε υπόψη του κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες που αφορούν στην εκπόνηση της μελέτης, δηλαδή την θέση του του κτιρίου και τις ιδιαιτερότητες του, τις μεταφορές που απαιτούνται με κάθε μέσο, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και που μπορούν να επηρεάσουν το κόστος της μελέτης και ότι οι υπηρεσίες θα εκτελεστούν κατά την σύμβαση, προς την οποία σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να συμμορφωθεί.
4. Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο με αποκλειστική ευθύνη του για την έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση τους. Στην τιμή του προϋπολογισμού περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία υλικά και μέσα για την εκπόνηση της μελέτης καθώς και κάθε άλλη γενική δαπάνη.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Μελετητών Δημοσίων Έργων με πτυχίο Α' τάξης και άνω. Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Ν.3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 12ο : Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει, μετά από σχετική αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης και της σχετικής αποφάσεως της Ο.Ε.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης εκπόνησης μελέτης πρέπει να έχει ισχύ δύο μήνες μετά τον συμβατικό χρόνο για την περαίωση της εργασίας (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, του ν.4412/16). Τυχόν χρονικές παρατάσεις ισχύος της σύμβασης θα πρέπει να καλύπτονται με την αντίστοιχη παράταση της εγγύησης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν.4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ποσοστό της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός Φ.Π.Α.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στα άρθρα 72 και 189 του ν. 4412/2016

ΑΡΘΡΟ 13ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ 02- 02-2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝ/ΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΗΛΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε

**ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗ : Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κλιματισμού Δημαρχιακού Μεγάρου Μαγούλας

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Αφού έλαβα γνώση της υπ. αριθμ. 19/2023 μελέτης της Δ/νουσας Υπηρεσίας, καθώς και των συνθηκών εκπόνησης της μελέτης που αναγράφεται στην επικεφαλίδα, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκπόνηση της μελέτης με την ακόλουθη δαπάνη.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	Περιγραφή	Δαπάνη (€)
1	«Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κλιματισμού Δημαρχιακού Μεγάρου Μαγούλας»	
ΣΥΝΟΛΟ:		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% :		
ΣΥΝΟΛΟ :		
Φ.Π.Α 24% :		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ :		

Ο Προσφέρων
(Υπογραφή και σφραγίδα)